



Nájemní smlouva
č. j. KRPZ-100609-3 /ČJ-2016-1500VO

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

jednající: plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, ředitelem krajského ředitelství

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

bank. spojení: ČNB, pobočka Brno

č. ú.: [QR] - [QR] (nájemné), [QR] (náklady za elektrickou energii)

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, Senior specialista pro

nemovitosti

identifikační kód: UHVEL; finanční kód: 29872

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [QR]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má pověření hospodaření s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. st. 2460, v obci Uherské Hradiště, zapsaným na LV č. 9202, k. ú. Uherské Hradiště, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku, jehož součástí je budova č. p. 1217 na adrese Velehradská třída (dále jen „Budova“), a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci

pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této Smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této Smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto Smlouvou k užívání v Budově:

- a) místnost sloužící k podnikání o velikosti 8,5 m² umístěnou v 10. nadzemním podlaží;
- b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy o výměře 11 m² pro umístění 2 ks stožárů, kdy na prvním stožáru je umístěn 1 ks panelové antény a druhém stožáru 3 ks panelové antény a čtvercové konstrukce, na níž jsou umístěny 4 ks parabolických antén MW a 5 ks panelových antén, celkem 13 ks antén, viz fotografie, jež jsou jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy;
- c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.

2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je pro Pronajímatele v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), dočasně nepotřebným majetkem dle rozhodnutí vedoucího zaměstnance organizační složky státu č.k. KRPZ-100609-2/ČJ-2016-1500VO ze dne 21.9.2016. Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, jež jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu Nájemcem za účelem umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, odpovídá účelu nájmu uvedenému v čl. III. odst. 3 Smlouvy a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. odst. 2 Smlouvy.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce trvání 8 let ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že uplynutím doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku nedochází k automatickému prodloužení této Smlouvy.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 95.400,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých) + DPH.
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie zjištěná dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru (číslo elektroměru 2150456) Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přefakturována čtvrtletně, vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.
3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení faktury Nájemci, kdy Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci vystavené faktury nejpozději do 3 dnů ode dne jejich vystavení, jinak splatnost faktur činí 30 dnů ode dne prokazatelného odeslání faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány prostřednictvím datové schránky, ID datové schránky Nájemce: **qa7425t**. Nájemce s tímto způsobem zasílání daňových dokladů souhlasí.

Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud

byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto Smlouvou a doručením Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy.
7. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.
8. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo služeb dle tohoto článku Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce podle ust. § 1970 a ust. § 1972 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vedle plnění také úroky z prodlení.
9. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhradu nájemného služeb pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 11.214,- Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě čtrnáct korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s ust. § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (ust. § 109 zákona o DPH), je Nájemce

oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu po předchozí konzultaci a souhlasu Pronajímatele zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu zpracovaném a odsouhlaseném při výstavbě základnové stanice, kdy ke spuštění do provozu došlo dne 28. 3.1997.
3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu a souhlas Pronajímatele s dokumentací, potřebnou k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. V případě, že činností Nájemce dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je Nájemce povinen tyto škody nahradit. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu daným touto Smlouvou.
 - b) Nájemce je povinen dodržovat platné a účinné hygienické, požární a bezpečnostní právní předpisy.
 - c) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu, musí být předloženy Pronajímateli předem ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - d) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany, která je v prodlení s jejich odstraněním.

- e) Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci vstup do Předmětu nájmu po předchozí telefonické domluvě s příslušnými pracovníky, a to podle čl. IX odst. 2 písm. c) této Smlouvy.
- f) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud tím nedojde k rozšíření Předmětu nájmu a pokud při tomto nedojde k ovlivnění provozu zařízení Pronajímatele a zařízení dalších nájemců.
- g) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této Smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- h) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či výpůjčky jinému subjektu.
- ch) Nájemce je v případě stavebních úprav v/na Předmětu nájmu (např. zateplování Budovy a střešních konstrukcí, apod.) ze strany Pronajímatele povinen poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost. Nájemce dále bere na vědomí, že v případě rozšíření stávajícího obvodového pláště Budovy včetně Předmětu nájmu z důvodu zateplení obálky Budovy, ponese Nájemce všechny náklady, jež budou nezbytné k případné úpravě jeho technologických zařízení umístěných v/na Předmětu nájmu. Nájemce je v případě stavebních úprav v/na Předmětu nájmu povinen přeložit a upravit (dopojit, podložit, nadstavit, vyměnit, atd.) veškeré své technologické zařízení (stožáry, antény, kabely, žlaby, klimatizace, lávky, stojany, atd.) umístěné v/na Předmětu nájmu, a to na své náklady, tak aby byly dodrženy veškeré požadavky Pronajímatele a podmínky realizační projektové dokumentace.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy, v pracovní době od pondělí do pátku od 7:00 hod. do 15:30 hod. po předchozí dohodě s Ing. Horníčkem, tel.: [REDAKCE]; mimo pracovní dobu od pondělí do pátku od 6:00 hod. do 7:00 hod. a od 15:30 hod. do 20:00 hod. po předchozí dohodě s pracovníkem recepce Budovy, tel. [REDAKCE] nebo [REDAKCE]; od pondělí do pátku od 20:00 hod. do 6:00 hod. a v sobotu a neděli od 00.00 hod. do 24.00 hod. po předchozí dohodě s pracovníkem dozorcí služby OOP Uherské Hradiště, tel.: [REDAKCE].
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen se v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této Smlouvy. Dále má Pronajímatel v rámci inventarizace majetku právo vstupu do Předmětu nájmu za účelem provádění kontrol, zda je Předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou, Nájemce je povinen vstup pronajímateli umožnit.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu. V případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této Smlouvy, je Pronajímatel

- povinen nezatížit Předmět nájmu takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
 - g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.
 - h) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této Smlouvy na nového vlastníka Zařízení po předchozím souhlasu Pronajímatele.
 - ch) Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že tato Nájemní smlouva ode dne své účinnosti plně nahrazuje předchozí nájemní smlouvu uzavřenou dne 11. 6. 2012 mezi Pronajímatelem a společností Telefónica Czech Republic, a.s. jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Předchozí smlouva“). Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav Předmětu nájmu provedených doposud Nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání Nájemní smlouvy Nájemce. V souladu s ust. § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.
 - i) V případě výpadku elektrické energie, Pronajímatel umožní Nájemci přepojení na vlastní dieselagregát, po provedení nutných úprav na rozvaděčích, jež si Nájemce zajistí na vlastní náklady.

X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto Smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
2. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v případě, že Nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z ustanovení této Smlouvy, případně právních předpisů České republiky, a ani přes písemnou výzvu nesjedná v dostatečné lhůtě (nejméně 20 dnů) nápravu, z důvodu porušení povinností uvedených v čl. IX odst. 1 této Smlouvy, anebo pokud přestanou být splněny podmínky dle ust. § 27 odst. 1 a odst. 2 zákona o majetku státu. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a stává se účinným dnem svého doručení druhé smluvní straně. V případě, že Pronajímatel od Smlouvy odstoupí z výše uvedených důvodů, je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy Nájemci. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol. V případě, že Předmět nájmu nebude možné vyklidit ve lhůtě stanovené touto Smlouvou z objektivních důvodů, zavazuje se Nájemce vyklidit Předmět nájmu bezodkladně po odpadnutí těchto důvodů a dále uhradit Pronajímateli úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ode dne skončení nájmu do doby předání a převzetí Předmětu nájmu ve výši odpovídající aktuální výši měsíčního nájemného.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v ust. § 2309 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany si dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto Smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě,

- b) změny vlastníka Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této Smlouvy.
5. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany si dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
6. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2223 občanského zákoníku se v případě výpovědi kterékoliv ze smluvních stran neuplatní.
7. O předání Předmětu nájmu bude vždy sepsán Předávací protokol.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Nájemce bere na vědomí, že jakákoliv stavební úprava provedená na nebo v Předmětu nájmu není jeho technickým zhodnocením a že je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto Smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: J. A. Bati 5637
Kontaktní osoba: plk. JUDr. Jaromír Tkadleček, ředitel krajského
ředitelství
Tel.: 
E-mail: 

Kontaktní telefon a e-mail: Ing. Vladimír Horníček, tel.: [REDACTED]
e-mail : [REDACTED] – pro věci technického charakteru a přístupu do budovy

Kontaktní telefon a e-mail: Robert Kopčil, tel.: [REDACTED]
e-mail : [REDACTED] – pro věci technického charakteru a přístupu do budovy

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

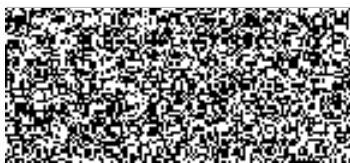
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se o tomto vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení prokazatelně doručené druhé straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
- a) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - b) při doručování datovou schránkou v okamžiku doručení písemnosti do datové schránky druhé smluvní strany;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě na adresu [REDACTED]

XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je stanovena možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce vyhotovení jedno.

5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2016 a plně nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou dne 11. 6. 2012 mezi Pronajímatelem a společností Telefónica Czech Republic, a.s. jako nájemcem ve znění Dodatku č. 1.

Ve Zlíně dne 27. 9. 2016
Za pronajímatele:



plk. JUDr. Jaromír Tkadleček
ředitel krajského ředitelství

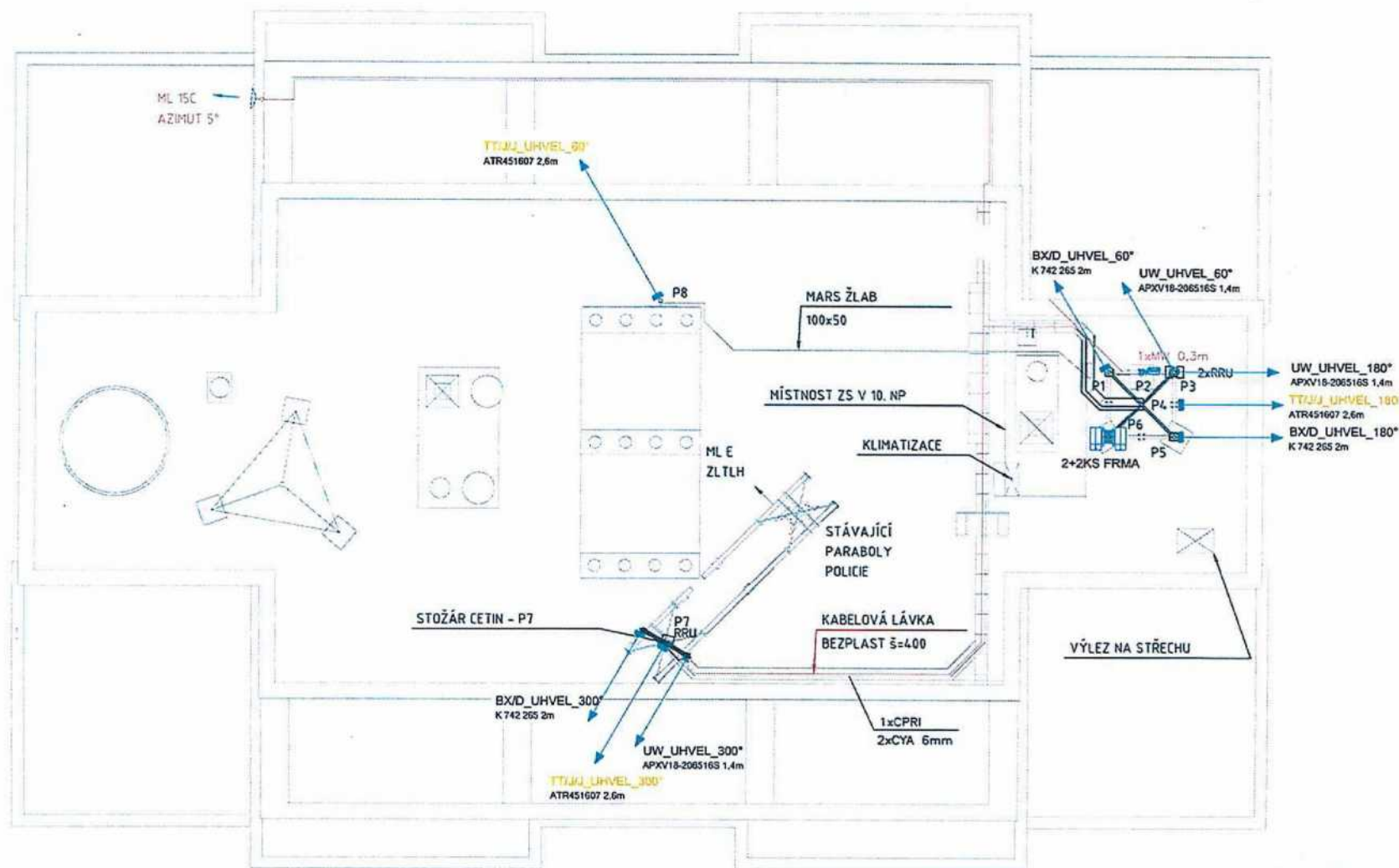
V Praze dne 29. 09. 2016
Za nájemce:



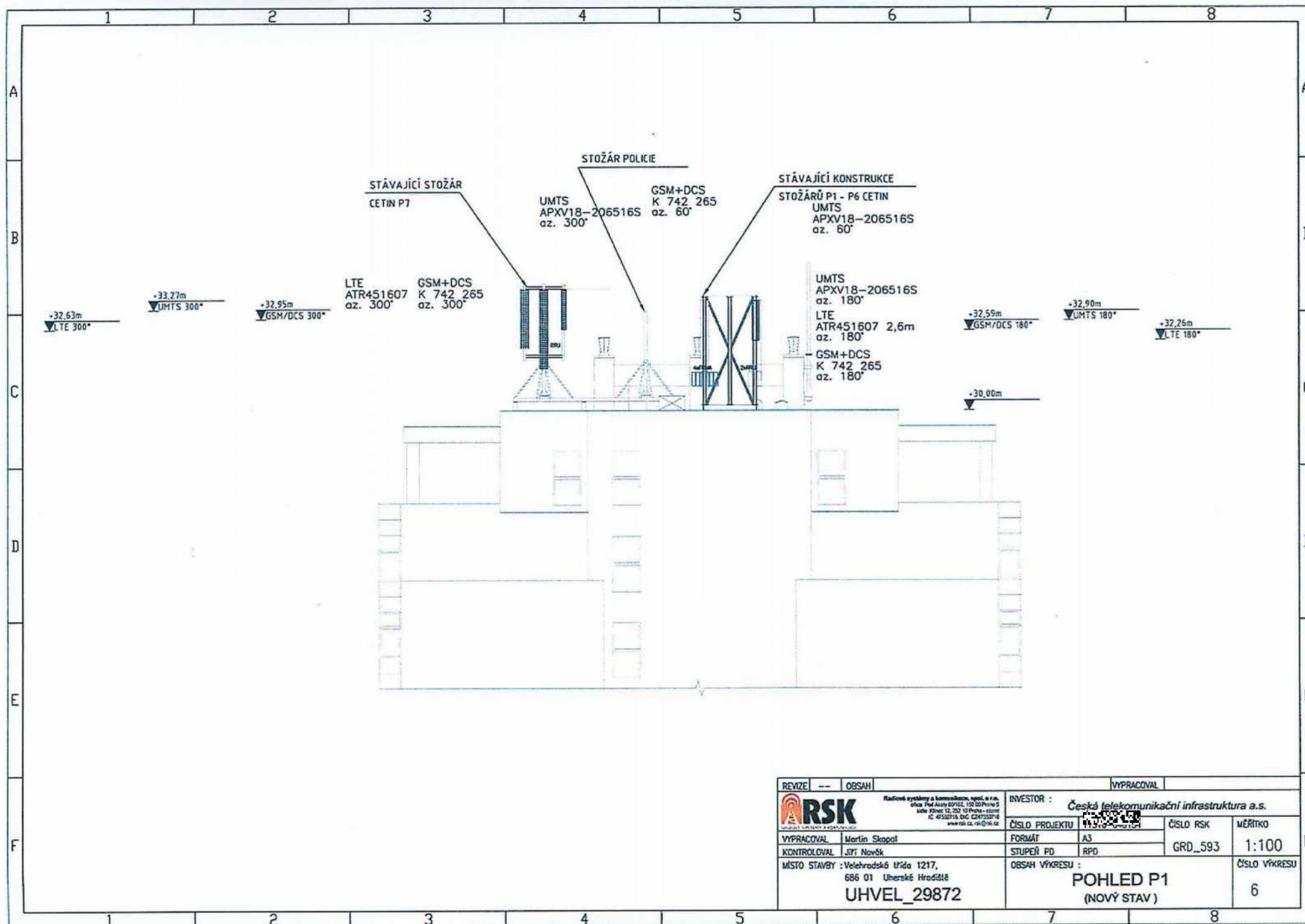
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40



REVIZE	OBSAH	VYPRACOVAL		
RSK Radové systémy a komunikace, spol. s r.o. sídlo: Pod Akácií 509/60, 152 02 Praha 5 IČO: 254612, DIČ: CZ054612 www.rsk.cz, info@rsk.cz		INVESTOR : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		
VYPRACOVAL	Martin Škopal	ČÍSLO PROJEKTU	11510-048134	ČÍSLO RSK
KONTROLOVAL	Jiří Novák	FORMÁT	A3	GRD_593
MÍSTO STAVBY : Velehradské úřady 1217, 686 01 Uherské Hradiště		STUPEŇ PD	RPD	MĚŘITKO
UHVEL_29872		OBSAH VÝKRESU :		ČÍSLO VÝKRESU
		PŮDORYS STŘECHY (NOVÝ STAV)		4



REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL		
RSK Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o. ofis: Pal Alamy 80/153, 150 00 Praha 5 IČO: 41332113, DIČ: CZ41332113 www.rsk.cz, rsk@rsk.cz			INVESTOR : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		
VYPRACOVAL: Martin Škopal			ČÍSLO PROJEKTU: 1500000001	ČÍSLO RSK: GRD_593	MĚŘÍTKO: 1:100
KONTROLOVAL: JIŘÍ NOVÁK			STUPEŇ PD: RPO	OBSAH VÝKRESU: POHLED P1 (NOVÝ STAV)	
MÍSTO STAVBY: Velehradská třída 1217, 686 01 Uherské Hradiště UHVEL_29872					ČÍSLO VÝKRESU: 6

3x DC JISTÍ 10A
1x DC JISTÍ 50A
1x STAV. DC JISTÍ 50A

STACK MOD
SPODNÍ STOJAN GSM
HORNÍ STOJAN UMTS+DCS

KAB PROSTUP
NA STŘECHU

ASCOM A8
5x1200W
BATERIE
4x6SLA 160

HUAWEI
GSM
UMTS+DCS

STOLEK

MW 19"

KLIMA 1

KLIMA 2

2 8x3 KROVĚ

REVIZE	---	OBSAH	VYPRACOVAL	
 Radové systémy a komunikace, spol. s r.o. ul. Pod Akáci 69/12, 150 00 Praha 5 IČO: 4500718, DIČ: CZ4500718 www.rsk.cz, info@rsk.cz			INVESTOR : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	
VYPRACOVAL	Martin Škopal	ČÍSLO PROJEKTU	11510-048134	ČÍSLO RSK
KONTROLOVAL	Jiří Novák	FORMÁT	A3	GRD_593
MÍSTO STAVBY : Velehradská třída 1217, 686 01 Uherské Hradiště		STUPEŇ PD	RPD	
UHVEL_29872		OBSAH VÝKRESU : FLOORPLAN		ČÍSLO VÝKRESU 7

