

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 62/2017

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
tel.: +420 731 131 181

a

2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Jan Mádlík – Ateliér Architektury**
Sídlo: [redacted] 500 03 Hradec Králové
IČ: 66833931
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Kontakt: Ing. arch. Jan Mádlík, [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném v Zadání objednatele, které je přílohou této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/165 a výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Dům pro seniory HARMONIE III (DÚR)“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z října 2017 a nabídkou zhotovitele ze dne 10. 1. 2018 č. j. MMHK/006875/2018, které jsou přílohami této smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování níže uvedených částí:
 1. **část – koncept díla**
 2. **část – čistopis díla**
3. Dílo sestává zejména z:
 - vypracování kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů:
 - zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body
 - situace a umístění všech typů ploch,
 - rozsah dokumentace k územnímu rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle dále uvedených požadavků,
 - propočet investičních nákladů stavby,
 - projednání s dopravními orgány (Policie ČR, odbor dopravy Magistrátu města Hradec Králové, Dopravní podnik města Hradec Králové)
 - zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně jejich písemného vyjádření,
 - projektant se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání územního rozhodnutí,
 - návrh na kácení včetně předpokládaného rozsahu výsadby nových stromů,
 - bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě - data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to ve formátech: s vektorovými daty v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, případně také v GIS formátech *.shp, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Nosič bude dále obsahovat grafickou část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textovou část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.
 - zajištění vyjádření a kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací (dokladová část)
 - podání žádosti o územní rozhodnutí

(vše dále jen „DÚR“)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při navazujících stupních projektové dokumentace, bude-li objednatelem osloven.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele z října 2017
 - nabídka zhotovitele ze dne 10. 1. 2018 přijatá pod č. j. MMHK/006875/2018
 - digitálně technická mapa města
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
 - ortofotomapa 2017
 - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
 - platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu
 - návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
 - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
 - výkres současného stavu území s dostupnými údaji o záměrech v území
 - zaměření skutečného stavu zeleně – inventarizace městské zeleně (ulice Pražská) a zaměření stávající zeleně (GON Hradec Králové, a.s., 02/2015 – plochy areálu)
 - studie objektu sociálního bydlení v Kuklenách (Atelier AURUM s.r.o., 06/2016)
 - územní studie Malý labský náhon (Sladký & Partners s.r.o., 02/2013)
 - geodetické zaměření areálu bývalé koželužny a objektu s věžičkou
 - zaměření, řezy toku Malého labského náhonu
 - studie Revitalizace ulice Pražská třída v Hradci Králové (Valbek, 07/2015)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **koncept díla** (1. část dle čl. II. odst. 2) nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **čistopis díla** (2. část dle čl. II. odst. 2) včetně podání žádosti o územní rozhodnutí nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.

3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

980.000,- Kč (slovy: devětsetosmdesátisíckorunčeských) bez DPH

DPH 21% 205.800,-Kč.

celková cena za dílo vč. DPH 1.185.800,-Kč

(slovy: jedenmilionjednostoosmdesátěttisícsmsetkorunčeských)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o:
 - vypracování kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
 - zajištění vyjádření a kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací
 - podání žádosti o územní rozhodnutí
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za dílo (část díla) vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2. včetně dokladové části a přípravných prací:

- 50% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí **konceptu díla** (1. část dle čl. II. odst. 2) dle čl. X. odst. 2. smlouvy,
- 40% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí **čistopisu díla** (2. část dle čl. II. odst. 2) dle čl. X. odst. 2. smlouvy,

- 10% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení o zahájení územního řízení.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
 3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
 4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
 5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Jan Mádlík, [REDACTED]
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Michaela Matoušová, tel.: + 420 495 707 618,
email: michaela.matousova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od

smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná projednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Po každém konzultačním dni bude objednateli odevzdána projednávaná pracovní verze v tištěné i elektronické formě. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel

oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí.

Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
6. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ing. arch. Jan Mádlík
Hradec Králové
IČ: 66833931
ID datové schránky: -

- vymezení předmětu smlouvy:

zhotovení kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, zajištění vyjádření a kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí

- cena: 980.000,-Kč bez DPH
1.185.800,-Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

V HRADCI dne 1.3. 2018
KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne 05. 03. 2018

zhotovitel

Ing. arch. Jan Mádlík

za objednatele

MUDr. Zdeněk Fink



Dům pro seniory

HARMONIE III

zadání ke zpracování DÚR



Magistrát města Hradec Králové

Odbor hlavního architekta

říjen 2017

Obsah:

- I. Zájmové území – současný stav
- II. Důvody pořízení díla
- III. Cíl řešení a forma zpracování
- IV. Řešené území
- V. Podklady
- VI. Návrh řešení
- VII. Požadavky na zpracovatele, projednání
- VIII. Obsah a rozsah studie
- IX. Předání objednateli

Hranice řešeného území



I. Zájmové území – současný stav

Areál bývalé Koželužny v Kuklenách při ulici Pražské je v havarijním stavu a začala jeho postupná demolice. Jedná se o v současné době nevyužívané území (brownfields), kde je územním plánem města navrhována jeho přestavba (funkční i prostorová). Územím protéká Malý labský náhon (dále jen MLN) s jehož revitalizací se počítá jako s významným přírodním fenoménem, který ztraktivní bydlení v této části města. Pozemky jsou dopravně napojeny z ulice Pražské i snadno dostupné MHD.

II. Důvody pořízení díla

Řešení nedostatečných kapacit v oblasti specifických forem bydlení. Jedná se o naplnění dlouhodobě sledované strategie města v oblasti sociální politiky. Podkladem pro zpracování DÚR je studie „Studie objektu sociálního bydlení v Kuklenách“, který zpracoval ATELIER AURUM s.r.o. v červnu 2016 (dále jen studie).

DÚR bude sloužit i jako podklad pro pořízení dalších stupňů PD.

III. Požadavky na řešení a zpracování

Požadavkem zadavatele je zpracování díla - kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí a umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a to pro daný rozsah území, zajištění vyjádření a kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí.

Cílem je návrh plně funkčního objektu a souvisejících prostor a veřejných prostranství, včetně dopravy v klidu a parku podél MLN. Návrh bude vycházet ze studie, která bude upravena dle upřesňujícího zadání a požadavků.

Součástí DÚR bude i návrh objektu s věžičkou, který má plnit funkci společensko - kulturního centra pro obyvatele domu Harmonie III., ale i obyvatel této městské části Kuklen.

Forma zpracování – dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a to pro daný rozsah území.

IV. Řešené území

Řešené území je vymezeno na severozápadě Pražskou třídou, na jihozápadě přibližně ulicí Pardubickou, na jihovýchodě MLN. Přesné hranice řešeného území jsou vyznačeny ve výkrese „hranice řešeného území“. Řešené území se nachází převážně na ploše bývalého areálu Koželužny. Jedná se o nevyužívané území brownfields. S demolicí objektů koželužny se už započalo.

V. Problematické okruhy

- dopravní napojení objektu/areálu, koordinovat se zpracovávanou DÚR ul. Pražská, doprava v klidu
- studie MLN uvažovala s rekonstrukcí objektu s věžičkou a jeho využití pro kulturně společenské využití místních obyvatel, ale i seniorů z objektu sociálního bydlení. V mezičase však objekt zchátral na tolik, že věžička byla odvezena. Požadujeme v rámci zpracování DÚR

prověřit možnou rekonstrukci tohoto objektu, případně rozebrání a opětovné vybudování. Objekt by měl sloužit pro kulturně společenské funkce

- Prostor budoucího náměstí je cca 1m „utopen“ vůči ul. Pražská. Je třeba řešit přiblížení nivelety nového náměstí k úrovni ulice Pražská, včetně prověření možnosti srovnání obou nivelet. A s tím související dopravní napojení, zásobování a doprava v klidu.

VI. Podklady

a/ Podklady pro zpracovatele:

- digitálně technická mapa města
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
- ortofotomapa 2015
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu
- návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
- ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
- výkres současného stavu území s dostupnými údaji o záměrech v území
- zaměření skutečného stavu zeleně – inventarizace městské zeleně (ulice Pražská) a zaměření stávající zeleně (GON Hradec Králové, a.s., 02/2015 – plochy areálu)
- studie objektu sociálního bydlení v Kuklenách (Atelier AURUM s.r.o., 06/2016)
- územní studie Malý labský náhon (Sladký & Partners s.r.o., 02/2013)
- geodetické zaměření areálu bývalé koželužny a objektu s věžičkou
- zaměření, řezy toku Malého labského náhonu
- studie Revitalizace ulice Pražská třída v Hradci Králové (Valbek, 07/2015)

b/ Podklady pro nabídkové řízení:

- mapový podklad – celková situace se M1:1000 (pdf)
- ortofotomapa s vymezením zájmového území, 2015 (pdf)

VII. Návrh řešení

a/ Objekt sociálního bydlení Harmonie III a park

Jeho umístění bude vycházet ze studie MLN. V návaznosti na objekt bude situován park podél MLN. Park bude sloužit k oddychu a rekreaci obyvatel objektu soc. bydlení a veřejnosti.

Objekt sociálního bydlení

V souladu s platnou Konceptí specifických forem bydlení, schválenou usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové 26.1.2016 usnesením č. 891/2016 požadujeme v objektu vybudovat:

- Standardní byty 2+kk v neomezeném počtu pro cílovou skupinu senioři, ev. osoby se zdravotním postižením
- Standardní byt 4+kk pro cílovou skupinu zdravotně postižení (tréninkový byt)

- Bezbariérové byty pro osoby tělesně postižené 3+kk v počtu 2 - 3
- Speciální byt 5+kk pro osoby se zdravotním postižením pro účely chráněného bydlení (nutné projednání konkrétní podoby této bytové jednotky)

V 1 NP se uvažuje s technickým zázemím objektu a občanskou vybaveností. S ohledem na malé prostorové možnosti objektu kulturně společenského centra, zvážit umístění zázemí (sklad..) a soc. zařízení v rámci OSB.

Objekt kulturně společenského centra

Rekonstruovaný objekt by měl mít jeden společenský sál s možností konání přednášek, kulturních a společenských akcí komornějšího charakteru, výstav apod. Zvážit možnost umístění minimálního zázemí (WC, šatna). Zbývající zázemí umístit v rámci OSB.

Provoz samostatného objektu s věžičkou coby společenské místnosti zajistit ve spolupráci s budoucím nájemníkem přízemních prostor vyčleněných pro občanskou vybavenost.

Respektována bude vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Park a navazující zelená zóna

Je součástí celkové koncepce řešení parků MLN. Park „Koželužna“ je pokračováním řetězce ploch zeleně při MLN, navazuje na park „Pernštejnů“ a park „Sádky“, které již mají stavební povolení. Cílem návrhu parku je:

- řešit kompozici území prioritně jako veřejnou (volně přístupnou) parkovou plochu s návazností na vycházkovou zelenou zónu podél koryta MLN; zároveň zohlednit přímý kontakt parku s objektem sociálního bydlení a ve funkční náplni počítat s vybavením pro aktivity seniorů (odpočinkové plochy, venkovní posilovna pro seniory, atd.)
- uplatnit MLN jako přirozenou kostru liniové a plošné zeleně
- využít MLN jako vodní prvek ke zvýšení atraktivity ploch veřejného prostranství s funkčním využitím pro krátkodobý a rekreační pobyt obyvatel; uplatnit vodu v krajině jako atraktivní prvek pro smyslové vnímání lidí, zpřístupnit břehy pro vytvoření vizuálního a fyzického kontaktu, (v kombinaci se zelení a prvky drobné architektury tvořit různé variace)
- pro atraktivitu parkové plochy a veřejných prostranství využít plošné úpravy tvaru koryta Labského náhonu (průtočnou lagunu, soustavu malých nádrží – dle územní studie, kde je vodní plocha centrálním bodem úpravy). Dle informací Povodí Labe, s.p. je u koželužny jediný úsek MLN, který není nasedlaný a je možné zasahovat do břehů koryta.
- zajistit prostupnost a průchodnost území od Pražské třídy přes parkovou plochu (jako součásti zelené vycházkové zóny) po levém břehu náhonu až k ulici Pardubická
- zpracovat návrh úprav s ohledem na možnosti zachování stávající zeleně, na podkladu inventarizace stávajících dřevin a vyhodnocení jejich stavu v kombinaci s nároky na předpokládané terénní úpravy související s celkovým řešením území;
- v návrhu nových výsadeb preferovat přírodní charakter volbou vhodné druhové skladby rostlin

b/ Veřejná prostranství

Plocha mezi Pražskou třídou a OSB bude navržena jako veřejné prostranství, nové centrum Kuklen. Objekt s věžičkou je vnímán jako dominantní solitér v prostoru náměstí, kterému „záda“ tvoří právě OSB. Celková kompozice bude směřovat k naplnění cíle – vytvořit při zajištění provozních a pobytových funkcí kvalitní veřejné prostranství reprezentativního charakteru. Architektonické řešení náměstí skloubí uspořádání dopravních ploch, pobytových ploch, prvků zeleně, osvětlení a mobiliáře v komplexním řešení s cílem optimálního funkčního a kompozičního uspořádání.

Je třeba řešit přiblížení nivelety nového náměstí k úrovni ulice Pražská a prověřit možnost srovnat niveletu náměstí s ulicí Pražská. A s tím související dopravní napojení, zásobování a řešení dopravy v klidu. Součástí architektonického návrhu bude řešení prvků zeleně a kompletní městský mobiliář odpovídající potřebám využití území, včetně osvětlení, laviček, ploch a zařízení pro parkování jízdních kol, příp. motocyklů (ve vztahu k cílům cest).

Návrh zeleně nového prostranství se bude opírat o posílení úzké kompoziční vazby stromů k městskému parteru, dle možností ve spojení s pobytovou funkcí. Volba druhové skladby nových výsadeb bude respektovat naplnění prostorotvorné funkce zeleně v profilu náměstí a ulice – s cílem zachování prostorových parametrů vyvážené architektonické kompozice.

Řešení povrchů zpevněných ploch – kombinace skladby dlažeb (návrh motivů a skladebných vzorů dlažby) významně ovlivní celkovou kompozici a charakter prostranství. Navržené materiály povrchů budou odpovídat charakteru oblasti a budou standardně udržovatelné.

Při tvorbě veřejných prostranství bude počítáno i s místy sloužícími k nakládání s komunálním a separovaným odpadem, (s využitím pasportu stávajících stanovišť pro kontejnery a jeho doplněním).

S ohledem na souběh projekčních prací s DÚR ul. Pražská koordinovat související dopravní vazby.

S ohledem na souběh projekčních prací sousedního objektu na p.p.č. 22/6 v k.ú. Kukleny koordinovat návrh společného parteru náměstí, včetně souvisejících vazeb

c/ Dopravní plochy a doprava v klidu

Bude navrženo dopravní napojení na Pražskou třídu včetně způsobu zásobování OSB, „vnitroareálových“ tras a pěšího propojení s MLN. Dopravní napojení bude navrženo pro všechny projektem uvažovaná vozidla, řešení bude zohledňovat požadavky na bezpečné napojení (zřízení sjezdu) dle příslušných předpisů.

Ideově by měla být respektována studie Revitalizace ulice Pražská v Hradci Králové (Valbek, spol. s r.o./2015) s navrženým šířkovým uspořádáním této významné místní komunikace. V této souvislosti je mimo jiné důležité vyhodnotit umístění zastávky MHD v prostoru Anenského náměstí (dle studie ve 2 variantách).

Doprava v klidu pro OSB je dle studie situována v severní části pozemku. Stavební pozemek musí být vymezen tak, aby na něm byly vyřešeny požadavky na odstavování parkování vozidel v rozsahu ČSN 73 6110 (odkaz §20, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Plochy pro dopravu v klidu musí být dostatečně

kapacitní pro vlastní objekt, ale i s rezervou pro parkování obyvatel a návštěvníků Kuklen. Návrh řešení bude obsahovat i plochy, zařízení či prostory pro parkování jízdních kol v dostatečném počtu a kvalitě.

Respektována bude vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

S ohledem na souběh projekčních prací s DÚR ul. Pražská koordinovat související dopravní vazby.

S ohledem na souběh projekčních prací sousedního objektu na p.p.č. 22/6 v k.ú. Kukleny koordinovat návrh společného parteru náměstí, včetně souvisejících vazeb

d/ Veřejné osvětlení

V souladu se „Standardy veřejného osvětlení v Hradci Králové – základní pravidla“, schválenými Radou města bude součástí projektové dokumentace i projekt VO, který bude vycházet z následujících podmínek:

1. osvětlovací soustava bude navržena v souladu s platnými předpisy a normami v oblasti osvětlování tak, aby zajišťovala dostatečnou intenzitu a rovnoměrnost osvětlení pro odpovídající stupeň osvětlení navržených komunikací a veřejných prostranství
2. součástí dokumentace VO bude výběr třídy osvětlení navržených komunikací a světelně technický výpočet osvětlení zpracovaný dle příslušných norem a předpisů včetně vyhodnocení jejich splnění – požadujeme předložit
3. navržené VO bude mít jednotný charakter zejména s ohledem na výšku, rozteč a provedení stožárů, typ svítidel z hlediska materiálu, tvaru, barvy a charakteristiky vyzařování a dále typ světelného zdroje z hlediska intenzity a barvy světla
4. řešit architektonické osvětlení objektu kulturně společenského centra – s maximálním omezením svícení na oblohu
5. charakter VO parkové části bude odpovídat VO sousedních parků „Pernštejnů“ a „Sádky“, které mají stavební povolení.
6. VO umísťovat také s ohledem na osvětlení zastávek hrom. dopravy, schodišť, lávek, herních prvků, odpočinkových ploch, laviček, stojanů na kola, apod.
7. technické a architektonické řešení bude projednáno se správcem VO - Technickými službami HK a s odborem hlavního architekta MMHK (typy a umístění stožárů, svítidel, světelných zdrojů, rozvaděčů, napojovací body, apod.)
8. světelné zdroje budou mít barvu světla (teplotu náhradní chromatičnosti) „teplá bílá“, tj. maximálně cca 3000 K (mimo případných přechodů pro chodce a osvětlení budov)
9. výběrem typu a umístěním svítidel musí být zamezeno vyzařování světelného toku do horního poloprostoru a oslňování uživatelů prostoru a okolních budov
10. stožáry a svítidla VO nesmí zasahovat do korun stávajících ani navržených stromů a keřů
11. s ohledem na běžnou a zimní údržbu komunikací vyloučit použití zemních svítidel
12. základní technické provedení součástí VO:
 - stožáry – oboustranně žárově zinkované, bezpaticové,
 - svítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu, umožňující použití nízkowatážních světelných zdrojů
 - světelné zdroje - úsporné nízkowatážní, s odpovídajícími svítidly
 - RVO (rozvaděče VO) – nerezové provedení
 - kabely – CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení
 - součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů

S ohledem na souběh projekčních prací s DÚR ul. Pražská koordinovat související dopravní vazby.

S ohledem na souběh projekčních prací sousedního objektu na p.p.č. 22/6 v k.ú. Kukleny koordinovat návrh společného parteru náměstí, včetně souvisejících vazeb

e/ Ochrana přírody

Z pohledu tvorby a ochrany životního prostředí je dominantním prvkem území Malý labský náhon, který s přilehlými porosty plní funkci biokoridoru místního významu (7 BK). BK je důležitým stabilizačním prvkem v krajině. Návrh parkových ploch na pravém břehu MLN by měl přinést jednak posílení ekostabilizační funkce biokoridoru (s podporou břehových porostů VR, OL, DB, JS), tak vytvoření plochy veřejné zeleně. V zelené zóně po levém břehu toku se předpokládá zajištění průchodnosti vycházkové trasy MLN. V zájmovém území se nenachází funkční plochy ZPF ani PUPFL.

Hlavní požadavky ochrany přírody:

- s ohledem na paměť krajiny vycházet ze zachování a revitalizace vodního toku jako základního krajinnotvorného prvku a zajistit, aby při jeho možných úpravách nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů
- při rozvoji zelených ploch podél MLN je potřebné zachovat a doplnit funkčnost biokoridoru (skladebního prvku ÚSES) – podpořit přírodní ráz toku, chránit kvalitní část břehových porostů a udržet vhodnou míru rozvinutí doplňkové rekreační funkce na rozšířených plochách veřejné zeleně
- Ověřit přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů – (ptáků, veverek, netopýrů, brouků) a v spolupráci s AOPK navrhnout způsob ochrany v souvislosti s možným narušením jejich životních podmínek
- Při zpracování návrhu zpevněných ploch počítat s ochranou kořenové zóny stávajících i navržených stromů, (soulad s ČSN DIN 839061). U všech zpevněných ploch kontaktních se stromy preferovat propustné povrchy, navrhnout šetrné řešení skladby vrstev v blízkosti stromů.

f/ Památková péče

Předmětné území se nenachází v MPR ani MPZ. Nepředpokládá se zde zvláštní zájem orgánů památkové péče

VIII. Požadavky na zpracovatele, projednání

Složení zpracovatelského týmu:

- architektura, územní plánování, s odbornou způsobilostí podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- krajinářská architektura – specialista, který má ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru zahradnictví nebo zahradní architektura, prokazuje se osvědčením o vzdělání a profesním životopisem
- inženýr pro dopravní stavby
- inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Návrh kácení bude zpracován tak, aby hodnotící část sloužila zároveň jako příloha k žádosti o kácení dřevin v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení dopravních ploch a režimu dopravy musí být dále v souladu s platnou legislativou z oblasti městského a dopravního inženýrství (zejm. zák. č. 361/2000 Sb., vyhl. č. 30/2001 Sb., ČSN 73 6110, TP, VL, apod.).

