

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

o zabezpečení vybudování infrastruktury

č. MJ-SML/0217/2018

uzavřená v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu takto:

Smluvní strany

1. **CEDR, spol. s r.o.**
se sídlem: Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno - Černovice
IČ: 00360163
Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Lužným, jednatelem
dále jen „**žadatel**“

a

2. **Město Jeseník**
se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, místostarostkou města
dále jen „**město**“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je infrastruktura uvedená v projektové dokumentaci pro územní řízení pod názvem „**Technická a dopravní infrastruktura pro rodinné domy Luční II**“ vypracovaná STING PROJECT s.r.o., Jeseník v 11/2017, její financování a provozování.

II.

Údaje a charakteristika stávající infrastruktury

1. Pro navrženou bytovou zástavbu bude nutné zajistit celkovou infrastrukturu v dané lokalitě.
2. Stávající komunikace, veřejné osvětlení, a inženýrské sítě se zde nenacházejí, pouze místa k napojení nově navržených sítí.
3. V přilehlé lokalitě bytové zástavby s názvem „Luční I“ doposud nejsou předány vybudované stávající komunikace a inženýrské sítě ze strany soukromých spoluvlastníků městu.

III.

Navrhované změny a nároky na vybudování navržené infrastruktury

1. Veškeré napojovací body technické infrastruktury jsou v ulici Luční, s výjimkou napojení veřejného osvětlení, jsou napojovací body na pozemcích stavebníka.
2. Komunikace uvedená v článku I. (dále jen obslužná komunikace) bude napojena na ul. Luční - na stávající zpevněnou komunikaci s asfaltovým povrchem na pozemku - parc. č. 2113/65 v k.ú. Jeseník tj. v místě již provedené stykové křižovatky, kde je zpevnění třetího ramene v současnosti ukončeno sklopenými betonovými obrubami.
3. Dopravní infrastruktura zahrnuje realizaci dopravního řešení stavby od napojení na stávající zpevněnou komunikaci tj. jednosměrnou jednopruhovou silnici a podélná parkovací stání. Součástí objektu je odvodnění komunikace do vpustí se vsakovacími boxy umístěné pod šachtou vpustí v zeleném pásu mezi komunikací a hranicí pozemků rodinných domů.
4. Technické provedení obslužné komunikace bude pro třídu dopravního zatížení VI, bude se tedy jednat o obslužnou komunikaci pro 14 rodinných domů, která bude v převážné míře vybudovaná na pozemku parc. č. 2113/5, 2112/1, 2110/6 v k.ú. Jeseník. Obslužná komunikace je řešena včetně dešťové kanalizace.
5. Veřejné osvětlení (dále jen VO) uvedené v článku I., bude napojeno ze stávajícího veřejného osvětlení - z lampy osazené na parc. č. 2113/65 v k.ú. Jeseník. Nové VO se bude sestávat z 9 svítidel osazených na sadových ocelových stožárcích, které budou umístěny podél obslužné komunikace. Svítidla na stožárcích budou napojeny podzemním vedením - kabelem, jenž se napojí ze stávajícího vedení VO, ze stožáru umístěného na parc.č. 2113/65 v k.ú. Jeseník.
6. Výkresy z projektové dokumentace vyhotovené ve stupni DÚR řešící obslužnou komunikaci a VO tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

IV.

Stanovení finančního podílu žadatele na budované infrastruktuře

1. Obslužnou komunikaci a VO vybuduje žadatel na své 100% náklady.
2. Žadatel se zavazuje, že se bude finančně podílet na výstavbě infrastruktury následovně:
 - 2.1. Uhradí náklady na zhotovení komunikací na části parcely č. 2113/5, 2112/1 a 2110/6 v k.ú. Jeseník o ploše cca 1240 m².
 - 2.2. Uhradí náklady na zemní a montážní práce na realizaci vodovodní a kanalizační sítě.
 - 2.3. Uhradí veškeré náklady na plynofikaci zástavby.
 - 2.4. Uhradí náklady na vybudování veřejného osvětlení na komunikaci uvedené v čl. I.

V.

