

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Zhotovitel: **Julnar s.r.o.**
Sídlo: Rokycanova 983/8, Praha 3, 130 00
Odpovědný zástupce: Lyubov Hutsulyak, jednatelka
IČ: 28250605
DIČ: CZ28250605
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 2136256389/0800
Zapsaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 153806

a

Objednatel: Zámek Štířín, příspěvková organizace
se sídlem: Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice - Štířín
IČ: 62933906
DIČ: CZ62933906
zastoupená: generálním ředitelem Václavem Hrubým

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit zejména Občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

II.

Předmět plnění, způsob provedení díla

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je provádění komplexních úklidových prací podle potřeb objednatele, následující činnosti:
- Úklidové práce
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy zajistí nebo provede svými pracovníky nebo pracovníky, kteří jsou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem díla na pracovišti objednatele služby nebo jiné práce dle potřeb objednatele.
3. Dílo bude Zhotovitel provádět v prostorech Objednatele.
4. Pověřeným zástupcem Zhotovitele je paní Lidumylou Makar
5. Zhotovitel je povinen Objednávky zajistit podnikatelským způsobem, vlastními nebo smluvními pracovníky a na svůj účet.
6. Zhotovitel předá na požádání Objednatele seznam pracovníků, kteří provádí Dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této rámcové Smlouvy, jejích součástí a příloh.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k tomu, aby bylo Dílo provedeno.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na cenách za výkon činností vymezených v čl. II této smlouvy dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Cena je uvedena bez DPH s tím, že DPH k ceně bude vyúčtována v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.
3. Provedené práce dle výkazů budou účtovány 1x měsíčně pozadu na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele.
4. Úhrada za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 15 dnů od převzetí faktury. Faktura je považována za včas uhrazenou, je-li příslušná částka odepsána z účtu objednatele nejdéle v poslední den lhůty splatnosti.
5. V případě prodlení s placením se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce kvalifikovanými pracovníky, jejichž oprávnění a způsobilost bude odpovídat zákonům ČR.
2. Zhotovitel zajistí:
 - platné pracovní povolení a právo k pobytu svých pracovníků, pokud se bude jednat o cizí státní příslušníky
 - poučení pracovníků o následujících požadavcích objednatele:
 - poučení pracovníků o dodržování směrnic PO a BOZP v objektu objednatele,
 - pracovníci se smí pohybovat pouze v prostorech výkonu práce, personálních šatnách, toaletách a umývárkách pro ně určených a v prostoru jídelny pro zaměstnance,
 - ke vstupu a výstupu z budovy objednatele budou používat výhradně vchodu pro zaměstnance,
 - při výkonu práce se budou řídit pokyny vedoucích pracovníků středisek objednatele,
 - plnění vnitřních směrnic objednatele platných pro jeho zaměstnance.
3. Objednatel se zavazuje:
 - vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce
 - zajistí pro pracovníky Zhotovitele vstupní školení BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí a proškolení v oblasti vnitřních předpisů Objednatele;
 - zajistí vhodné uzamykatelné prostory pro skladování čistících a úklidových prostředků, pracovních pomůcek a čistících strojů;

V.

Zvláštní ujednání

1. Při zjištění objednavatele, že práce nebyly provedeny kvalitně, podle jeho požadavků a dispozic, je objednavatel oprávněn tyto neproplatit a požadovat na zhotoviteli náhradu za kvalitní zajištění těchto prací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností a organizací práce.

3. Zhotovitel písemně upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést nebo by přímo vedly k ohrožení života nebo zdraví pracovníků nebo třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro všechny pracovníky, kteří vykonávají práce dle této smlouvy platný zdravotní průkaz a na požádání jej předloží odpovědnému zástupci objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti ze své podnikatelské činnosti a to jak vůči svým pracovníkům, tak vůči třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nepožívali před nebo během pracovní směny alkoholické nápoje a omamné látky. Bude-li objednatelem zjištěno, že pracovníci dodavatele jsou pod vlivem alkoholu či omamných látek, zavazuje se dodavatel zajistit jejich okamžitou výměnu

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě a to písemně, výpověď počíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Smlouvu lze rovněž ukončit po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
4. Obě strany se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím ukončení.
5. Případné spory obou smluvních stran se budou řešit přednostně dohodou.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele formou písemného dodatku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Ve stejném počtu se vyhotovují případné dodatky či změny této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem **1.3.2018**
9. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Cenová kalkulace.

V Praze dne **28.2.2018**

za objednatele


ZÁMEK ŠTÍŘÍN
Štířín, Ringhofferova 711
251 68 Kamenice
IČ: 62933906, DIČ: CZ62933906
(1)

za zhotovitele

Julnar s.r.o.
Rokycanova 983/8, Praha 6
IČO: 282 50 605
DIČ: CZ28250605

Julnar s.r.o.

Rokycanova 983/8, Praha 3, 130 00

IČ: 28250605, DIČ CZ28250605

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo

Cenová kalkulace

vedoucí provozu (supervizor)	130 Kč/hod
úklidové práce	100 Kč/hod
generální úklid	110 Kč/hod
práce pokojských	100 Kč/hod
houseman	120 Kč/hod
údržbář	130 Kč/hod
pomocné práce v kuchyni (s denním a nočním provozem)	100 Kč/hod
kuchyňská výroba	120 Kč/hod
čištění matrací z obou stran	400 Kč
čištění koberců	15 Kč/m ²
mytí oken	13 Kč/m ²

1.3.2018

Tato cenová kalkulace je platná od

V Praze dne *28.2.2018*

Julnar s.r.o.

Rokycanova 983/8, Praha 3

IČO: 282 50 605

DIČ: CZ28250605

.....
Lyubov Hutsulyak
jednatelka