

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a § 2430 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník

## ČÁST PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městská část Praha 3  
**se sídlem:** Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
**zastoupený:** starostka Ing. Vladislava Hujová  
**ve věcech technických :** Ing. Martin Kadlec, vedoucí OTSMI ÚMČP3  
**IČ:** 00063517  
**DIČ:** CZ00063517  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** VMS Projekt s.r.o.  
**se sídlem:** Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10  
**provozovna:** Čerčanská 30b, 140 00 Praha 4  
**IČ:** 27394361  
**DIČ:** CZ27394361  
**zastoupený :** Ing. Václavem Steinhaizlem, jednatelem  
**bankovní spojení:** Česká Spořitelna, a.s.  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

## ČÁST DRUHÁ: SMLOUVA O DÍLO

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování dále specifikovaných projektových dokumentací a dalších dokumentů. Objednatel se současně zavazuje za řádně ukončené dílo zaplatit smluvní cenu.

2. Předmětem díla podle této smlouvy je projektová dokumentace v rozsahu **všech stupňů projektové dokumentace** na akci: „**Centrální archiv Městské části Praha 3**.”
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektové dokumentace v následném členění:
  - Dokumentace pro územní rozhodnutí**
    - bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
  - Dokumentace pro stavební povolení**
    - bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
  - Dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr**
    - bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
4. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
6. V rámci zpracování projektové dokumentace budou prováděny pravidelné kontrolní dny svolávané zhotovitelem.
7. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 11/2014), ČSN, dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla nejpozději do:

- |   |  |
|---|--|
| • (1) DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ               | do 3 měsíců od účinnosti smlouvy             |
| • (2) DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ<br>rozhodnutí | do 3 měsíců po vydání územního<br>rozhodnutí |
| • (3) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY<br>povolení    | do 4 měsíců po vydání stavebního<br>povolení |

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Smluvní cena díla byla sjednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na základě cenové nabídky zhotovitele a skládá se z částky ve výši 1.864.000,- Kč a DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenová nabídka zhotovitele

s členěním ceny díla podle jednotlivých částí díla tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## V.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Provede-li zhotovitel dílo nebo jeho část prostřednictvím jiné obdobně způsobilé osoby nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektových dokumentací, které jsou předmětem díla této smlouvy, objeví nutnost jejich změny a tato nutnost změny je důsledkem jakékoliv skutečnosti na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen nahradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektových dokumentací.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby předmět díla, včetně jeho jednotlivých částí, odpovídal zájmům a záměrům objednatele, které je zhotovitel povinen zjistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace na pravidelných kontrolních dnech a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici, a to:
  - příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu a na příslušné pozemky a spolupracovat se zhotovitelem v nezbytném rozsahu při zpracování dokumentací z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
6. Povinnost provést dílo nebo jeho část je splněna řádným ukončením a předáním jednotlivých částí bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho části oběma smluvními stranami. Po předání a převzetí jednotlivých částí díla sdělí objednatel zhotoviteli, zda příslušnou část díla schvaluje či nikoliv. Schválení příslušné části díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z vady díla.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v průběhu záruční doby. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby z titulu odpovědnosti za vady díla podle ustanovení § 2106 a § 2107 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou za předané dílo podle této smlouvy v délce 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno řádně ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy. Cena díla dle čl. IV. smlouvy bude zhotoviteli placena ve splátkách na základě vystavených faktur se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Jednotlivé splátky budou zhotoviteli zaplacený po předání příslušné části díla, za kterou je splátka hrazena, a to takto:
  - po předání dokumentace pro územní rozhodnutí splátka ve výši 460.000,- + DPH
  - po předání dokumentace pro stavební povolení splátka ve výši 684.000,- + DPH
  - po předání dokumentace pro provedení stavby splátka ve výši 720.000,- + DPH
3. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
4. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
6. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

## ČÁST TŘETÍ: PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### VII.

#### INŽENÝRSKÁ ČINNOST

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele bezplatně zajistit projednání jednotlivých stupňů projektových dokumentací vypracovaných podle této smlouvy s dotčenými orgány státní správy či jiných osob a vydání jejich závazných stanovisek či vyjádření a zajistit vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro provedení stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání územního rozhodnutí a následně žádost o vydání stavebního povolení vždy ve lhůtě do 2 týdnů od obdržení všech závazných stanovisek a vyjádření nezbytných k podání konkrétní žádosti podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při plnění příkazu postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele tak, aby výsledkem jeho činnosti bylo vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro provedení stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu při plnění příkazu vzniknou.

## ČÁST ČTVRTÁ: SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

### VIII.

#### SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. V. odst. 6. této smlouvy.
2. V případě prodlení s plněním příkazu dle čl. VII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
3. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je smluvní strana povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem ve znění účinném v době uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody a povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
6. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim takto vznikne ani na případné smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.

8. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je povinen zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny díla za dosud předané části díla.

## IX.

### Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í

1. Zástupci smluvních stran určení pro spolupráci:

**Zástupce objednatele pro věci technické:**

Ing. Martin Kadlec, vedoucí odboru technické správy majetku a investic, tel. 222 116 385,  
p. Dana Marholdová odbor technické správy majetku a investic, tel. 222 116 386

**Zástupci zhotovitele určení pro spolupráci s objednatelem:**

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem oznámených zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že předmět díla naplňuje znaky autorského díla, jehož autorem bude zhotovitel, poskytuje zhotovitel k takovému autorskému dílu objednateli licenci. Licence je rozsahem neomezená a poskytuje se ke všem známým způsobům užití díla. Odměna za takto poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla podle této smlouvy. V případě, že autorem díla nebude zhotovitel, je zhotovitel povinen buď zajistit licenci přímo pro objednatele, nebo si k takovému autorskému dílu opatřit licenci tak, aby mohl objednateli poskytnout podlicenci a tu objednateli bezodkladně poskytnout.
5. Originály projektové dokumentace v digitální podobě zůstávají uloženy u zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, řádně ji přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, neobsahuje-li datum účinnosti pozdější. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....  
Ing. Václav Steinhaizl, jednatel

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele