

SMLOUVA

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen obchodní zákoník)

č. smlouvy objednatele: S 640 101 500 13 č. smlouvy zhotovitele:

Úklid v objektech OTV, OE Choceň a OE Česká Třebová

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupen: [REDACTED]

náměstkem ředitele pro provoz infrastruktury Oblastního ředitelství Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoby:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED]

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Marta Jelínková

Lhotka 92, 560 02, Česká Třebová

IČ: 73590134

DIČ: CZ455214045

zapsán: v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v České Třebové

zastoupen: **Martou Jelínkovou**

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Odpovědní zástupci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED]

Kontaktní adresa: Lhotka 92, 560 02, Česká Třebová

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je pravidelné provádění úklidových služeb zhotovitelem pro objednatele za úplatu v objektu trafostanice obvodové elektrodílny Choceň v blízkosti železniční stanice Choceň – přístupová cesta z Nádražní ulice, v objektu opravy trakčního vedení Choceň v blízkosti železniční stanice Choceň a Zámeckého parku – přístupová cesta z Pernerovy ulice a v objektu trafostanice obvodové elektrodílny Česká Třebová v blízkosti železniční stanice Česká Třebová - ulice Semanínská. Konkrétní úklidové služby a plochy jsou blíže specifikované v příloze č. 1 – Úklidové plochy budov a požadavky na rozsah úklidu.

Čl. 3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby v pracovní dny v době mezi 6,00 hod – 14,00 hod.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby dle této smlouvy od následujícího termínu.

Zahájení: 1.6.2013

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. 4. Cena za služby

4.1. Cena za úklidové služby je daná měsíční částkou **6 600,- Kč** bez DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že cena za úklidové služby obsahuje jejich ocenění v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému provedení úklidových služeb bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění úklidových služeb zvyšována cena za jejich provedení. Cena za úklidové služby obsahuje veškeré náklady zhotovitele na jejich provedení, včetně čisticích prostředků a případné likvidace odpadu.

Čl. 5. Povinnosti smluvních stran

5.1. Ke změně údajů uvedených v článku 1. smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.

5.2. Zhotovitel neuzavře podzhotovitelskou smlouvu na žádné úklidové služby ani nepřevéde žádná svá práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ceny za převedené úklidové služby. Tuto smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za každý měsíc, kdy porušení povinnosti trvá.

Čl. 6. Platební podmínky

6.1. Za každý běžný měsíc vystaví a zašle zhotovitel objednateli fakturu k proplacení, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít všechny zákonné náležitosti a náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.

6.2. Splatnost faktur (včetně DPH) za provedené úklidové služby je 60 kalendářních dnů od data doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

6.3. Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

6.4. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v článku 1. této smlouvy.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

Čl. 7. Smluvní pokuty a sankce

7.1. Při zjištění nekvalitního provedení úklidových služeb je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o nápravu. Objednatel je zároveň oprávněn uplatnit za každý zjištěný nedostatek při provádění úklidových služeb smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

7.2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

7.3. Objednatel má možnost započíst jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (smluvní pokuty, náhradu škody, úroky z prodlení) oproti ceně za úklidové služby.

Čl. 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou, uzavřenou písemně. Každá ze stran smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena.

8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, neprovádí-li zhotovitel úklidové služby v souladu se smlouvou a jejími přílohami či podklady a pokyny objednatele, nebo pověřil-li zhotovitel provedením úklidových služeb podzhotovitele bez písemného souhlasu objednatele, nebo převedl-li zhotovitel na třetí osobu práva a povinnosti dle této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele.

8.3. Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

8.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran uvedených v článku 1. této smlouvy.

8.5. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.

8.6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení obchodního zákoníku.

8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy o dílo a zhotovitel rovněž 2 vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 - Úklidové plochy a požadavky na rozsah úklidu

V Hradci Králové, dne 27.05.2013

Za objednatele:

V České Třebové, dne 31.5.2013

Za zhotovitele:

.....

.....

