




Smlouva o dílo
SOD 3/2018

Sml 2018/0088/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **GIMON, s. r. o.**
se sídlem: Za poštou 12, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupen: Roman Ulbert, jednatel společnosti
kontakt: 
IČ: 256 20 061
DIČ: CZ25620061
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 

číslo účtu:
zastoupen:

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu poškozených nátěrů ve společných prostorách domu z důvodu vandalismu na adrese Bínova 533/10, 182 00 Praha 8 – Střížkov, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 5. 2. 2018 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 1. 3. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 31. 5. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **181 618,63Kč** (slovy: jedno sto osmdesát jeden tisíc šest set osmnáct korun českých a 63 haléřů) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem.**

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 1.5.2018

V Praze dne 28.02.2018

Za objednatele:

Správce

Nabídkový list

Dodavatel: GIMON s.r.o. úprava interiérů 		Číslo nabídky: NA218 Datum nabídky: 05.02.2018 Platnost: 100 dnů Platnost do: 16.05.2018		Vaše značka: 00218 Platební podmínky: převodem Měna: Kč Kurz: 1.000000	
Za poštou 12 100 00 Praha-10 Česká republika		Odběratel: Městská část Praha 8 Zenklova 35 180 48 Praha 8			
IČ: 25620061 DIČ: cz-25620061		Dodací adresa: Městská část Praha 8 Zenklova 35 180 48 Praha 8			
Oprava poškozených nátěrů v objektu Binova 10.					
Dodací podmínky: Dodací termín: 0 Způsob přepravy: vlastní Doprava: 0,00Kč Práce: 0,00Kč					

Položky nabídky	Počet	Cena bez DPH	Sleva	Po slevě	Celkem	Celkem s DPH
ident. číslo	[mj]	Mj	[Kč]	[Kč]	[Kč]	[Kč]
Binova 10						
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce 4m	151,00	m2	79,00	0,0	79,00	11 929,00
Otlučení vnitřní vápenné omítky v rozsahu 100%	151,00	m2	71,00	0,0	71,00	10 721,00
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy	0,45	t	2 120,00	0,0	2 120,00	954,00
Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10m	1,36	t	54,50	0,0	54,50	74,12
Svislá doprava suti na v 3,5m	0,46	t	265,00	0,0	265,00	121,90
Příplatek ZKD 3,5m výška u svislé dopravy suti	5,50	t	21,20	0,0	21,20	116,60
Vodorovná doprava suti po suchu na vzdál. do 1km	0,46	t	265,00	0,0	265,00	121,90
Příplatek ZKD 1km u vodorovné dopravy suti	18,20	t	12,30	0,0	12,30	223,86
Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	0,46	t	1 600,00	0,0	1 600,00	736,00
Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skádce (skládkovné)	0,46	t	1 110,00	0,0	1 110,00	510,60
Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických odpadů na skládce	0,05	t	910,00	0,0	910,00	45,50
Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	151,00	m	9,20	0,0	9,20	1 389,20
Odstranění zbytků lepidla z podkladů povlakových podlah broušením	7,55	m2	47,00	0,0	47,00	354,85
Základní čištění stávajících podlahovin vysátím a setřením vlhkým hadrem	151,00	m2	31,00	0,0	31,00	4 681,00
Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředená 1:3	7,55	m2	26,00	0,0	26,00	196,30
Montáž obvodových lišt lepením	151,00	m2	74,00	0,0	74,00	11 174,00
Speciální lišta PVC soklová 10340	154,00	mb	101,00	0,0	101,00	15 554,00
Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech do 36m	0,06	t	1 410,00	0,0	1 410,00	84,60

Položky nabídky Ident. číslo	Název	Počet [mj]	Mj	Cena bez DPH [Kč]	Sleva [%]	Po slevě [Kč]	Celkem [Kč]	Celkem s DPH [Kč]
	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položení fólie	151,00	m2	6,00	0,0	6,00	906,00	1 041,90
	Fólie pro maliřské potřeby zakrývaci, PG4051 4x5m	158,80	m2	4,00	0,0	4,00	635,20	730,48
	Odstranění nátěrů z omítek opálením	151,00	m2	199,00	0,0	199,00	30 049,00	34 556,35
	Odstranění nátěru z omítek tlakovou vodou	151,00	m2	170,00	0,0	170,00	25 670,00	29 520,50
	Penetrační akrylový nátěr hladkých betonových povrchů	151,00	m2	33,00	0,0	33,00	4 983,00	5 730,45
	Celoplošné vyrovnání omítek před provedením nátěru cementovou stěrkou do 3mm	151,00	m2	92,00	0,0	92,00	13 892,00	15 975,80
	Příplatek k cenám za každý další 1mm vyrovnání do latě disperzní stěrkou v místn.do 3,8m	302,00	m2	30,00	0,0	30,00	9 060,00	10 419,00
	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hrubých bet. povrchu a omítek	151,00	m2	171,00	0,0	171,00	25 821,00	29 694,15
	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení odstínu	151,00	m2	14,00	0,0	14,00	2 114,00	2 431,10
	Ostatní náklady mimostaveništní doprava	1,00	ks	9 500,00	0,0	9 500,00	9 500,00	10 925,00

Rozpis DPH				
Sazba	Základ daně	Výše daně	Celkem bez DPH:	181 618,63 Kč
0 %	0,00	0,00	Celkem s DPH:	208 861,42 Kč
15 %	181 618,63	27 242,79		
21 %	0,00	0,00	Vystavil: p.ULBERT	