

KUPNÍ SMLOUVA

č. SLL JL/1433/2018

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem podniku

dále jen „**Kupující**“

a

BYTTHERM spol. s r.o.

se sídlem Jičínská 91, Volanov, 541 01 Trutnov

IČO: 15037894, DIČ: CZ15037894

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 486

zastoupena xxx, jednatelem

dále jen „**Prodávající**“

I. Úvodní ustanovení

1. Kupující a Prodávající uzavírají tuto smlouvu v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž poměrových měřidel tepla na radiátorech a vodoměrů teplé a studené vody v bytových prostorech SLL Janské Lázně**“.
2. Prodávající provádí pro Kupujícího rozúčtování spotřeby tepla a teplé užitkové vody na základě Smlouvy o poskytování služby č. 05003/B ze dne 29.7.2004 (dále jen „Smlouva o poskytování služby“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu **elektronické indikátory topných nákladů s integrovaným radiovým vysílačem a vodoměry pro teplou a studenou vodu s integrovaným radiovým vysílačem** (dále společně též jen: „zboží“). Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu v počtu požadovaném Kupujícím; předpokládaný počet dodaných indikátorů topných nákladů je 596 ks a vodoměrů 240 ks. Součástí dodávky zboží je též doprava zboží do místa plnění a instalace a montáž zboží na místo určené Kupujícím (výměna za stávající indikátory a vodoměry), zaplombování zboží a provedení soupisu provedených výměn; to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Kupující se zavazuje zaplatit za řádné dodání zboží, včetně souvisejících činností, v souladu se všemi podmínkami dle této smlouvy, cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Specifikace zboží a příslušenství včetně uvedení cen je obsažena v nabídce Prodávajícího č. 2017051055 a č. 2017051056, které tvoří přílohy této smlouvy.

III. Dodávka zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží nové, nepoužité a nerepasované a bez vad faktických i právních. Zboží musí splňovat veškeré technické a bezpečnostní požadavky pro tento druh zboží, stanovené předpisy platnými na území ČR.

2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu elektronické indikátory topných nákladů s životností nejméně 10 let a umožňující dálkový odečet spotřeby bez nutnosti vstupu do bytové jednotky. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu vodoměry vybavené radio klipem, který umožňuje dálkový odečet spotřeby bez nutnosti vstupu do bytové jednotky a který rozpozná ovlivnění údajů magnetem či zpětný průtok v případě úmyslného otočení vodoměru; životnost radio klipu je nejméně 10 let.
3. Prodávající se zavazuje zboží na vlastní náklady dopravit do místa plnění, provést jeho instalaci a montáž na místě určeném Kupujícím, a provést jeho zaplombování. Prodávající se zavazuje též provést soupis provedených výměn členěných dle budov a jednotlivých bytů.
4. Součástí dodávky zboží je též dodání návodu pro bezpečné užívání zboží, technické dokumentace a další dokumentace nezbytné pro provoz zboží v České republice. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou pro řádné dodání zboží Prodávajícím, včetně součinnosti nezbytné k řádné montáži a instalaci zboží.
6. Předání a převzetí zboží bude potvrzeno v předávacím protokolu, jehož součástí musí být též potvrzení předání veškerých nezbytných dokumentů.
7. Budou-li během předávací procedury zjištěny vady zboží, budou tyto vady popsány v předávacím protokolu, včetně uvedení lhůty, do kdy je Prodávající povinen tyto vady odstranit. Po odstranění veškerých vad bude smluvními stranami sepsán nový předávací protokol. Předáním a převzetím zboží ve smyslu této smlouvy je podpis předávacího protokolu, ve kterém již nejsou uvedeny žádné vady zboží.
8. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jsou majetkem Prodávajícího, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat, tzn. zboží dopravit, instalovat a namontovat, uvést do provozu a ověřit jeho funkčnost **do 3 měsíců** od uzavření této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem dodávky zboží dle předchozího odstavce se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu za každý den prodlení s dodávkou zboží ve výši 500,- Kč. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. Bude-li prodlení Prodávajícího s dodávkou zboží způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Kupujícího, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro dodávku zboží.
4. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění budou následující budovy ve vlastnictví státu, s nimiž má právo hospodařit Kupující:
 - čp. 243 – Janské Lázně
 - čp. 260 – Janské Lázně
 - čp. 61 – Janské Lázně
 - čp. 63 – Janské Lázně
 - čp. 43 – Janské Lázně
 - čp. 101 – Janské Lázně
 - čp. 104 – Janské Lázně
 - čp. 224 – Janské Lázně
 - čp. 90 – Janské Lázně
 - čp. 242 – Janské Lázně
 - čp. 125,126 – Svoboda nad Úpou

5. Osobou oprávněnou k převzetí zboží a potvrzení předávacího protokolu je na straně Kupujícího xxx, č.tel. xxx email: xxx, nesdělí-li Kupující Prodávajícímu písemně (stačí forma emailu) jinak.

V. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zboží je stanovena na základě nabídky Prodávajícího, která tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, jako cena za 1 ks indikátoru topných nákladů ve výši xxx Kč bez DPH a 1 ks vodoměru ve výši xxx Kč bez DPH. K cenám dle předchozí věty bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Kupní cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, tj. dodávku zboží a montážního a spotřebního materiálu, dopravné, demontáž stávajících indikátorů a vodoměrů, montáž a instalaci a zaplombování zboží, provedení soupisu provedených výměn a dále likvidaci obalů a odpadu. Kupní cena za 1 ks zboží dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Celková výše kupní ceny bude vypočtena podle skutečného počtu kusů dodaného zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena zboží bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Prodávajícím nejdříve v den předání a převzetí zboží ve smyslu této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Kupujícím. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Kupní cena zboží se považuje za zaplacenou dnem připsání částky kupní ceny zboží na účet Prodávajícího specifikovaný v příslušné faktuře.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny zboží Prodávajícímu má Prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
6. Prodávající bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VI. Záruka a odpovědnost za vady zboží, odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží (tzn. záruku za to, že zboží bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, této smlouvě a technické dokumentaci výrobce) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu platnosti Smlouvy o poskytování služby, nejdéle však po dobu 5ti let. Prodávající garantuje životnost indikátoru topných nákladů a radio klipu vodoměru po dobu nejméně 10 let.
3. Po dobu záruky je veškerý provozní a záruční servis, opravy a dodavatelská údržba poskytnuty Prodávajícím zdarma. Vyměněný nefunkční/omezeně funkční náhradní díl je po oddělení od zboží majetkem Prodávajícího.

4. V případě, že Prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo závadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího.
5. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží či závady, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, v termínu dle tohoto článku smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Prodávajícího způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Kupujícího, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2093 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy v případě, že Prodávající dodá Kupujícímu větší množství zboží, než bylo ujednáno touto smlouvou, není uzavřena kupní smlouva ohledně zboží dodaného navíc, a to ani v případě, že Kupující zboží neodmítne převzít; pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zůstává navíc dodané zboží ve vlastnictví Prodávajícího, který je povinen si jej od Kupujícího odvézt a uhradit mu případně vzniklé náklady na jeho uskladnění.
4. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Prodávající není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
5. Prodávajícímu v tomto případě nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu smlouvy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
7. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 10. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.

8. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Prodávajícího č. 2017051055
Příloha č. 2 – Nabídka Prodávajícího č. 2017051056

V Janských Lázních dne 28.2.2018

V ...Trutnově dne ...27.2.2018

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
BYTTHERM spol. s r.o
xxx, jednatel