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
náměstek ředitele pro provoz infrastruktury
Oblastního ředitelství Hradec Králové

Marta Jelínková

OE Choceň

Označení	Místo úklidu	Plocha	Podlaha	Četnost úklidu
		(m ²)	Druh krytiny	(týdně)
OP01	Chodba	2,85	Dlažba	1
OP02	Schodiště	9,00	Dlažba	1
1P01	Schodiště	9,10	Dlažba	1
1P02	Chodba	22,80	Dlažba	1
1P03	Kuchyňka	3,90	Dlažba	2
1P04	Sprchy	9,70	Dlažba	2
1P05	Úklidová komora	1,57	Dlažba	1
1P06	WC	1,22	Dlažba	2
1P07	WC	1,15	Dlažba	2
1P08	WC	2,56	Dlažba	2
1P09	WC - umývárna	1,70	Dlažba	2
1P12	Šatna	16,80	PVC	2
1P13	Společenská míst.	48,30	PVC	0,25
1P14	Kancelář	13,30	PVC	1
1P15	Kancelář	12,80	PVC	1

Chodby	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek
WC a sprchy	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí umyvadel, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Kanceláře	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
	1 x měsíčně	Běžné leštění nábytku
Kuchyňka	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí dřezu, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Šatna	2 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
Schodiště	1 x týdně	Mytí madel zábradlí, okenních parapetů, mytí schodů, vyklepání rohožek
Kulturka	1 x měsíčně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy a dveří

OE Česká Třebová

Označení	Místo úklidu	Plocha	Podlaha	Četnost úklidu
		(m ²)	Druh krytiny	(týdně)
OP01	chodba	18,26	Dlažba	1
OP05	chodba	2,46	Dlažba	1
OP06	chodba	4,42	Dlažba	1
OP16	schody	10,15	beton	1
OP17	chodba	14,98	PVC	1
1P01	chodba	18,26	Dlažba	1
1P03	kancelář	9,81	PVC	1
1P04	šatna	21,22	PVC	2
1P06	sušárna	7,27	PVC	2
1P07	chodba	11,50	Dlažba	1
1P08	chodba	3,75	Dlažba	1
1P09	kancelář	16,37	PVC	1
1P12	WC	1,20	Dlažba	2
1P13	WC	4,16	Dlažba	2
1P14	WC	1,17	Dlažba	2
1P15	sprcha	8,66	Dlažba	2
1P16	šatna	27,77	Dlažba	2
1P17	kuchyň	5,50	Dlažba	2
1P18	chodba	18,26	Dlažba	1
2P02	chodba	2,99	Dlažba	1
2P03	WC	2,03	Dlažba	1
2P05	velín (ne NN) jen 1/2 plochy	68,12	PVC	jen velín

Chodby	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek
WC a sprchy	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí umyvadel, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Kanceláře	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
	1 x měsíčně	Běžné leštění nábytku
Kuchyňka	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí dřezu, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Šatna	2 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
Schodiště	1 x týdně	Mytí madel zábradlí, okenních parapetů, mytí schodů, vyklepání rohožek
Kulturka	1 x měsíčně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy a dveří

OTV Choceň

Označení	Místo úklidu	Plocha	Podlaha	Četnost úklidu
		(m ²)	Druh krytiny	(týdně)
OP01	Chodba	9,32	Dlažba	1
OP02	Jídelna	15,95	PVC	2
OP03	Kancelář	11,76	PVC	1
OP04	WC + sprcha	9,63	Dlažba	2
OP05	Umývárna	10,56	Dlažba	2
OP06	Šatna	31,51	PVC	2
OP07	Kancelář	7,26	PVC	1
OP11	Chodba	14,75	Dlažba	1

Chodby	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek
WC a sprchy	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí umyvadel, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Kanceláře	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
	1 x měsíčně	Běžné leštění nábytku
Kuchyňka	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí dřezu, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Šatna	2 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
Schodiště	1 x týdně	Mytí madel zábradlí, okenních parapetů, mytí schodů, vyklepání rohožek
Kulturka	1 x měsíčně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy a dveří

Dodatek č. 1

ke smlouvě „Uklid v objektech OTV, OE Choceň a OE Česká Třebová“ č. S 640 101 500 13
uzavřené dne 31.5.2013

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: I [REDACTED], ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové
bankovní spojení: [REDACTED] a.s., č. účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoby: ve věcech smluvních a technických:

[REDACTED] tel: [REDACTED]
I [REDACTED], tel: [REDACTED], [REDACTED]

Kontaktní adresa, adresa pro zaslání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název: Marta Jelínková

Sídlo: Lhotka 92, 560 02, Česká Třebová

IČ: 73590134

DIČ: CZ455214045

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

Odpovědní zástupci: A [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

I. Změny smlouvy

Smlouva „Úklid v objektech OTV, OE Choceň a OE Česká Třebová“ č. S 640 101 500 13 se po dohodě smluvních stran z důvodu podání nejnižší nabídky zhotovitele v poptávkovém řízení s účinností ke dni 1.1.2015 mění tak, že:

Čl. 2 Předmět smlouvy se doplňuje o následující odstavec:

Čl. 2.2. Předmětem smlouvy je na základě poptávkového řízení ze dne 6. 7. 2014 pravidelné provádění úklidových služeb zhotovitelem pro objednatele za úplatu v objektu střediska ÚDR Česká Třebová – bývalý budovní okrsek, Kozlovská ulice, Česká Třebová, v blízkosti železniční stanice. Konkrétní úklidové služby a plochy jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 – Úklidové plochy budovy ÚDR.

Čl. 3 Doba plnění se doplňuje o následující odstavec:

Čl. 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby podle tohoto dodatku od následujícího termínu
Zahájení: 1.2.2015

Čl. 4 Cena za služby se nahrazuje takto:

Čl. 4.1. Cena za úklidové služby podle smlouvy je daná měsíční částkou **6600,- Kč** bez DPH.
Cena za úklidové služby podle tohoto dodatku je daná měsíční částkou **2400,- Kč** bez DPH.
Celková cena za úklidové služby je daná měsíční částkou **9000,- Kč** bez DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že cena za úklidové služby obsahuje jejich ocenění v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému provedení úklidových služeb bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění úklidových služeb zvyšována cena za jejich provedení. Cena za úklidové služby obsahuje veškeré náklady zhotovitele na jejich provedení, včetně čisticích prostředků a případné likvidace odpadu.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení se doplňuje o následující odstavec:

Čl. 8.8. Odpovědnou osobou za převzetí úklidových prací je: pan [REDAKCE]

II. Závěrečná ustanovení

Počátek účinnosti dodatku je od 1.2.2015. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou stejnopisech, z nich jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

Přílohy: Příloha č. 2 – úklidové plochy ÚDR Česká Třebová

Za objednatele:

15. 01 2015

V Hradci Králové, dne

Za zhotovitele:

V Hradci Králové, dne

.....
[REDAKCE]
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství Hradec krajové

.....
[REDAKCE]
ZHOTOVITEL

[REDAKCE]
náměstek ředitele pro provoz infrastruktury OŘ HKR

Příloha č. 2 - úklidové plochy ÚDR Česká Třebová

ÚDR Česká Třebová

Označení	Místo úklidu	Plocha	Podlaha	Četnost úklidu	Cena jednotková	Cena za měsíc	Cena za rok
		(m ²)	Druh krytiny	(týdně)	(m ²)	(Kč)	(Kč)
1P01	Chodba	21,92	PVC	1			
1P02	Šatna	16,08	PVC	1			
1P03	Kuchyňka	11,59	PVC	2			
1P04	Dílna	17,01	PVC	1			
1P05	Dílna	12,23	PVC	1			
1P15	Chodba	7,44	PVC	1			
1P16	Chodba	3,15	PVC	1			
1P17	Dílna	23,26	PVC	1			
1P18	Umývárna	12,43	Beton	2			
1P19	WC	1,00	Beton	2			
1P21	Kancelář	37,63	PVC	1			
						0,00	

Chodby	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek
WC a sprchy	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí umyvadel, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Kanceláře	1 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
	1 x měsíčně	Běžné leštění nábytku
Kuchyňka	2 x týdně	Kompletní úklid včetně mytí dřezu, dlažby, mytí dveří a klik, vyprázdnění košů
Šatna	2 x týdně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy, madel zábradlí, vyklepání rohožek,
	2 x týdně	Vyprazdňování odpadkových košů
Schodiště	1 x týdně	Mytí madel zábradlí, okenních parapetů, mytí schodů, vyklepání rohožek
Kulturka	1 x měsíčně	Otření prachu z přístupných předmětů, omytí okenních parapetů, mytí podlahy a dveří

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **30593**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 40b39ef8-bd8b-4ba5-a275-abe08bcf5aee

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **06.03.2018 13:00:30**



58c8249b-4418-4dcc-90dd-5be24ddf708d