



SMLOUVA o poskytování služeb

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Dopravní podnik města Ústí nad Labem
se sídlem: Revoluční 26, 400 11 Ústí nad Labem
statutární zástupce: Ing. Milan Šlejtr, pověřený výkonem funkce výkonného ředitele společnosti
kontaktní osoby: Ing. Stanislav Grof, vedoucí střediska Ekonomický úsek
e-mail: grof@dpmul.cz
Jaroslav Charouzek, vedoucí střediska Autobusový provoz
mob.: +420 725 619 402 e-mail: charouzek@dpmul.cz
IČO: 25013891 DIČ: CZ25013891
OR: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

[REDACTED]
(dále jen objednatel)

Dodavatel: PREMIO INVEST s.r.o.
se sídlem: Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4
statutární zástupce: Petr Ženíšek - jednatel

kontaktní osoby: Jan Kudyn
IČO: 26746590 DIČ: CZ26746590
OR: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91150

[REDACTED]
(dále jen dodavatel)



II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1) Dodavatel se zavazuje pro objednatele provádět úklid autobusů a trolejbusů (dále jen dopravní prostředky) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v prostorech objednatele:
Vozovna autobusů Předlice, Jateční 426, Ústí nad Labem
Vozovna trolejbusů Všebořice, Masarykova 58, Ústí nad Labem
- 2.2) Dodavatel se zavazuje dodávat veškeré úklidové a čisticí prostředky, potřebné k zajištění výše uvedeného úklidu.

III. CENA A FAKTURACE

- 3.1) Cena za úklidové služby, včetně úklidových a čisticích prostředků, je stanovena specifikací a ceníkem za jednotlivé dopravní prostředky a typy úklidů (viz. Příloha č. 2). K této ceně je účtováno DPH v zákonné výši.
- 3.2) Při navýšení počtu úklidů dopravních prostředků nad rámec předpokládaného měsíčního objemu bude cena navýšena, a to dle ceníku uvedeného v Příloze č. 2.
- 3.3) Faktura musí obsahovat údaje předepsané obecně závaznými předpisy, zejména označení smluvních stran a jich se týkající daňové údaje, číslo faktury, číslo této smlouvy, počet a cenu jednotlivých úklidů dle typů dopravních prostředků, fakturovanou celkovou částku, údaj o splatnosti faktury, bankovní spojení dodavatele.
- 3.4) Nebude-li faktura obsahovat údaje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn fakturu do konce lhůty splatnosti vrátit dodavateli. Dodavatel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, přičemž do doby splatnosti nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny předmětu plnění.
- 3.5) Částka je splatná vždy po uplynutí sjednané měsíční lhůty, na základě faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne odeslání faktury.
- 3.6) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude dodavatel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s odkazem na ustanovení § 369 odst. 1 zákona č. 531/1991 Sb.
- 3.7) Ostatní služba na objednávku bude řešena samostatnou fakturou.

IV. PLATNOST SMLOUVY

- 4.1) Smluvní strany se dohodly na provedení stanovených prací od 1. 5.2013 do 30. 4.2016.

V. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 5.1) Dodavatel se zavazuje provádět řádně a včas výše uvedené služby.
- 5.2) Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele sjednané úkony úklidové služby na své nebezpečí, ve stanoveném rozsahu a kvalitě, včetně zabezpečení režijním materiálem.
- 5.3) Dodavatel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, na které byl při předávání vozidel objednatelem upozorněn. Vzniklé náklady s odstraněním nedostatků nebudou zahrnuty do následné fakturace.
- 5.4) Dodavatel odpovídá objednavateli za škody způsobené na majetku objednatele, která vznikne v důsledku plnění smlouvy a dále jednáním jejich zaměstnanců při výkonu sjednané činnosti a pohybu v areálech objednatele. Případnou vzniklou škodu je dodavatel povinen uhradit, pokud ji sám na vlastní náklady neodstraní uvedením do původního stavu.

Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám při výkonu činnosti.

- 5.5) Dodavatel zodpovídá za dodržování všech platných hygienických předpisů souvisejících s úklidovými službami.
- 5.6) Dodavatel se zavazuje, že předloží objednateli na jeho žádost výpisy z rejstříků trestů všech zaměstnanců zajišťujících služby podle této smlouvy a že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů požární ochrany, které platí v areálu objednatele.
- 5.7) Dodavatel se zavazuje hospodárně zacházet s poskytnutými zdroji energie od objednavatele (např. voda, elektrická energie).
- 5.8) Dodavatel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví v souvislosti se zajišťováním výše uvedených služeb. Dodavatel je povinen zajistit poučení pověřených osob ve smyslu § 24 zákona č. 377/1992 o správě dani a poplatků ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9) Dodavatel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1) Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací přidělí dodavateli prostor, který bude bezplatně využíván zaměstnanci úklidových služeb jako šatna a sklad úklidových a čisticích prostředků.
- 6.2) Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací určí odběrná místa elektrické energie 230V, teplé a studené užitkové vody, které bude dodavatel bezplatně využívat pro potřeby provádění úklidových služeb.
- 6.3) Objednatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací, seznámí zaměstnance dodavatele, kteří budou provádět úklidové služby se zvláštními předpisy, které platí v prostorech, budovách vozoven.
- 6.4) Objednatel se zavazuje, že s předstihem nejméně jednoho kalendářního měsíce oznámí dodavateli případné změny jednotlivých úklidů a jejich četností.

VII. VEDENÍ ÍNSPEKČNÍ KNIHY

- 7.1) Dodavatel se zavazuje, že ke dni zahájení prací, založí a zajistí následné vedení „Inspekční knihy úklidu“ (dále jen kniha), která bude uložena na příslušném pracovišti objednatele se záznamem následujících údajů:
 - jména, příjmení a funkce odpovědných zaměstnanců dodavatele a objednatele
 - datum a hodina předání všech klíčů potřebných k zajištění úklidových služeb s uvedením jmen a příjmení předávajícího a přebírajícího
 - datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených touto smlouvou a jejími přílohami
 - datum a hodina ústního nebo telefonického ohlášení reklamační závady prováděných úklidových služeb, které provede odpovědný zaměstnanec objednatele i s uvedením navrženého termínu pro jejich odstranění dodavatelem
 - datum a hodina zápisu o odstranění reklamační závady, podepsaného odpovědnými zaměstnanci objednatele a dodavatele

- datum a hodina zápisu z „kontrolního dne“, který bude svolán vždy jednou za kalendářní měsíc nebo 3 pracovní dny po určení objednatelem
- datum a téma provedeného školení zaměstnanců dodavatele

VIII. SANKCE

- 8.1) Pro případ prodlení vybraného uchazeče s plněním předmětu veřejné zakázky je zadavatel oprávněn požadovat po vybraném uchazeči smluvní pokutu ve výši fakturovaných nákladů za zajištění plnění předmětu veřejné zakázky náhradním dodavatelem, a to za dobu jejího náhradního plnění.
- 8.2) V případě, že po prvním písemném upozornění na porušení úklidových služeb a podmínek této smlouvy ze strany dodavatele, nedojde ke zjednání nápravy a objednatel zjistí další porušení úklidových služeb a podmínek, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každý zjištěný případ, na který bude objednatelem písemně upozorněn.
- 8.3) Uchazeč je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (pokrývající i škodu způsobenou dodáním vadného výrobku), a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5 mil. Kč. Uchazeč je povinen na požádání tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit v zadavatelem stanovené lhůtě; v případě nepředložení pojistné smlouvy s požadovanými parametry je zadavatel oprávněn požadovat po uchazeči smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé porušení.

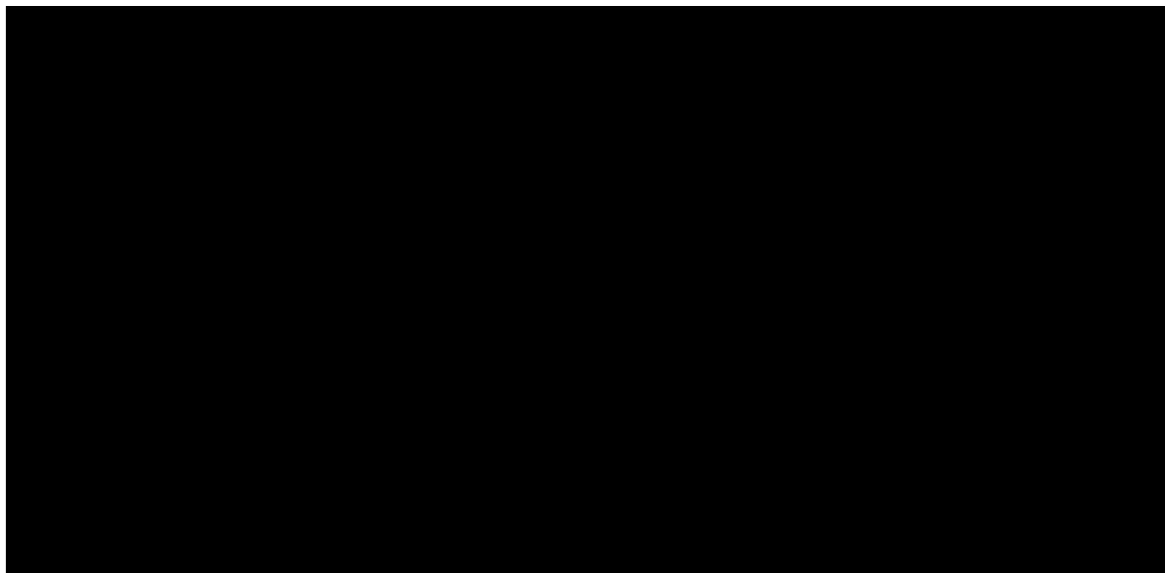
IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1) Tato smlouva může být změněna písemným dodatkem, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.2) Objednatel je oprávněn bez jakékoliv sankce odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky k zaplacení plnění úklidových služeb ve sjednaném rozsahu a nedojde-li k dohodě obou stran o případném snížení objemu úklidových služeb, popřípadě je oprávněn v takovém případě odstoupit i jen od dílčího plnění. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy dodavatel. Odstoupení od smlouvy má účinky ex nunc.
- 9.3) Objednatel je oprávněn vypovědět uzavřenou smlouvu s dodavatelem v případě, že po opakovaném písemném upozornění nedošlo k odstranění zjištěných závad a nedošlo-li k nápravě vytýkaného stavu. Výpovědní doba začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi uchazeči a výpovědní lhůta je v délce 3 měsíce.
- 9.4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.5) Právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.6) Statutární zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla sjednána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7) Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží dodavatel a dvě objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace typů úklidů

Příloha č. 2 Ceník jednotlivých typů úklidů dle typů dopravních prostředků



Vizuální kontrola – technická specifikace, předpokládaný objem

- sběr odpadků,
- otření prachu a přídržných madel (desinfekční roztok),
- odstranění lokálního znečištění,
- doba pro úklid – denně od 18:00 do 02:00 hod.,
- předpokládaná doba úklidu 7 minut (sólo vozidlo), 10 minut (kloubové vozidlo)

Malý úklid – technická specifikace, předpokládaný objem

- úklid v rozsahu bodu 1,
- úklid kabiny řidiče (přístrojová deska, sedadlo, podlaha)
- vyluxování nebo vytření podlahy* (dle klimatických podmínek) včetně nástupní části,
- suchý úklid sedadel cestujících (čalouněné sedačky – vysátí, kožené sedačky – otření),
- otření míst v místě styku se zákazníkem (např. spodní hrany okenních rámu),
- provzdušnění prostoru vozidla vonnou směsí.
- doba pro úklid – denně od 18:00 do 02:00 hod.,
- předpokládaná doba úklidu 45 minut (sólo vozidlo), 55 minut (kloubové vozidlo)
(autobusy – kombinace sólo (10ks) a kloubové vozidlo (2 ks))
(trolejbusy – kloubové vozidlo (12 ks))

Velký úklid – technická specifikace, předpokládaný objem

- úklid v rozsahu bodu 2,
- komplexní úklid interiéru vozu (zejména nikoli výlučně - strop, okna, bočnice oken, boční plastové části, konstrukce sedadel, podběhy vozidla, hasicí přístroje),
- čištění sedaček cestujících a následné vysušení,
- mokřý úklid kabiny řidiče, bez impregnace palubní desky,
- vyčištění spojovací části kloubového vozu vlhkou cestou včetně očištění kožené části
- domývání zadního čela vozu (včetně okna, víka motorového prostoru, světel a nárazníku,
- odstranění graffitů, žvýkaček a samolepek,
- doba pro úklid – max. 3 hodiny (pro všechny typy vozidel)
- v pracovních dnech probíhá úklid 1 vozu za každou trakci v dopoledních hodinách (9-13 hod.) a zbytek vozů ve večerních hodinách (od 19:00 do 02:00 hod.). O víkendech a ve dnech pracovního klidu probíhá úklid všech vozidel během dne (od 8:00 – 13:00 hod.). Časový rozsah je dán rozpisem vozidel a je nutné jej dodržovat.

Všeobecné podmínky při provádění úklidu

U vozidel je ZAKÁZÁNO na podlahy použít proud vody.

Podlahou se rozumí podlaha včetně všech zvýšených a snížených částí vozidla.

Umytím zadního čela vozidel se rozumí nanesení saponátu na nejvyšší místo zadního čela vozu, rozetření a následné opláchnutí (platí zejména pro autobusy Citybus a trolejbusy 25 Tr).

Dodavatel je dále povinen provést úklid vyhrazených prostor po vlastním provedení prací:

- zametení podlah,
- spláchnutí prostor hadicí proudem vody,
- na případné úkapy použít sorbent a uložit do určené nádoby,
- vylít a očistit záchytné nádoby na provozní kapaliny.

Ceník jednotlivých typů úklidů dle typů dopravních prostředků				
1) Vizuální kontrola	Autobusy sólo	Autobusy kloubové	Trolejbusy sólo	Trolejbusy kloubové
cena za provedení 1 úklidu	22,50 Kč	24,00 Kč	22,50 Kč	24,00 Kč
2) Malý úklid	Autobusy sólo	Autobusy kloubové	Trolejbusy sólo	Trolejbusy kloubové
cena za provedení 1 úklidu	33,00 Kč	44,00 Kč	37,00 Kč	45,00 Kč
3) Velký úklid	Autobusy sólo	Autobusy kloubové	Trolejbusy sólo	Trolejbusy kloubové
cena za provedení 1 úklidu	220,00 Kč	350,00 Kč	225,00 Kč	360,00 Kč

Pozn.: všechny údaje týkající se cen jsou uvedeny bez DPH