

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Jilemnice, IČ 00275808
Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice
zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou



MUJIP007AQVM

SMLO 18000037

ve smlouvě dále jen jako prodávající

a

manželé

Ing. Jan Skopeček, narozen ■■■.1952 a
Marcela Skopečková, narozena ■■■ 1953
oba bytem ■ ■■■ ■■■ 514 01 Jilemnice

ve smlouvě dále jen jako kupující

ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě Kolaudačního rozhodnutí čj. SÚ/611/98/Šn ze dne 17.11.1998 a Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 7.7.2014 výlučným vlastníkem **jednotky č. 60/8, byt**, vymezené dle § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění o velikosti 32,8 m², ve stavební parcele č. 72/3, součástí této stavební parcely 72/3 je stavba bytového domu čp. 59 a čp. 60 v obci a části obce Jilemnice, a spoluvlastnický podíl ve výši 328/13230 na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, zapsané Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 3408.

Popis jednotky, vymezení jejího vybavení, společných částí nemovité věci, spoluvlastnických podílů, práv a závazků, určení správce, pravidel pro správu společných částí nemovité věci a hospodaření domu je uveden v *příloze č. 1*. Půdorysné schéma určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jsou uvedeny v *příloze č. 2*. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že je na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy V11-33/1995 z 18.1.1995 výlučným vlastníkem **pozemku par. č. 72/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň**, v katastrálním území Jilemnice, obci a části obce Jilemnice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily na LV č. 3517.

Jednotka č. 60/8, byt, vymezená dle § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále spoluvlastnický podíl ve výši 328/13230 na pozemku parc. č. 72/1, jak jsou popsány v odstavci II., jsou předmětem převodu dle této smlouvy,

dále také jen předmět převodu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

- 1) Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, za kterou je předmět převodu prodán, činí 326.483,- Kč (slovy: třistadvacetšesttisícčtyřistaosmdesátí korun českých) a vychází se Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky včetně dodatku čp. 1.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že kupní cena byla v celé výši plně uhrazena před podpisem této smlouvy na účet strany prodávající.
- 3) Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

IV.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem nemovitých věcí

- 1) Kupující prohlašuje, že je nájemcem předmětu převodu a je mu tedy znám jeho stav a přejímá ho do SJM ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
- 3) Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitých věcí byl schválen usnesením ZM č. 46/98 ze 17.3.1998, č. 95/06 z 24.8.2006 a č. 54/14 z 3.9.2014 po splnění zveřejnění záměru prodeje na úřední desce v době 2.2.-24.2.2004 a 13.6.-2.7.2014.
- 4) Prodávající prohlašuje, že společenství vlastníků jednotek v domě bylo založeno a kupující bere na vědomí, že s převodem vlastnictví k jednotce se stává jeho členem, který má svá práva i povinnosti. Identifikace společenství: Společenství vlastníků čp. 59-60 v Jilemnici, IČ 066 93 113, sídlo Zámecká 59, 514 01 Jilemnice.


V.
Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. Vlastnictví k bytové jednotce a spoluvlastnickému podílu pozemku, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do 7 dnů po podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1: Popis jednotky

Příloha č. 2: Půdorysné schéma

V Jilemnici dne 05. 03. 2018


Ing. Jan Skopeček


Ing. Jana Cechová
starostka města


Marcela Skopečková