Závazek žadatele na využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

1. Žadatel se zavazuje, že plánovaná infrastruktura bude realizována dle harmonogramu uvedeného v čl. VIII. této smlouvy, s předpokládaným termínem využívání v celém rozsahu do konce 06/2020. Žadatel se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu obslužné komunikace a VO, podá na město Jeseník návrh kupní smlouvy, jež bude řešit převedení obslužné komunikace, včetně pozemku, a VO do majetku a správy města, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

VI.

Závazek žadatele o provedení nezbytných opatření na pozemku, zabraňujících ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci stavby v dohodnutém rozsahu a termínu

1. V případě, že nedojde k realizaci stavby v dohodnutém termínu a rozsahu, zavazuje se žadatel provést na pozemcích nejpozději do konce června 2020 nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
2. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí takový stavební stav budované komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.
3. Při nesplnění tohoto závazku se žadatel zavazuje uhradit osobě, jíž vznikla újma, do 15-ti dnů od obdržení výzvy částku odpovídající výši škody způsobené nesplněním tohoto závazku. Žadatel je povinen škodu uhradit i ve sporných případech, tj. i před případnými rozhodnutími soudu ve věci.

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ, že nedojde k realizaci stavby v souladu s harmonogramem dle čl. VIII a projektovou dokumentací dle přílohy č. 1, sjednávají tímto účastníci smlouvy smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvních podmínek. Tímto není jakkoli dotčen nárok města na náhradu škody. Smluvní pokuta bude žadatelem uhrazena na základě výzvy města s 30 denní splatností na účet uvedený ve výzvě.

VIII.

Harmonogram realizace navržené veřejné infrastruktury

1. Stavba bude realizována dle následujícího harmonogramu:
 - a) Realizace obslužné komunikace.....nejpozději do konce 03/2020
 - b) Realizace VO:.....nejpozději do konce 03/2020
 - c) Kolaudace VO a předání Městu Jeseník:.....nejpozději do konce 06/2020
 - d) Kolaudace obslužné komunikace a předání městu Jeseník: nejpozději do konce 06/2020

2. Tento harmonogram postupu prací při naplňování výstavby technické a dopravní infrastruktury je předpokládáný a orientační. Jeho dodržení je úzce spjato s tempem povolování jednotlivých částí stavby, realizací odběrných elektrických zařízení společností ČEZ distribuce a.s., prodeje pozemků budoucím stavebníkům a obecně se stavem realitního trhu a ekonomické situace v severomoravském regionu.
3. Město si vymíná a žadatel bere na vědomí, že město není povinno převzít VO a obslužnou komunikaci (včetně pozemku) do doby vyřešení situace v lokalitě Luční I, jak je popsána v čl. I. této smlouvy, tedy do doby, než bude předána příslušná infrastruktura soukromými spoluvlastníky městu. O předání infrastruktury v lokalitě Luční I se město zavazuje žadatele písemně informovat.
4. Žadatel není v prodlení s předáním podle bodu 3) a 4) harmonogramu dle odst. 8.1 výše v případě, že není splněna podmínka definovaná v odst. 8.3 výše, tedy v případě, že ve stanoveném termínu není město vlastníkem a správcem příslušné infrastruktury v lokalitě Luční I a není tedy povinno VO a obslužnou komunikaci od žadatele převzít; v tomto případě se ujednání čl. VII. nepoužije.

IX.

Záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury v dohodnutých termínech

1. Žadatel a město se dohodli, že za předpokladu, že bude splněna podmínka města definovaná v čl. VIII. odst. 3, pak:
 - a) Město Jeseník se zavazuje, že na základě kupní smlouvy převezme do svého vlastnictví vybudovanou infrastrukturu, tj. obslužnou komunikaci a veřejné osvětlení, včetně pozemku/ů pod obslužnou komunikací, a to nejvýše za kupní cenu celkem ve výši 100,- Kč, a bude je následovně provozovat v režimu daném pro tento typ stavby. V případě, že město Jeseník po kolaudaci stavby, splnění podmínky dle čl. VIII. odst. 8.3, a splnění požadavků na provedení díla nepřevzme výše uvedenou infrastrukturu do svého vlastnictví, uhradí žadateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč.
 - b) Žadatel se zavazuje zárukou uvedenou v čl. VII., že komunikaci a VO bude realizovat dle harmonogramu stavby.

X.

Závazek města k převzetí pozemků určených k realizaci veřejné infrastruktury

Město Jeseník se zavazuje, že pozemky pod vybudovanou komunikací dle vydaného stavebního povolení a dále část pozemku 2113/65 v k.ú. Jeseník převezme na základě kupní smlouvy definované v čl. XI. odstavec 1 do svého vlastnictví.

XI.

Závazek města k převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Město se zavazuje, že na základě kupní smlouvy definované v čl. XI. převezme do svého vlastnictví vybudovanou komunikaci a VO a bude je následovně provozovat v režimu

daném pro tento typ stavby. Převzetí ostatní technické infrastruktury si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

XII.

Záruka za jakost zrealizované veřejné infrastruktury

1. Žadatel poskytuje na vybudovanou komunikaci a VO dle čl. I záruku na jakost v délce trvání 60 měsíců od data jejich dokončení a předání městu.
2. Předání infrastruktury je podmíněno majetkoprávním vypořádáním. Na pozemcích nebudou ke dni předání váznout žádná zástavní práva a dále na pozemcích pod přebíranou infrastrukturou, nesmí váznout věcná břemena, která nejsou zapsána v KN, respektive nesmí zůstat k dořešení žádná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Výjimkou jsou případná zástavní práva ve prospěch nových majitelů jednotlivých pozemků zřízená za účelem výstavby rodinných domů na těchto pozemcích.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zástupce města, kterým může být pověřený pracovník/pracovníci Městského úřadu Jeseník nebo správce místních komunikací a veřejného osvětlení, Technické služby Jeseník a.s., se budou moci účastnit předem stanovených kontrolních dnů na staveništi. O těchto dnech budou s předstihem minimálně 5 pracovních dnů informováni. K dispozici jim bude poskytnuto jedno vyhotovení projektové dokumentace a dále jim budou na vyžádání poskytnuty jakékoli její přílohy či dokumenty (vyjádření, protokoly atp.) související s realizovanou stavbou. Dále budou moci provádět dle svého uvážení a možností dohled/namátkovou kontrolu nad stavbou infrastruktury. Zástupci města budou rovněž oprávněni vyžadovat od žadatele předložení dokladů, které se týkají stavby, např. fotodokumentaci, zkoušky zhutnění apod. a to kdykoliv během provádění stavby.
2. Žadatel je povinen informovat město o datu zahájení realizace stavby 5 dní před tímto termínem.
3. O určení konkrétní osoby nebo osob pověřených k výkonu činností dle odstavce 1. (zástupci města) bude žadatel informován městem písemně nejpozději ke dni zahájení stavby. Město si vyhrazuje možnost změny pověřených osob. O této změně bude informovat žadatele písemně nejpozději osobním předáním na staveništi.
4. V případě, že pověřený pracovník města zjistí v průběhu realizace stavby natolik závažné nedostatky díla, případně odchylky od projektové dokumentace, které nebyly předem schváleny, a které dle jeho názoru vedou k nepřijatelné míře snížení kvality díla, upozorní na tuto skutečnost žadatele. Žadatel zástupci města odpoví, jakým způsobem uvedený problém vyřeší.
5. Pokud nedojde ke shodě v otázce řešení sporného problému, bude oslovena nezávislá autorizovaná osoba k odbornému vyjádření. Podle toho, čí straně bude svědčit, bude řešení považováno za dostatečné či nikoli.

6. Absence odpovědi na upozornění dle odst. 4 nebo řešení nedostatečné dle odst. 5 vede k zániku závazku města převzít infrastrukturu ve smyslu čl. IX., X., XI. této smlouvy.
7. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jeseník na 21. zasedání dne 22. 02. 2018 usnesením č. 1033.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnost od data zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou sjednány ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

V Jeseníku dne 01.03.2018

V Jeseníku dne 01.03.2018

.....
za město Jeseník
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, místostarostka

.....
za žadatele
Ing. Jaroslav Lužný

Přílohy smlouvy:

1. snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
2. situace převáděné infrastruktury a pozemků městu,
3. dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury,
4. odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury,
5. doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura,
6. dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury.

Odborný odhad nákladů

Zakázka: **Technická a dopravní infrastruktura pro rodinné domy Luční II**

Objednatel: **CEDR, spol. s r.o.,
Olomoucká 1186/14
61800 Brno-Černovice**

IČ: **00360163**
DIČ: **CZ00360163**

Zhotovitel: **STING PROJECT s.r.o.
Slezská 535/2
79001 Jeseník**

IČ: **64609103**
DIČ: **CZ64609103**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 835 368,11
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			300 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 135 368,11

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 135 368,11 CZK
Základní DPH	21 %	1 498 427,30 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **8 633 795,41 CZK**

V Jeseníku dne 15.1.2018

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
001	IO01 - Komunikace a zpevněné plochy	HSV			2 741 361,52
002	IO02 - Hrubé terénní úpravy	HSV			1 400 202,12
003	IO03 - Kanalizace	HSV			1 042 085,79
004	IO04 - Vodovod	HSV			577 688,33
005	IO05 - Elektrorozvody	HSV			453 350,89
006	IO06 - Slaboproudé rozvody	HSV			194 455,27
007	IO07 - Plynofikace	HSV			426 224,19
VN	Vedlejší náklady	VN			300 000,00
Cena celkem					7 135 368,11

Položkový rozpočet

S:	Technická a dopravní infrastruktura pro rodinné domy Luční II
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 001		IO01 - Komunikace a zpevněné plochy				2 741 361,52
1	212750010RAC	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 13cm	m	300,00000	566,06	169 818,00
2	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	495,00000	427,60	211 662,00
3	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	80,00000	379,79	30 383,20
4	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm 1240*1,15	m2	1 426,00000 1 426,00000	230,76	329 063,76
5	567132111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.16 cm 1240*1,1	m2	1 364,00000 1 364,00000	306,94	418 666,16
6	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	1 240,00000	72,73	90 185,20
7	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	1 240,00000	271,35	336 474,00
8	592451170R	Dlažba HOLLAND I 20x10x8 cm přírodní 1240*1,05	m2	1 302,00000 1 302,00000	319,18	415 572,36
9	R	Silniční vpust a vsakovací bloky, zemní práce VARIO 800 - typ 2 -3ks: Dno a horní kryt šachty: Prodloužení DN 600 o délce 1000 mm včetně profilovaného těsnění: Litinový teleskopický poklop k poježdění osobními automobily: Vtoková mříž a koš: Ecobloc inspect - 4kpl: 6	kus	6,00000 6,00000	44 484,00	266 904,00
10	R	Silniční vpust betonová záchytná, zemní práce	kus	1,00000	22 242,00	22 242,00
11	R	Vsakovací tunel, zemní práce Grantia - 8kus: poklop, ukončení, geotextilie, obsyp: 1	kus	1,00000 1,00000	33 363,00	33 363,00
12	R	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	1 948,00000	214,08	417 027,84
Díl: 002		IO02 - Hrubé terénní úpravy				1 400 202,12
13	111201102R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 10000 m2 10900*0,5	m2	5 450,00000 5 450,00000	31,69	172 710,50
14	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	5 450,00000	11,79	64 255,50
15	112100001RAA	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů, včetně odvozu, spálení větví	kus	10,00000	2 991,55	29 915,50
16	122201103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3 3187	m3	3 187,00000 3 187,00000	69,62	221 878,94
17	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	3 187,00000	36,59	116 612,33
18	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 přebytky z infrastruktury +22% / nakypření / (213,6+79,92+15,48+20,28+49,95)*1,22	m3	462,66060 462,66060	68,84	31 849,56
19	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 3187 * 1,22 / nakypření /+462,6606	m3	4 350,80000 4 350,80000	43,37	188 694,20
20	171101105R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 103% PS zmenšení objemu vlivem zhutnění 4350,8*0,82	m3	3 567,70000 3 567,70000	121,22	432 476,59
21	181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	10 900,00000	13,01	141 809,00
Díl: 003		IO03 - Kanalizace				1 042 085,79
22	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ hlavní řad: 231*1,0*2,0 přípojky: 60*0,8*1,5	m3	612,00000 462,00000 72,00000	161,81	99 027,72

		šachty: 8*1,0*2,0*2,5+2*1,0*2,0*2,5+14*2,0			78,00000		
23	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	612,00000	33,03	20 214,36	
24	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm hlavní řad: 231*1,0*0,8 přípojky: 60*0,8*0,6	m3	213,60000	1 072,06	228 992,02	
				184,80000			
				28,80000			
25	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 612-213,6	m3	398,40000	118,44	47 186,50	
				398,40000			
26	R	Kanalizační potrubí PVC QUANTUM SN 12 DN 250	m	231,00000	1 056,50	244 051,50	
27	R	Kanalizační potrubí KGEM SN 8 PVC 160x4,7	m	81,00000	500,45	40 536,45	
28	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm 213+81	m	294,00000	12,68	3 727,92	
				294,00000			
29	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	294,00000	25,14	7 391,16	
30	894412213RAB	Šachta, DN 1000 stěna 90 mm, dno přímé V max. 60, hloubka dna 2,66 m poklop litina 40 t	kus	8,00000	23 153,92	185 231,36	
31	894431421RCB	Šachta D 600 mm, dl.šach.roury 2,00 m, přímá, dno KG D 250 mm, poklop litina 40 t	kus	2,00000	22 052,92	44 105,84	
32	894431121RBB	Šachta, D 315 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá, dno PP KG D 160 mm, poklop šedá litina 40 t	kus	14,00000	4 909,92	68 738,88	
33	R	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	393,00000	134,56	52 882,08	
Díl:	004	IO04 - Vodovod				577 688,33	
34	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ hlavní řad: 273*0,6*1,2 přípojky: 60*0,6*1,2	m3	239,76000	253,56	60 793,55	
				196,56000			
				43,20000			
35	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	239,76000	251,34	60 261,28	
36	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm hlavní řad: 273*0,6*0,4 přípojky: 60*0,6*0,4	m3	79,92000	1 072,06	85 679,04	
				65,52000			
				14,40000			
37	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním hlavní řad: 273*0,5*0,8 přípojky: 60*0,5*0,8	m3	133,20000	118,44	15 776,21	
				109,20000			
				24,00000			
38	R	Vodovodní potrubí PE100RC 110x6,6	m	263,00000	511,57	134 542,91	
39	R	Vodovodní potrubí PE100RC 32x3,0	m	84,00000	111,21	9 341,64	
40	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm 263+84	m	347,00000	12,68	4 399,96	
				347,00000			
41	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	347,00000	25,14	8 723,58	
42	841220010RA0	Odbočka, šoupě, zemní souprava, uliční poklop	kus	14,00000	9 286,04	130 004,56	
43		Nadzemní hydrant	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00	
44	R	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	135,00000	134,56	18 165,60	
Díl:	005	IO05 - Elektrorozvody				453 350,89	
45	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ vedení: 258*0,3*0,5	m3	38,70000	253,56	9 812,77	
				38,70000			
46	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	38,70000	251,34	9 726,86	
47	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm pátevní: 258*0,3*0,2	m3	15,48000	1 072,06	16 595,49	
				15,48000			
48	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním pátevní: 258*0,3*0,3	m3	23,22000	118,44	2 750,18	
				23,22000			

49	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	258,00000	12,68	3 271,44
50	R	kabelové vedení CYKY-J 4x16	m	258,00000	222,42	57 384,36
51	R	Venkovní osvětlení stožár uliční, stožár ocelový výška 5 m	kus	9,00000	38 923,47	350 311,23
52	R	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	26,00000	134,56	3 498,56
Díl: 006		IO06 - Slaboproudé rozvody				194 455,27
53	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ páteřní: 278*0,3*0,5 přípojky: 60*0,3*0,5	m3	50,70000 41,70000 9,00000	253,56	12 855,49
54	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	50,70000	251,34	12 742,94
55	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm páteřní: 278*0,3*0,2 přípojky: 60*0,3*0,2	m3	20,28000 16,68000 3,60000	1 072,06	21 741,38
56	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním páteřní: 278*0,3*0,3 přípojky: 60*0,3*0,3	m3	30,42000 25,02000 5,40000	118,44	3 602,94
57	R	Šachta sdělovacích kabelu	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
58	R	Sdělovací kabel v chrániče HDPE, páteřní rozvod	m	278,00000	100,09	27 825,02
59	R	Sdělovací kabel, přípojka	m	60,00000	33,36	2 001,60
60	R	Telefon	m	278,00000	100,09	27 825,02
61	R	Pilíř	kus	14,00000	5 000,00	70 000,00
62	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm 278+60	m	338,00000 338,00000	12,68	4 285,84
63	R	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	34,00000	134,56	4 575,04
Díl: 007		IO07 - Plynofikace				426 224,19
64	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ hlavní řad: 273*0,5*0,8 přípojky: 60*0,5*0,8	m3	133,20000 109,20000 24,00000	253,56	33 774,19
65	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	133,20000	251,34	33 478,49
66	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm hlavní řad: 273*0,5*0,3 přípojky: 60*0,5*0,3	m3	49,95000 40,95000 9,00000	1 072,06	53 549,40
67	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním hlavní řad: 273*0,5*0,5 přípojky: 60*0,5*0,5	m3	83,25000 68,25000 15,00000	118,44	9 860,13
68	R	Plynovodní potrubí PE100RC 32x3,0	m	60,00000	111,21	6 672,60
69	R	Plynovodní potrubí PE100RC 110x6,6	m	273,00000	400,36	109 298,28
70	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm 273+60	m	333,00000 333,00000	12,68	4 222,44
71	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	333,00000	25,14	8 371,62
72	R	Plynoměrná skříň HUP APZ/NK-Z, zemní práce, základ	kus	14,00000	11 121,00	155 694,00
73	R	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	84,00000	134,56	11 303,04
Díl: VN		Vedlejší náklady				300 000,00
74	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
75	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
76	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00

77	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
78	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
79	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
80	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
82	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00

26

7 135 368,11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní řízení, č.j.: MJ/00457/2018 pro Město Jeseník

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 536385 Jeseník

Kat.území: 658723 Jeseník

List vlastnictví: 3791

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

CEDR, spol. s r.o., Olomoucká 1186/14, Černovice, 61800 00360163
Brno

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2110/5	27770	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2110/6	306	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2110/9	170	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2110/10	58	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2111/2	116	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2112/1	128	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2112/3	72	ostatní plocha	jiná plocha	
2113/5	10624	ostatní plocha	dobývací prostor	rozsáhlé chráněné území
2113/20	134	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2113/65	232	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.5981-166/2009, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2111/2

Z-1396/2011-811

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2011.

V-209/2011-811

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 29.03.2011.

Z-1396/2011-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 00:00:00

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 536385 Jeseník

Kat.území: 658723 Jeseník

List vlastnictví: 3791

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.5981-166/2009, za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2110/5

Z-1396/2011-811

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2011.

V-209/2011-811

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 29.03.2011.

Z-1396/2011-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.5980-165/2009, za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2110/10

Z-1396/2011-811

Parcela: 2110/5

Z-1396/2011-811

Parcela: 2110/9

Z-1396/2011-811

Parcela: 2113/5

Z-1396/2011-811

Parcela: 2113/65

Z-1396/2011-811

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2011.

V-393/2011-811

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 29.03.2011.

Z-1396/2011-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2113/65

Z-3268/2011-811

Parcela: 2110/5

Z-3268/2011-811

Parcela: 2110/6

Z-3268/2011-811

Parcela: 2112/3

Z-3268/2011-811

Parcela: 2112/1

Z-3268/2011-811

Parcela: 2113/5

Z-3268/2011-811

Parcela: 2113/20

Z-3268/2011-811

Parcela: 2111/2

Z-3268/2011-811

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2018 00:00:00

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 536385 Jeseník

Kat.území: 658723 Jeseník

List vlastnictví: 3791

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

V-97/2008-811

Pro: CEDR, spol. s r.o., Olomoucká 1186/14, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 00360163

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2110/5	83421	90
	83441	27417
	84077	263
2110/9	83421	63
	83441	107
2110/10	83421	32
	83441	26
2113/65	83421	232

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.03.2018 12:28:45