V průběhu zpracování proběhnou min. 3 společná projednání návrhu za účasti OHA, OŽP, OD, TSHK, dále pak zpracovatele DÚR ul. Pražská a zpracovatele sousedního objektu na p.p.č. 22/6 v k.ú. Kukleny.

IX. Obsah a rozsah díla:

Kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí a umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a to pro daný rozsah území.

Dále a zejména pak:

- Problémový výkres s ohledem na širší vztahy M 1:2000
- Vyhodnocení stávajícího stavu dřevin – výkresová část M 1:500, tabulková část, sumarizace požadavků na asanace dřevin – jako příloha k žádosti o kácení v souladu se zákonem č. 114/92 Sb.
- Náklady na realizaci – objektu Harmonie III, náměstí, dopravních ploch, parkové plochy - položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající projektové dokumentaci. V paré č.1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem.
- Vizualizace
- Součástí souhrnné technické zprávy bude specifikace jednotlivých prvků VO (svítidla, stožáry, výložníky, RVO, kabely, atd.)
- Výběr třídy osvětlení navržených komunikací a světelně technický výpočet osvětlení zpracovaný dle příslušných norem a předpisů včetně vyhodnocení jejich splnění

PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.

Obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 526/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Příprava PD bude respektovat požadavky zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

X. Předání objednateli

Projektová dokumentace bude vypracována v potřebném rozsahu výkonů projektové a inženýrské činnosti a bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové dle příloženého návrhu smlouvy a také v digitální podobě.

V průběhu zpracování budou k dispozici pracovní verze.

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 6 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči).

Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- rastrová data – výkresy: *.jpg, *.tif apod.
- textová a tabulková část: *.doc(x), *.xls(x)
- vektorová data:
 - CAD formáty – *.dwg, *.dgn
 - příp. GIS formát – *.shp (shapefile) v souř. systému S-JTSK
- vše vyexportováno do formátu *.pdf

REFERENCE [REDACTED] pro VEŘEJNOU ZAKÁZKU – HARMONIE III (DÚR)

1. Nové využití pozemků fary a farní ve Stěžerách – návrh domu s pečovatelskou službou

stupeň: Studie

datum odevzdání : 12/2016

předpokládané investiční náklady: 57 mil. s DPH

kapacita: 20x garsoniéra, 8x 1+kk

investor: Římskokatolická farnost Hradec Králové - Pražské Předměstí,

Wonkova 442/24, 50002 Hradec Králové

kontaktní osoba: [REDACTED]

2. Celková stavební obnova bývalé jezuitské rezidence Luže, Hamzova čp. 13 – návrh domu s odlehčovací službou pro nemocné Parkinsonovou chorobou (1 podlaží ze 3)

stupeň: Studie

datum odevzdání : 6/2016

předpokládané investiční náklady: 55 mil. s DPH

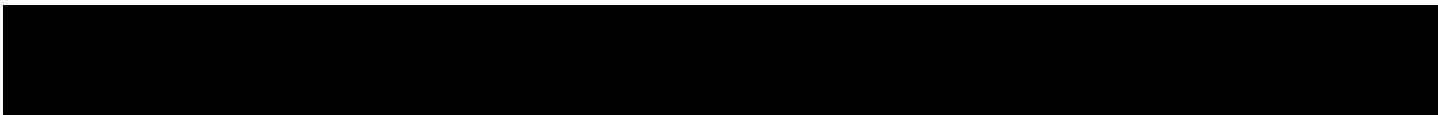
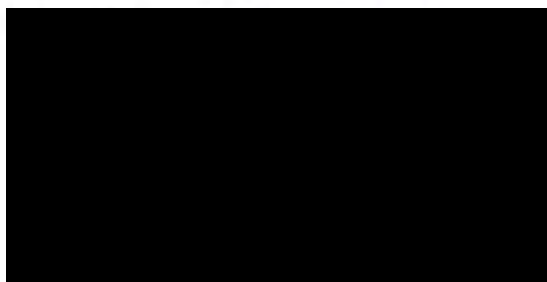
kapacita: 15 lůžek

investor: Biskupství královehradecké,

Velké náměstí 35, 50001 Hradec Králové

kontaktní osoba: [REDACTED]

