

# Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací

v souladu s ust. § 104, odst. 17, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZoEK“)

## Čl. 1

### Účastníci Dohody:

#### Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00  
 IČ : 659 93 390  
 DIČ : CZ65993390  
 Zastoupené : ředitelem Závodu Brno, se sídlem Šumavská  
 33, 602 00 Brno  
 zástupce  
 ve věcech technických :

(dále jen „stavebník“)

a

#### UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Praha 4, Závěšova 5, PSČ 140 00  
 IČ: 00562262  
 DIČ: CZ00562262  
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485  
 zastoupená: Network Operation Manager, na základě pověření ze dne  
 13. 7. 2016

(dále jen „UPC Česká republika, s.r.o. nebo také UPC“)

## Čl. 2

### Úvodní ustanovení

- UPC Česká republika, s.r.o. je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je umístěno mimo jiné v následujících pozemcích: 6615, 6623/1, 6625/1, 6625/20, 7487/1, 6625/19, 9756/54, 6625/69, 9756/51, 6625/23, 6625/26, 6625/43, 6625/44, 9756/63, 9756/64, 9756/65, 9756/68, 6625/53, 9756/73, 9756/77, 9756/79, 6625/60 vše v k.ú. Židenice.

Vlastníkem pozemků:

- 6615, 6625/1, 6625/20, 7487/1, 6625/19, 9756/54, 6625/69, 9756/51, 6625/23, 6625/26, 6625/43, 9756/63, 9756/65, 9756/79, 6625/60 v k.ú. Židenice je statutární město Brno
- 6625/44, 9756/64, 9756/68, 9756/73, 9756/77 je ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 6625/53 je id. 2/9 Goppoldová, id. 4/9 statutární město Brno, id. 1/3 Štolfová
- 6623/1 je ČR – Ministerstvo obrany

2. Překládka bude realizována do pozemků 6615, 6625/1, 6625/16, 6625/19, 6625/20, 6625/69, 7487/1, 9756/51, 6625/23, 6625/26, 6625/43, 6625/44, 6625/47, 6625/50, 9756/68, 9756/69, 9756/70, 7519/3, 7521/3, 9756/74, 7521/2, 7521/1, 9756/75, 7524, 9756/76, 9756/73, 6625/56, 9756/77, 6625/59, 6625/70, 6625/60, 9756/79 vše v k.ú. Židenice.
3. Označení stavby, která je důvodem vynucené překládky: **I/42 Brno VMO Rokytova**

### Čl. 3

#### Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této dohody v majetku UPC Česká republika, s. r. o., která byla vynucena stavbou uvedenou v čl. 2 této dohody. Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek.
2. Předmět Dohody je veden pod označením: **SO442 - Přeložky a ochrany kabelů UPC**

### Čl. 4

#### Zpracování projektové dokumentace překládek

1. Stavebník a UPC Česká republika, s. r. o. se dohodli, že projektová dokumentace překládky bude zpracována společností NOVÁK & PARTNER, s.r.o., Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2.
2. UPC Česká republika, s.r.o. se zavazuje poskytnout stavebníkovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace.
3. Stavebník převezme od UPC Česká republika, s.r.o. podklady o stávající poloze podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je předmětem překládky, pro účely zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Obsah PD přeložky upřesní zástupce UPC Česká republika, s.r.o. Kontaktní osobou UPC Česká republika, s.r.o. je ing.Zabilka 602513586 .
5. Stavebník se zavazuje doručit projektovou dokumentaci (dále jen PD přeložek) dle čl. 4. odst.1 UPC Česká republika, s.r.o. na adresu UPC Česká republika, s.r.o. Závašova 5, 140 00 Praha 4 před započítím realizace překládky. V případě nesouhlasu UPC Česká republika, s.r.o. s řešením překládky nemůže stavebník zahájit práce na předmětné překládce PVVKS.

## Čl. 5

### Příprava a realizace překládek

1. Stavebník a UPC se dohodli na tom, že UPC zajistí na náklady stavebníka a prostřednictvím společnosti Infotel spol. s.r.o., která je oprávněna k zásahům na vedení veřejné komunikační sítě UPC Česká republika, s.r.o. specifickou část překládky týkající se přímého zásahu do sítě a technologických částí v rozsahu: technologická překládka optických a metalických kabelů včetně rezerv a související technologie dle PD, a to do předem připravené nové trasy pro přeložení komunikačního vedení, kterou vybuduje na své náklady stavebník. Stavebník se zavazuje vybudovat novou trasu podle projektu stavby, zpracovaného jako součást dokumentace ke stavebnímu řízení. Stavebník a UPC se dále dohodli na tom, že stavebník zajistí na své náklady také zemní práce spojené se záhozem nové trasy a uvedením terénu do původního stavu, včetně geodetického zaměření.
2. Stavebník se zavazuje, že překládka bude provedena podle podmínek této Dohody, podmínek vyjádření ke stavebnímu povolení, schválené PD překládky a příslušných správních rozhodnutí (územního rozhodnutí).
3. Stavebník se zavazuje včas před realizací překládky zajistit na své náklady příslušná správní rozhodnutí.
4. Stavebník se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vytýčení překládané trasy sítě elektronických komunikací.
5. Stavebník se zavazuje poskytnout jak pracovníkům UPC, tak spol. Infotel spol. s.r.o. veškerou součinnost nezbytnou ke splnění předmětu této dohody.
6. Stavebník zajistí, aby vlastník pozemku umožnil, jak pracovníkům UPC, tak pracovníkům spol. Infotel, spol. s.r.o. vstup na pozemky, a to za účelem provedení překládky dle této dohody.
7. UPC odpovídá za to, že překládka bude provedena technicky bezchybně a budou zachovány kvalitativní parametry v původní hodnotě.
8. Stavebník se zavazuje oznámit min. 30 dní předem určené osobě z UPC Česká republika, s.r.o. (kontakt ) předpokládaný termín zahájení zemních prací spojených s vybudováním nové trasy pro přeložení komunikačního vedení.
9. Přeložení komunikačního vedení bude provedeno ve lhůtě 60 dnů a to ode dne, kdy dojde mezi stavebníkem a UPC k převzetí nově vybudované trasy pro přeložení komunikačního vedení.
10. Stavebník bere na vědomí, že není možné provádět práce spojené se zafukováním a vyfukováním optických kabelů, svařováním vláken optického kabelu v době, kdy průměrná teplota v průběhu sedmi po sobě jdoucích dní klesne pod  $+5^{\circ}\text{C}$ .
11. Vlastní přepojování vláken optického kabelu bude provedeno ve všední den resp. v noci mezi 01:00 až 06:00 hod.

12. Přepojení bude prováděno „po vláknech“, tj. sváry budou prováděny po jednotlivých vláknech tak, aby konkrétní vlákno nebylo přerušeno déle než 5 minut a mohl být průběžně převáděn provoz na ještě funkční, případně již přepojená vlákna.
13. Stavebník se zavazuje, že do 7 měsíců po provedení překládky zabezpečí vypracování geometrického plánu v počtu výtisků potřebných pro vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým bude zaměřeno vedení sítě elektronických komunikací na pozemcích uvedených v čl. 2 této dohody.
14. Stavebník se zavazuje zajistit podpis vlastníka překládkou dotčených nemovitostí na smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené podle vzoru v příloze a tyto smlouvy předá UPC Česká republika, s. r. o. před zahájením překládky vedení sítě elektronických komunikací. Po realizaci překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a vyhotovení geometrického plánu stavebník zajistí úředně ověřený podpis vlastníka dotčených nemovitostí na Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a tuto podepsanou smlouvu pak předá zástupci UPC Česká republika, s. r. o. k podpisu.
15. Stavebník zajistí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě příslušnému katastru nemovitostí.

## Čl. 6

### Úhrada nákladů za překládky

1. V souladu s § 104 odst. 17 ZoEK se stavebník zavazuje uhradit náklady související s realizací překládky, tj. náklady za práce a dodávky materiálu zajišťované ze strany UPC na úpravu dotčeného úseku komunikačního vedení. Tato částka byla stanovena ve výši 1.647.838Kč (slovy jedenmilionšestsetčtyřicetsedmtisícosmsetřicetosm) bez DPH. Položkový rozpočet je přílohou této dohody.
2. K částce dle předchozího odstavce bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Stavebník se dále zavazuje uhradit náklady související s řádným projednáním dokumentace s příslušnými správními orgány, následné provedení zemních prací spojených s vybudováním nových tras (včetně materiálu) pro přeložení komunikačního vedení, geodetické dokumentace, geometrického plánu, případně, pokud bude sjednána, jednorázovou úhradu za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě vlastníku dotčené nemovitosti a úhrady všech poplatků (včetně poplatků za vklad věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí).
4. V případě, že dojde v době před provedením překládky a za platnosti této dohody, k modernizaci nebo zvýšení přenosové kapacity veřejné komunikační sítě UPC, která ovlivní rozsah překládky dle čl. 5 odst. 1., ponese stavebník i náklady s tímto spojené.

## Čl. 7

### Předání a převzetí přeloženého vedení

1. UPC a stavebník se dohodli na tom, že o provedené přípravě a samotné realizaci překládky bude pořízen zápis, který podepíše zástupce UPC Česká republika, s. r. o. a stavebník s uvedením jména, funkce a vlastnoručním podpisem.

2. K přijímacímu řízení musí stavebník předložit níže uvedené doklady, u kterých bude potvrzena jejich správnost a úplnost příslušným pracovníkem UPC Česká republika, s.r.o., jedná se o tyto doklady:
- a) dokumentace skutečného provedení překládek **dle čl.8**
  - b) vyjádření dotčených správců komunikací, chodníků, zeleně, jiných inženýrských sítí a vlastníků nebo uživatelů nemovitostí dotčených překládkami, jejich souhlasů s kvalitou předaných povrchů po ukončení stavby,
  - c) geometrický plán překládek, nebo doklad o jeho předání k potvrzení na příslušný katastrální úřad,

### Čl. 8

#### Dokumentace skutečného provedení překládek

1. Stavebník se zavazuje předat UPC Česká republika, s.r.o. geodetické zaměření překládky v rozsahu a formě dle geodetické směrnice (**Směrnice pro geodetické zaměření liniových staveb sítě UPC Česká republika, s.r.o.**)
- a) soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu v tištěných sestavách a na CD (popř. DVD),
  - b) digitální účelovou mapu ve výstupním formátu „dgn“ na CD (popř. DVD),
  - c) technická zpráva v jednom výtisku a na CD (popř. DVD),

### Čl. 10

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení obdrží UPC Česká republika, s. r. o.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a stává se účinnou dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany potvrzují, že si dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.
6. V případě, že nedojde do dvou let od podpisu této dohody k realizaci překládky, tato dohoda se od počátku ruší.

Za stavebníka: ŘSD ČR

2 03. 2018

V Brně dne .....

Za UPC Česká republika, s.r.o.:

V Praze dne .....

- 1 -02- 2018

ředitel Závodu Brno

Network Operation Manager  
Na základě pověření

Přílohy:

1. Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o.
2. Položkový rozpočet
3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
4. Pověření zaměstnance – Josef Navrátil

UPC Česká republika, s.r.o.  
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 00562262  
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100  
pracoviště: Bzenecká 2, 628 00 Brno



**NOVÁK & PARTNER s.r.o.**  
ing. Engler  
PERUCKÁ 2481/5  
120 00 PRAHA

**vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKs) a  
všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě  
společnosti UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo vyjádření: **160127/Z/CM**

Vyřizuje:  
tel.:

**Datum: 10.2.2016**

**Název akce/stavby: VMO Rokytova – DSP (aktualizace DSP 2016)**

Umístěno:

Katastrální území:

Parc.č.:

Důvod vydání vyjádření: Územní řízení, stavební povolení, územní souhlas, realizace stavby

Na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) následující vyjádření:

**ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo**

společnosti UPC, jejíž existence je zakreslena v předložené dokumentaci. Ochranné pásmo VVKs je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKs (dále jen *Ochranné pásmo*).

Podzemní VVKs jsou uloženy v pískovém loži volně v zemi rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.

