

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: **S/0040/2016/OFSM/Sol**
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena dle §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

společnost: **Statutární město Ostrava**
se sídlem: **Prokešovo náměstí 1803/8**
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupena: **Ing. Helenou Wieluchovou**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**
(na straně jedné jako pronajímatel)
(dále jako objednatel)

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, tel. č.: 599421021, e-mail: hwieluchova@svinov.ostrava.cz
- ve věcech technických: Ilona Soldánová, tel. č.: 599421022, isoldanova@svinov.ostrava.cz

a

společnost: **Kamil Árvay**
se sídlem: **Myslivecká 2092, 735 32 Rychvald**
zastoupena: **Kamilem Árvayem**
IČ: **02468583**
DIČ: **není plátce DPH**
bankovní spojení: **mBamk S.A.**
číslo účtu: **670100-2212846621/6210**
(dále jako dodavatel-zhotovitel)

I. Úvod

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit ustanoveními § 1724 a násl. citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení předmětu díla, kterým je vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení v rozsahu pro zadání stavby „Rekonstrukce parkoviště ul. Bílovecké v Ostravě – Svinově“ včetně zajištěné inženýrské činnosti v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 02. 03. 2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Vymezení předmětu díla:

Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební řízení v rozsahu pro zadání stavby „Rekonstrukce parkoviště ul. Bílovecké v Ostravě – Svinově“ včetně zajištěné inženýrské činnosti v rozsahu:

- a) posouzení možnosti zasakování srážkových vod ze stavby do vod podzemních zasakováním, ve smyslu zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu v platném znění, podkladem pro posouzení musí být zhodnocení konkrétních hydrogeologických poměrů dotčené lokality,
- b) geodetické zaměření,
- c) rozšíření parkovací plochy směrem k BUS zastávce u jídelny ZŠ,
- d) vybudování odvodnění parkoviště a odvod dešťových vod do vsakovacího zařízení nebo napojení na kanalizaci v ul. Bílovecké,
- e) výměně konstrukčních vrstev a následného provedení nového asfaltového povrchu nebo zámkové dlažby a napojení na ul. Bíloveckou,
- f) vybudování přístupu pro pěší od parkoviště k BUS zastávce a ZŠ a směrové úpravě cyklostezky.

1. Závazné podklady k provádění díla jsou:

- a) tato smlouva o dílo č. S/0040/2016/OFSM/Sol (dále jen „smlouva“),
- b) cenová nabídka ze dne 02. 03. 2016,
- c) platné technické a právní normy.

2. Zpracovaná projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě (6paré) a v digitální podobě (CD).

3. Objednatel poskytne veškeré nutné podklady. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté podklady nebude využívat pro žádné jiné účely než pro splnění ustanovení této smlouvy o dílo, a že data nepředá třetí osobě.

4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo v době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za ně dodavateli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu díla budou započaty nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy druhé smluvní straně.

2. Termín předání díla:

- a) Odevzdání projednané, odsouhlasené a kompletně zpracované projektové dokumentace pro územní řízení 31. 05. 2016.
- b) Odevzdání projednané, odsouhlasené a kompletně zpracované projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu pro zadání stavby 30. 06. 2016.

3. Zhotovitel předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků v sídle objednatele, o předání a převzetí díla vyhotoví protokol. Součástí protokolu bude výrok objednatele, zda dílo přejímá, pokud ne, uvede z jakého důvodu.

4. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, a to z důvodu na straně objednatele, učiní tak zhotovitel neprodleně, o dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušáním dotčené.

5. O přerušení prací bude proveden zápis.

IV. Cena díla

1. Cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky ze dne 02. 03. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní.
3. Cena za dílo celkem činí: **90.000,-Kč**
není plátcem DPH

je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla. Její součástí jsou všechny poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

V. Platební podmínky

1. Zálohy jsou nepřípustné.
2. Po předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu a objednatel ji zaplatí do 30 dnů po jejím doručení objednateli.
3. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.
5. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Zhotovitel (poskytovatel plnění) není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příjemci plnění).
9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností díla uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly **na 1. jakosti díla**.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

3. Zjistí-li dodavatel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli, spolu pak navrhnu další postup.
4. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky, nebo e-mailem nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
7. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při nebo v důsledku realizace díla, a to bez ohledu na její zavinění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že dílo vykazuje vady, které vyplnou při realizaci akce „Rekonstrukce parkoviště ul. Bílovecké v Ostravě – Svinově“ je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou zjištěnou vadu vč. nákladů na objektivní zjištění vady.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, a náhradu škody, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající odsouhlasenému rozsahu vyhotovených prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy ze zákonných důvodů odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikla. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné od jeho doručení druhé straně.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takovéto ustanovení novým, platným.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XII. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 816/58/16 ze dne 10. 03. 2016.

V Ostravě-Svinově, dne

V dne:

.....
za objednatele

Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za zhotovitele