V Hradci Králové : 8.1. 2018



Seznam služeb obdobného charakteru

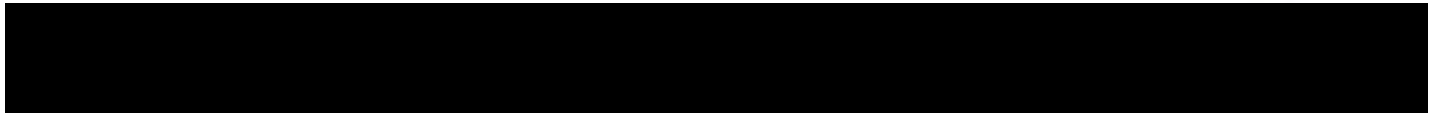
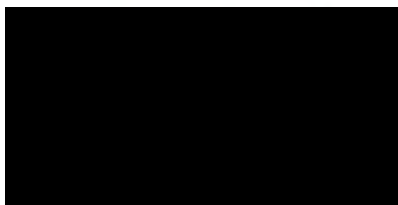
1 - Praha - Rekonstrukce Trautmannsdorfského paláce

Komunikace a zpevněné plochy, budova paláce, mateřská škola
DSP, DPS - 02/2014 - cca 8 mil. Kč bez DPH
objednatel: MZV ČR

2 - Chrudim - Smuteční obřadní síň, rekonstrukce a přístavba

Komunikace - DSP, DPS - 06/2016 – cca 8,9 mil. Kč bez DPH
objednatel: město Chrudim

V Pardubicích 8.1.2018

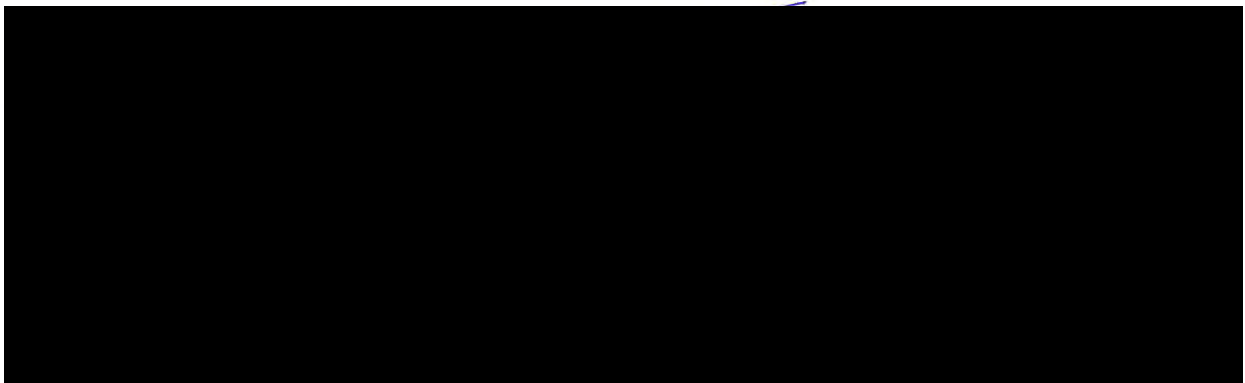


SEZNAM SWĚTĚŮ OBDOBNEHO
CHARAKTERU:

2016 - ÚPRAVA TOKU TRĚBOVKY
A TICHÉ DRUICE, OKRES ÚM. O,
NÁKLAD: 40+19 MILKČ[✓]
INVESTOR: SĚDC, SO,
DLAŽDĚNÁ 1003/ PRAMA1

2016 - PROTIPROUDNĚ OPATŘENÍ
DRACHTINKA, HLINSKO
NÁKLAD: 7 MILKČ[✓]
INVESTOR: MĚSTO HLINSKO,
POPĚPRADOVA N. 1, HLINSKO

V HRADCI KRÁLOVĚ 8.1.2018



Reference:

██████████ – autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A 3)
Vyber ze zpracovaných projektů 2014 - 2017:

- 2017

Akce: Veřejné prostranství v okolí zámku čp. 1 v Chocni, studie, DÚR
Spolupráce ██████████ Pardubice
Investor: Město Chocení
Rozpočtové náklady: 280 tis. Kč

- 2014-2017

Akce: Sportovní a rekreační areál Maškova zahrada Turnov, DÚR - DPS , AD
Spolupráce s CODE , s.r.o. Pardubice, ██████████
Investor: Město Turnov
Rozpočtové náklady: 5 900 tis. Kč

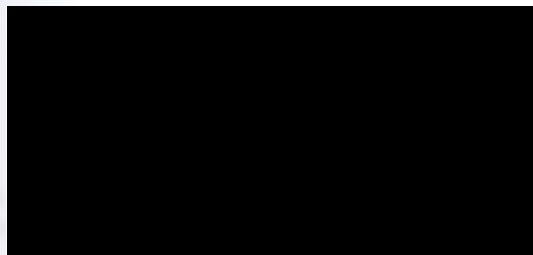
realizováno

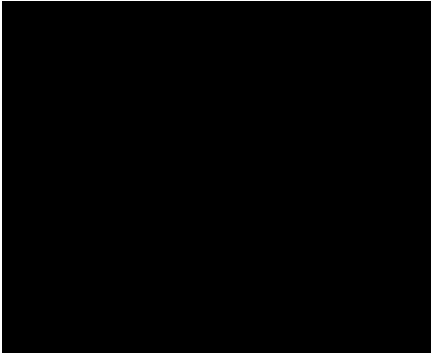
- 2015 - 2017

Akce: Smuteční obřadní síň Chrudim
Spolupráce ██████████ Pardubice, DÚR, DSP, DPS
Investor: Město Chrudim
Rozpočtové náklady: 1 149 tis. Kč

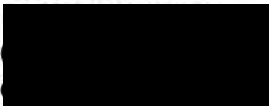
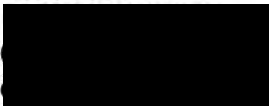
Zpracovala

P. I. 2018





Cenová nabídka

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
tel.: +420 731 131 181
2. **Zhotovitel :** **ing arch Jan Mádlík- Atelier Architektury**
Sídlo: Slezská 368/2, 50003 Hradec králové III
IČ: 66833931
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Kontakt: ing arch Jan Mádlík
3. **dílo :** **„Dům pro seniory HARMONIE III (DÚR)“** v rozsahu výzvy k podání nabídek na zakázku malého rozsahu čj. MMHK/205148/ 2017
4. **Nabídková cena :**
- 980.000,- Kč (slovy:devětsetosmdesáttisíckorunčeských) bez DPH
DPH21 % 205800,- Kč (slovy:dvěstěpěttisícosmsetkorunčeských)
1 185.800,- Kč (slovy: jedenmilionstoosmsdesátpěttisícosmsetkorunčeských) včetně DPH

V Hradci Králové 8.1.2018





Seznam služeb obdobného charakteru pro akci

„Dům pro seniory HARMONIE III (DÚR)“ v rozsahu výzvy k podání nabídek na zakázku malého rozsahu čj. MMHK/205148/2017

Dolní Břežany - Refugium Svaté Anežky České-27 BJ s upravitelnými byty 2011-2015
Náklad :40 mil Kč

Investor : Sdružení investorů- Refugium Svaté Anežky České , s.r.o., dolní Břežany, Na Panský 8, 25241 Dolní Břežany, Dům Concentus s.r.o. , Na Panský 8, 25241 Dolní Břežany, Dům Seniorů Dolní Břežany, s.r.o., Na Panský 8, 25241 Dolní Břežany

Centrální náměstí obce Červená Voda- 2015

Náklad 18 mil Kč

Investor : Obec Červená Voda

Nízkokapacitní zařízení pro odlehčovací a rezidenční sociální služby v Třebechovicích pod Orebem -2016

Náklad 40 mil Kč

Investor : Farní charita Třebechovice pod Orebem

Týnišťská 1318

503 46 Třebechovice pod Orebem

Komunitní dům pro seniory Červená Voda - 2017

Náklad 16 mil Kč

Investor : Služby obce Červená Voda, s.r.o.

čp 268, 56161 Červená Voda

V Hradci Králové 8.1.2018

ing arch Jan Mádlík