**(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.**

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby - **souhlasíme** s navrhovanou přeložkou a ochrannou kabelů UPC dle předložené aktualizované PD (SO 442) ze dne 3.2.2016, kterou předložil projektant ing.Ondřej Tichý. Konkrétní aktualizované podmínky jsou zpracovány v níže uvedené Technické Zprávě, s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření. Vyjádření pozbyvá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinností stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

(z TZ) V prostoru stavby „VMO Rokytova“ na ulici Podsednické, Kulkové a Rokytové se nachází dvě trubky HDPE  $\varnothing$  40 mm barvy modré a červené. V těchto trubkách jsou zafouknuty tři optické kabely. Jedná se o kabely 48f, 144f a nový kabel 288f. Všechny kabely jsou uloženy v jedné společné trase. Trasa vede podél ulice Podsednické, dále po ulici Kulkové a pokračuje směrem do ulice Rokytové (směrem k sídlišti Vinohrady). Stávající i nově navržené kabelové trasy jsou patrné ze situací stavby. K dotčení stávající kabelizace UPC dojde ve dvou místech :

1. ul. Kulkova
2. ul. Rokytova

Úpravy stávající kabelové sítě společnosti UPC budou následující:

Přeložka optických trubek se provede od ulice Podsednické v místě stávajícího rozvaděče společnosti CETIN. Trasa trubek bude křížovat ulici Podsednickou a dále bude situována v ulici Kulkova ve směru k ulici Rokytova v těsné blízkosti oplocení areálu bývalých kasáren. V místě vyústění ulice Kulkové do ulice Rokytovy trasa přechází ulici Kulkovou a dále pokračuje podél ulice Rokytové ve směru do sídliště Vinohrady. V místě vyústění nového VMO do stávající ulice Rokytové budou uloženy optické trubky v nové chráničce pod komunikací VMO včetně rezervních trubek HDPE. Ukončení přeložky optických kabelů a trubek bude na ulici Rokytové v místě, kde končí připojení VMO na stávající ulici Rokytovou.

Přeložka optických kabelů a trubek je podmíněna stavebními úpravami na ulici Podsednické a dále na ulici Kulkové. Na ulici Podsednické se musí v předstihu vybudovat kabelový prostup pod stávající komunikací a na ulici Kulkové se musí provést terénní úpravy podél zdi oplocení bývalých Židenických kasáren. Po provedení stavebních úprav se provede nejdříve pokládka trubek HDPE v celém úseku přeložky. Začátek pokládky trubek HDPE je navržen na ulici Podsednické v blízkosti SR rozvaděče společnosti CETIN. Zde se provede napojení nových trubek HDPE pomocí spojek PLASSON SPP40 na stávající trubky. V dalším úseku na ulici Kulkové se uloží trubky podél stávající zdi oplocení bývalých kasáren až do místa budoucího křížení se stávající ulicí Kulkovou. V místě křížení s ulicí Kulkovou se uloží trubky do chrániček o  $\varnothing$  110 mm. Krytí chrániček pod komunikací bude min. 1,2 m. Ukončení pokládky trubek HDPE bude za místem připojení VMO na stávající ulici Rokytovou.

Po takto připravené pokládce trubek HDPE se provede vlastní přeložka optických kabelů. Stávající optické kabely se budou postupně demontovat podle předem stanoveného harmonogramu odsouhlaseného s majetkovým správcem kabelů. Přeložka optických kabelů se musí provádět v obou úsecích zároveň. Přeložkou optických kabelů dojde k prodloužení stávající délky trasy v důsledku změny trasy kabelů o 51m. Z tohoto důvodu bude nutno zafouknout novou délku kabelů v rozsahu od stávajícího boxu v ul. Svatoplukova po stávající spojku v ul. Rokytova. V ul. Svatoplukova je pouze záloha kabelu. Bude zde instalována nová velká optická spojka (600svárů) která bude sloužit pro všechny kabely. V ul. Rokytova se stávající optická spojka na kabelu 144f, nahradí velkou optickou spojkou (600svárů) která bude sloužit pro všechny kabely.

V rozsahu spojek Svatoplukova-Rokytova budou zafouknuty nové délky optických kabelů typu Midia. Stávající kabely zůstanou ve stávajících trubkách až od chvíle, kdy budou nové kabely připraveny k přepojení na stávající trasu. Takto budou minimalizovány výluky na provozu optických kabelů. Nová trasa kabelů bude v souběhu s trasami silnoproudých kabelů a proto se musí přeložky koordinovat. Souběh je navržen dle ČSN 73 60 05. Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi se bude postupovat dle příslušných norem. Při přeložkách a ochranách se musí postupovat dle norem, případně předpisů a podmínek UPC.

U všech nově budovaných podchodů pod komunikacemi se položí rezervní chráničky.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, když dodatečně zjistil, že jeho záměr, pro který byla podána shora označená žádost, je v další kolizi s VVKS a v rámci vlastní realizace záměru bude i nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby – p. Dvořák tel.: 541612533, p. Zabilka tel.: 541612412, p. Čípek tel.: 541612234 (dále jen POS).



(3) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby

(4) Pro účely přeložení VVKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).

(5) Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, nutno uložit do betonových korytek na betonovém podkladu s min. hloubkou uložení 1m, vjezdech k domům apod min. 0,6m; s ochrannou fólií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s hloubkou uložení 0,6m s ochrannou fólií oranžové barvy nad vedením. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedeními jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korytek, není-li odsouhlasena a potvrzena zápisem jiná varianta.

(6) Vytýčení sítí v dané oblasti: Vytýčení sítí UPC ČR, s.r.o. je povinen si zajistit zhotovitel stavby a provede je proti úhradě firma InfoTel s.r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brno, tel.: 544422103, e-mail: vytyceni@infotel.cz. S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítí výškové a prostorové umístění PVVKS UPC sondami. (dále viz všeobecné podmínky odst. II.bod 4)

(7) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobou společností UPC.

Vyjádření platí i za síť zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.

**Přílohami vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

**Vyjádření vydala společnost UPC dne: 10.2.2016**

## Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

### **III. Práce v budovách a odstraňování budov**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. UPC Česká republika, s.r.o. dne: 10.2.2016

**Rozpočet č.:**

**TKR: Přeložka Rokytova**

**Stavba:**

**Zhotovitel: InfoTel, spol. s r.o.**

**3.10.2017**

**Projektant:**

**Zpracoval:**

Bez D3

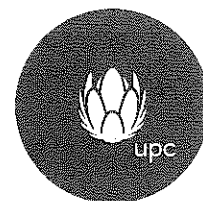
HP \_\_\_\_\_  
 HP       RFS

PRAVDA

Kód Filtr	Název	Typ	MJ	Jednotková cena	Celkové množství	Cena celkem	Bez D3
1	Uložení HDPE trubky pr. 40mm do výkopu						
1	Spojka PLASSON 40 mm, materiál a práce						
1	Kalibrace a tlaková zkouška HDPE trubek nebo trubiček (kalibrační protokol záložní trubky)						
1	Výkop a zához sond u stávajících sítí						
1	Domovní rozvody D3						
1	Pomocný spotřební materiál ( lze napočítat z výše vystavené faktury)						
1	Globální zřízení staveniště (pozn. lze použít pouze na část I. a II.)						
1	HZS - na práce související s výstavbou, avšak neobsažené v ceníku ( pozn. nutný předchozí souhlas investora)						
1	<b>Montážní a optické práce</b>						
1	Zafouknutí optického kabelu do mikrotrubičky						
1	Ukončení optického kabelu (spojka, OVR, OR): za ukončení 1 optického vlákna - příprava optického kabelu, optický svár, ochranná dutinka sváru, uložení vlákna do kazety.						
1	Měření optického kabelu ODF - ODF): 1optické vlákno na 1310nm, 1550nm z obou stran OTDR přímou metodou						
1	Zpracování měřicích protokolů: za 1 optické vlákno						
1	Instalace optické spojky						
1	Instalace rezervy optického kabelu bez dodávky kříže						
1	koncovka, průchodka Jackmoon včetně materiálu						
1	montáž koncovky pr.10, pr.7						
1	montáž spojky pr.10, pr.7						
1	montáž utěsnění mikrotrubička - HDPE						
1	I-spojka event, T-MATRIX spojka pro HDPE 40mm včetně montáže						
1	Zpracování odpočtové dokumentace						
1							
1	<b>Materiál</b>						
1	<b>PASIVNÍ TECHNOLOGIE</b>						
1	midia 144vl., A DQ(ZN)2Y 6x24 E9/125 0.36F3.5 + 0.22H18 LG, 652.D						
1	midia 48vl., A DQ(ZN)2Y 4x12 E9/125 0.36F3.5 + 0.22H18 LG, 652.D						
1	Spojka pro mikrotrubičky 10/8 mm						
1	HDPE 40x3 fialová s 1 pruhem + 7x 10/8						
1	HDPE 40x3 fialová s 3 pruhy						
1	Zemní box						
1	Zemní spojka-optická						
1	FIST-GCO2-OSK-LTS	oválný prostup					
1	FIST-SOSA2-4SE-S (a)	kazeta do OS (4x12 svárů)					

Cena: výkop + práce      **1 154 551,74 Kč**  
 Cena: materiál      **493 285,85 Kč**  
 Cena: celkem      **1 647 837,58 Kč**

Rozpočet obsahuje pouze technologickou část překládky bez stavebních a výkopových prací a přípravy tras



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle  
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění  
pozdějších předpisů

## Čl. I Smluvní strany

„**Název/jméno - vlastník předmětných pozemků**“,

„**adresa**“,

zastoupený .....

IČ (popř. rod. č.) .....

DIČ CZ ....., neplátce DPH

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném .....soudem v ....., oddíl.....,  
vložka.....

/dále jen budoucí povinný/

a

**UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Závašova 5, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

Zastoupena ..... , Network Operation Manager, na základě pověření ze dne  
13. 7. 2016

/dále jen budoucí oprávněný/

a

„**Název/jméno**“

„**adresa**“,

zastoupený .....

IČ (popř. rod. č.) .....

DIČ CZ ....., neplátce DPH

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném .....soudem v ....., oddíl.....,  
vložka.....

/dále jen investor/

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku/ů parc. .... k. ú. .... obec ..... Tento/Tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. .... uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby .....dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemku/cích ..... k. ú. ...., obec ..... Tento/Tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. .... uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemku/ů parc....., obec ..... Tento/tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví ..... uvedeného katastrálního území.

## Čl. III

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s výše uvedenými ustanovení, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsaném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zříditi a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

## Čl. IV

### Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstarat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky podzemního vedení komunikační sítě a rozsahu služebnosti inženýrské sítě, nacházející se na služebném pozemku, uvedeném v čl. II bodu 3., této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci, znalecký posudek a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději do 7 měsíců po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě. Za nesplnění této povinnosti je investor stavby povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty i po skončení platnosti této smlouvy.

2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle znaleckého posudku, jakož i náklady spojené s jeho vypracováním.
3. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčeném pozemku dle platných právních předpisů a norem.
4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčený pozemek a na něm rostoucí vegetací, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka.
5. Po dokončení stavby uvést dotčenou část pozemku na vlastní náklady do původního stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitosti uvedené v čl. II., bodu 1 a 3., této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

#### Čl. V

##### Lhůta pro uzavření smlouvy

Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro....., katastrální pracoviště.....

#### Čl. VI

##### Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemku popsáno v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsáný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo dovolit.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

#### Čl. VII

##### Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. VIII

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit investor.
2. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

## Čl. IX

### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebném pozemku uvedeném v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 2, tak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv budoucí povinný.



## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II. bod 3.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí povinný a investor stavby a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne:  
Za budoucího povinného

V Praze dne:  
za budoucího oprávněného  
**UPC Česká republika, s.r.o.**

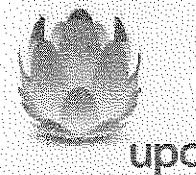
.....  
Network Operation Manager  
na základě pověření

V Praze dne:  
za investora

Příloha:

1. Pověření zaměstnance – Josef Navrátil

UPC Česká republika, s.r.o.  
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 00562262



## POVĚŘENÍ

Jednatelé obchodní společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

pověřují

zaměstnance Společnosti pana Josefa Navrátila, narozeného dne 9. 8. 1956, pracujícího na pozici Network Operation Manager k tomu, aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou, modernizací a překládkou sítí elektronických komunikací; zřizování služebností a uzavírání tomu odpovídajících smluv a dohod, přičemž výše vynaložených finančních prostředků nesmí v jednotlivém případě přesáhnout 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun) a 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun) ročně.

V Praze, dne... 10. 7. 2016 .....

jednatel /

jednatel