

## Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Číslo smlouvy příkazce: **O/18/063**

Číslo smlouvy příkazníka:

### I. SMLUVNÍ VZTAHY

#### 1. Příkazce:

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva  
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

#### 2. Příkazník:

**S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 469/123a, 620 00 Brno**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 28884

IČ: 25526171

DIČ: CZ25526171

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

2056987309/0800

Zastoupená:

Ing. Eliškou Kudělkovou, jednatelkou

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

Příkazník bude označován jen jako „příkazník“. Příkazce a příkazníci společně dále také jako „smluvní strany“

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále v textu „příkazní smlouva“ nebo „smlouva“) na základě výsledků veřejné zakázky **„Zajištění technického dozoru investora při realizaci akce Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu JIH, horkovodní propoj PŠ - PSB , Poříčí - Polní“**.
2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn zajistit výkon technického dozoru investora dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem TDI, a to po celou dobu plnění.
3. Příkazník prohlašuje, že zajistí nepodjatost členů realizačního týmu ve vztahu ke zhotovitelům a projektantům uvedené stavby nebo ke stanovenému koordinátorovi BOZP.
4. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 50 000 000 Kč.
5. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora, tj. zajišťování veškerých činností v souladu s platnou právní úpravou. Tento předmět smlouvy bude prováděn za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

## IV. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu příkazce.
2. Příkazník ukončí svoji činnost dnem předání stavby příkazci, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělků na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

## V. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši odměny za plnění předmětu smlouvy, která činí:
- 2.

Zajištění výkonu technického dozoru investora na plánované akce	MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH	Cena za MJ vč. DPH
Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu JIH, horkovodní propoj PŠ - PSB Poříčí - Polní	kpl.	1 103 000 Kč	231 630 Kč	1 334 630 Kč

3. Smluvní strany se dohodly, že odměna shora uvedená zahrnuje veškeré náklady příkazníka na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatečně příkazcem uznané více či méně práce během realizace stavby nebo po jejím ukončení nemají vliv na výši odměny příkazníka za plnění předmětu smlouvy.
5. Úhrada za plnění bude zahájena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém příkazník obdrží od příkazce písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.
6. Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:  
Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktury příkazníka v maximální výši 10 % z dohodnuté ceny. Jednotlivé dílčí fakturace nepřesáhnou v součtu 70 % z dohodnuté ceny díla. Fakturace bude provedena na základě měsíčního reportu o stavu akce za daný kalendářní měsíc, ke kterému bude přiložen měsíční výkaz činnosti osoby TDI, odsouhlasený zástupcem příkazce. Konečnou fakturu vystaví příkazník po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části. Příkazce uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 30 % z dohodnuté ceny díla. Zbývající částka bude příkazníkovi proplacena po schválení kompletnosti a správnosti těchto dokladů dotačním fondem OPPIK a po vydání případného kolaudačního souhlasu nebo povolení k užívání stavby. Příslušný daňový doklad bude doručen příkazci nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.
7. Splatnost faktury činí 30 dní od vystavení faktury.
8. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu příkazce. Faktura bude zaslána na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce může fakturu vrátit v případě, že neobsahuje základní údaje daňového dokladu a v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo k ní není připojen sjednaný a podepsaný průvodní list zakázky.
9. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět příkazníkovi.
10. Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly a ani nemohly být v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

11. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu s příkazcovými zájmy.
2. Příkazník je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.
4. Příkazník je povinen, a to bezodkladně písemně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) příkazce upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi.
5. Příkazník je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující příkazce, stavbyvedoucím zhotovitele, autorským dozorem a s koordinátorem BOZP.
6. Příkazník je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat příkazci veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

## VII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### VIII. Utvrzení dluhu, odpovědnost

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že příkazník poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
3. V případě, že se některé prohlášení příkazníka dle čl. II. odst. 2, 3 a 4 ukáže jako nepravdivé nebo příkazník poruší některou ze svých smluvních povinností dle čl. VI. odst. 1, 2, 4, 5 a 6 a čl. X. odst. 2 této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od vystavení takovéto faktury.
5. Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou příkazci v důsledku porušení jeho povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na právo požadovat náhradu způsobené škody.

### IX. Odpovědné osoby

1. Veškerá jednání za příkazce dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:

- XXX

2. Veškerá jednání za příkazníka dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:

- xxx

## X. Záruky

1. Záruční doba na činnosti dle čl. III. Předmět smlouvy činí 60 měsíců.
2. Příkazník ručí za kontrolu kvality a úplnosti provedení díla a je povinen provádět a podepisovat zápisy o provedené kontrole ve stavebním deníku.
3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
5. Příkazník ručí za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje.
6. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladu pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
  - a) odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
  - b) odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - c) obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo
  - d) je početně správně vč. vyčíslené DPH
7. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
8. Příkazník zaručuje splnění předem písemně smluvených termínů dílčích plnění podle této smlouvy za předpokladu, že příkazce zajistí sjednané termíny svého spolupůsobení a spolupůsobení svých dalších smluvních partnerů.
9. Příkazník je odpovědný příkazci za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodu neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník škodu příkazci, a to do výše ceny sjednané touto smlouvou. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu.

## XI. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba této smlouvy je jeden měsíc od doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

## XII. Plná moc

1. Příkazce vystaví na pokyn příkazníka písemnou plnou moc, resp. plné moci, opravňující příkazníka k úkonům nezbytným pro plnění této smlouvy.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež budou opatřeny podpisy obou smluvních stran.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy nadále v platnosti a účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením jiným, bezvadným, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá smyslu ustanovení původního neúčinného.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu a že se s jejím obsahem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy prostřednictvím k tomu oprávněných zástupců. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

V Brně dne:

Teplárny Brno, a.s.

S – Invest CZ s.r.o.

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Eliška Kudělková  
jednatelka

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel