

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA)

mezi

objednatel: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
se sídlem: **Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4**
zastoupeným: , ředitel Závodu Brno
bankovní spojení:
IČO: **65993390** DIČ: **CZ65993390**
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

konzultantem: „**RS MPČ – Morava**“
s vedoucím společníkem společnosti: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**
se sídlem: **Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**
zastoupeným: , předsedou představenstva
bankovní spojení:
IČO: **42767377**, DIČ: **CZ42767377**
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727
vedoucí společník společnosti „**RS MPČ – Morava**“

a

se společníkem společnosti: **SHB, akciová společnost**
se sídlem: **Masná 1493/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**
zastoupeným , na základě plné moci
bankovní spojení:
IČ: **25324365**, DIČ: **CZ25324365**
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4477
společník společnosti „**RS MPČ – Morava**“

a

se společníkem společnosti: **INFRAM a.s.**
se sídlem: **Peluškova 1407, Praha 9 – Kyje, 198 00**
zastoupeným
bankovní spojení:
IČ: **25070282**, DIČ: **CZ25070282**
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4235
společník společnosti „**RS MPČ – Morava**“

a

se společníkem společnosti: **INKOS-OSTRAVA, a.s.**
se sídlem: **Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52**
zastoupeným
bankovní spojení:
IČ: **48394637**, DIČ: **CZ48394637**
zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364
společník společnosti „**RS MPČ – Morava**“

a

se společníkem společnosti: **PK OSSENDORF s.r.o.**
se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno – Staré Brno
zastoupeným

bankovní spojení:

IČ: 25564901, DIČ: CZ25564901

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33954
společník společnosti „**RS MPČ – Morava**“

a

se společníkem společnosti: **HRDLIČKA spol. s r.o.**

se sídlem: nám. 9. května 45, 266 01 Tetín

zastoupeným

bankovní spojení:

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

společník společnosti „**RS MPČ – Morava**“

(dále jen „konzultant“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu) k Rámcové smlouvě na dodatečné majetkoprávní vypořádání
pozemků, č. 01UK-002558
(č. smlouvy objednatele: 03PU-001651, č. smlouvy konzultanta:)**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Konzultant se zavazuje realizovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „plnění“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
 - majetkoprávní řešení pozemků dotčených stavbami silnic I. tříd v rámci regionu Jihomoravského kraje, které jsou ve vlastnictví obcí a měst, předmětem plnění bude šetření oprávněnosti nabytí nemovitostí dle zákona č. 172/1991 Sb.. Projednání a uzavření převodních smluv (směnná, kupní) či uzavření souhlasného prohlášení. V případě neakceptace s navrhovaným majetkoprávním řešením získání podkladů pro vyvlastňovací řízení a podání žalob (v případě neuznání vlastnictví v souladu se zákonem. č. 172/1991 Sb.
 - řešení předmětného k. ú. bude vždy projednáno s objednatelem
 - **předmětem nejsou znalecké posudky a geometrické plány.**
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou uzavřenou dne 21.2.2017 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

Článek II.

Cena

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží konzultantovi cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:
 - zpracování vstupních podkladů a volba vstupů
 - dohledání a zpracování podkladů z KN – srovnávací sestavení, výpis z knihovny vložky

- (pouze v případě, že obec nespolupracuje)
- průběžná evidence a aktualizace spisu
 - jednání s konkrétními vlastníky (obce, města)
 - zajištění vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemků
 - zajištění nabývacích titulů (pouze v případě, že obec nespolupracuje)
 - příprava příslušné smlouvy/souhlasného prohlášení a schválení objednatelem
 - ostatní listiny (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva....)
 - zajištění podpisu příslušné smlouvy/souhlasného prohlášení protistranou
 - návrh na vklad do KN
 - příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu (po vkladu KN).

bez DPH: 995 520,- Kč

DPH: 209 059,- Kč

včetně DPH: 1 204 579,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je Lenka Hájková.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
zahájení prací: ihned po účinnosti smlouvy
ukončení prací: do 18 měsíců od účinnosti Smlouvy
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: Jihomoravský kraj

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: seznam pozemků a v průběhu řešení dodání geometrických plánů.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá své účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění, Obsah plnění dílčích položek ocenění
 2. Podrobná specifikace ceny.
4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a konzultant dva.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 27-02-2018

V Ostravě dne 9.1.2018

PODEPSÁN

za objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

PODEPSÁN

za konzultanta: DOPRAVOPROJEKT
Ostrava a.s.

Vedoucí společník společnosti „RS MPČ – Morava“

ředitel Závodu Brno

předseda představenstva

Oprávněný podpis (podpisy)

Datum:

Oprávněný podpis (podpisy)

Datum: 9.1.2018

Obsah plnění dílčích položek ocenění

- 1. Zpracování vstupních podkladů a volba vstupů** – zjištění informací o parcelách, informace od vlastníků o způsobu nabytí nemovitostí, zda-li nabyli dle zákona č. 172/1991 Sb. (*o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí*) a dle kterého § byly pozemky nabyty (jestli dle §1 nebo §2 či jiných apod.), či zda-li obec získala pozemky jiným způsobem (koupě, dar....atd.) Tzn. úvodní úvaha tom, zda-li bude řešeno převodem z obce zadarmo (například souhlasným prohlášením), či zda bude řešeno výkupem eventuálně jinými formami.
Počet pozemků v kú x 1,5 hod. na pozemek
- 2. Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací šest, výpis knih vložky)**, bude čerpáno v případě, že obec nejedná – tato položka bude naplněna, v případě, kdy obec nebude jednat či nebude mít relevantní podklady o nabytí svých pozemků a bude tak nutno dohledat údaje a listiny přímo z katastru nemovitostí, bude se však jednat o prosté kopie získané z KN nikoliv o úředně ověřené. Tyto podklady budou zajišťovat rovněž rozhodování o volbě vstupu, případně budou konkretizovat prvotní návrhy vstupů.
Počet pozemků v kú x 0,5 hod. na pozemek
- 3. Průběžná evidence a aktualizace spisu** – vedení evidence (a to po celou dobu běhu zakázky) komunikace s obcemi a s úřady, písemné dokumenty, zápisy a záznamy, postupná evidence případu s postupem, evidence získaných podkladů, jednotlivá stanoviska a názory obcí k navrženým způsobu vypořádání apod.
3 hod. na obec – do 10 pozemků obce
6 hod. na obec – nad 10 pozemků obce
9 hod. na obec – nad 20 pozemků obce
- 4. Jednání s konkrétními vlastníky (obce, města)** - projednání písemné, elektronické – emailové, telefonické, osobní. Vysvětlení zákonných možností vypořádání pozemků pod komunikacemi a zákonné možnosti pro nabytí pozemků do vlastnictví ČR. Případně vysvětlení nutnosti vzniku oddělovacích GP apod.
3 hod. na obec – do 10 pozemků obce
6 hod. na obec – nad 10 pozemků obce
9 hod. na obec – nad 20 pozemků obce
- 5. Zajištění vyjádření majetkového správce ŘSD ČR o potřebnosti pozemků** – definování pozemků pro potřebnost, případná součinnost při zajištění podkladů pro získání potřebnosti pozemků
1 hod. na subjekt
- 6. Zajištění nabývacích titulů, pouze v případě, že obec nespolupracuje** - získání dalších podkladů vypovídajících o způsobu nabytí pozemků, v případě, že obce nebudou mít uchovány nabývací tituly, budou zajišťovány pouhé prosté kopie z KN, jenž budou sloužit jako další z výstupů pro rozhodování o majetkoprávním vypořádání
Počet pozemků v kú x 1 hod. na pozemek
- 7. Příprava příslušné smlouvy/souhlasného prohlášení a schválení objednatel** – vypracování návrhu listiny, jenž by byla předložena na KN s cílem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnictví komunikace a pozemku pod ní. Listina k majetkoprávnímu vypořádání může mít různé varianty, a to buď jako kupní smlouva, či jednostranné souhlasné prohlášení obce, případně jako žádost obce o nápravu chyby evidované v KN, návrh darovací smlouvy aj. volba typu majetkoprávního vypořádání bude zcela záležet na jednotlivých

případech a zákonných možnostech jednotlivých případů. Práce s geometrickými plány, zajištění vyjádření obecných stavebních úřadů se souhlasem s dělením. Práce se znaleckými posudky a jejich začleňování do smluvních titulů.

4 hod. na obec – do 10 pozemků obce

8 hod. na obec – nad 10 pozemků obce

12 hod. na obec – nad 20 pozemků obce

- 8. Ostatní listiny (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva....) – zajištění dalších vstupů nutných pro možný zápis návrhových listin na majetkoprávní vypořádání do KN, zajištění a ověření zda-li obce mají podpisové vzory u KN. Či zajištění ověřených podpisů starostů na jednotlivých listinách. Příprava podkladů pro projednání do zastupitelstev a další podklady, jež budou sloužit pro možné rozhodování obce k majetkoprávnímu vypořádání.**

2 hod. na obec – do 10 pozemků obce

4 hod. na obec – nad 10 pozemků obce

6 hod. na obec – nad 20 pozemků obce

- 9. Zajištění podpisu příslušné smlouvy/souhlasného prohlášení protistranou – předkládání finálních listin smluv eventuálně jiných právních dokumentů k majetkoprávnímu vypořádání pozemků, včetně zajištění podpisů, případně pokud podpisové vzory nejsou u KN, tak zajištění ověřených podpisů na listinách.**

1,5 hod. na obec – do 10 pozemků obce

3 hod. na obec – nad 10 pozemků obce

4,5 hod. na obec – nad 20 pozemků obce

- 10. Návrh na vklad do KN – vypracování návrhů na vklad případně návrh na záznam do KN apod., zajištění podpisu ze strany obcí případně i pouze jednostranného podpisu ze strany účastníka ŘSD ČR.**

1 hod. na obec – do 10 pozemků obce

2 hod. na obec – nad 10 pozemků obce

3 hod. na obec – nad 20 pozemků obce

- 11. Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu (po vkladu KN) – kompletace spisu, uvedení seznamů dokumentů, finalizace spisu k předání investorovi a to v elektronické podobě, tak i v listinné podobě**

2 hod. na obec – do 10 pozemků obce

4 hod. na obec – nad 10 pozemků obce

6 hod. na obec – nad 20 pozemků obce