

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0630-2017-066

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: **Iveta VAMBEROVÁ**, vedoucí oddělení provozu, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí OdPFM Pardubice, tel. [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu a facility managementu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: **Ing. Renata Dohnalová**, ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č. j. 33388/2017-900000-131 ze dne 25. května 2017

Kontaktní osoba:

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 7puaa4c
Adresa pro doručování: Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4- Michle
dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který má vypůjčeny kancelářské prostory pro zajištění činnosti a plnění úkolů dle zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v prostorách Velitelské budovy, Kasárna Gen. Štefánika Jihlava na základě „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“ ze dne 25.8.2016, odběr energií a vody potřebných pro svojí činnost. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o umožnění odběru energií č. 6440-0630-2016-143, uzavřenou dne 26. 10. 2016.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – **elektřina a voda.**
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie a vodu poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru elektřiny a vody si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“ dle čl. 8.1. Zápisu, tj. od 1. 9. 2016 do 31. 5. 2024.
- 3.2. Místem odběru elektřiny a vody je: Kasárna Gen. Štefánika Jihlava, Velitelská budova, 8. nadzemní podlaží. CE 06-13-02/015.
- 3.3. Poskytovatel předal odběrateli odběrné místo protokolárně dne 2.1.2017 při předání vypůjčených místností.

Článek 4 Stanovení spotřeby a ceny el. energie, vodného a stočného vypůjčených prostor Elektrická energie -Seznamy elektrických spotřebičů a průměrné hodinové měsíční využití předložil vypůjčitel místností. Spotřeba elektrické energie je paušálně vypočítána:

Elektrický spotřebič	Příkon spotřebiče W	Průměrné měsíční využití-hod.	Měsíční spotřeba kWh	Průměrné roční využití –hod	Roční spotřeba kWh
31 ks zářivkových těles 4x36 W	4 464 W	80	357,12	960	4 285,44 kWh
Varná konvice – 2x 2000 W	4000 W	2	8 kWh	24	96 kWh
Mikrovlonná trouba 2x 800 W	1600 W	8	12,8 kWh	96	153,6 kWh
Lednice 2x	200 W	400	80 kWh	4800	960 kWh
Ventilátor 8x	50 W	240	12 kWh	2880	144 kWh
Server 2x 900 W	1800 W	720	1296kWh	8640	15 552 kWh
Klimatizace serveru	800 W	80	64 kWh	960	768 kWh
Stolní počítač 14x 150 W	2100 W	160	336 kWh	1920	4 032 kWh
Stolní počítač 2x (IS/V)	100 W	5	0,5 kWh	60	6 kWh
Kopírka (IS/V)	1000 W	1	1 kWh	12	12 kWh
Tiskárna 1x multifunkce síťová	1500 W	50	75 kWh	600	900 kWh
Tiskárna	900 W	10	9 kWh	120	108 kWh
Tiskárna (IS/V)	400 W	2	0,8 kWh	24	9,6 kWh
Vysavač	800 W	6	4,8 kWh	72	57,6 kWh
Skartovací stroj	500 W	3	1,5 kWh	36	18 kWh
Skartovací stroj (IS/V)	300 W	1	0,3 kWh	12	3,6 kWh
Aktivní síťové prvky	400 W	720	288 kWh	8640	3456 kWh
Scanner stolní 3x	100 W	4	0,4 kWh	48	4,8 kWh
CELKEM			2 547,22kWh		30 566,64 kWh

Paušálně vypočítaná spotřeba elektrické energie vypůjčených prostor bude vyúčtována po skončení kalendářního pololetí. Zálohy nebudou vyžadovány.

Vodné a stočné

Náklady na vodné a stočné jsou stanoveny paušálem a spočítány dle Vyhl. 428/2001 Sb. příl.č. 12. Směrné číslo při propočtu paušálem je 16 litrů vody/osoba/den.

Skutečné paušální vyúčtování vodného a stočného bude provedeno po skončení kalendářního pololetí a podle skutečného počtu osob. Zálohy nebudou vyžadovány.

Článek 5

Cena odebraných energií

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě paušálního výpočtu spotřeby elektrické energie a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané elektřiny a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Skutečné vyúčtování elektrické energie bude provedeno po skončení kalendářního pololetí.
- 5.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu paušálem dle vyhl. č. 428/2001 Sb. příl.č. 12. ve výši 16 litrů vody/osoba/den. Skutečné vyúčtování vodného a stočného bude provedeno podle skutečného počtu osob a po skončení kalendářního pololetí.
- 5.3. K ceně odebraných energií a vody bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat za odebrané energie a vodu a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení kalendářního pololetí (do 30.8. běžného roku a do 28.2. následujícího roku).
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 6.3. Jednotlivé fakturované částky jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany a to na účet poskytovatele č.ú. 19-22232881/0710. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 6.4. Pokud odběratel platbu za odebranou elektrickou energii a vodu neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie a vodu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 6.5. Poskytovatel má právo započítat i nesplacené pohledávky.

Článek 7 Podmínky odběru energií

- 7.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a vody a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušáním nebo omezením dodávek energií.
- 7.2. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 7.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií a vody nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.4. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 7.2. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 7.2. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 8.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 8.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněně na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Odběratel souhlasí s tím, aby poskytovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o odběrateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem **1.1.2018** a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne - 2 01. 2018

V Praze dne 14 -12- 2017