

SMLOUVA O DÍLO

o poskytnutí služby – vypracování studie a projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby a výkonu autorského dozoru na stavbu:

**Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav - vstup Jeskyně Na Špičáku
Evidenční číslo zadavatele: J201801**

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění

článek 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel – identifikační údaje

Název	:	Správa jeskyní České republiky
Sídlo	:	Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
IČ	:	75073331
DIČ	:	CZ75073331
Zastoupen	:	RNDr. Jaroslavem Hromasem, ředitelem státní příspěvkové organizace
Bankovní spojení	:	xxxxxx
Číslo účtu	:	xxxxxx
Oprávněné osoby jednat	:	
Ve věcech smluvních	:	RNDr. Jaroslav Hromas, ředitel
Ve věcech technických	:	xxxxxx

1.2 Zhotovitel – identifikační údaje

Název	:	Musil, Hybská – architektonický atelier s.r.o.
Sídlo	:	Kopečná 58, 602 00 Brno
IČ	:	63475669
DIČ	:	CZ63475669
Obchodní rejstřík	:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20400
Zastoupen	:	Ing. arch. Radimem Musilem-jednatelem společnosti
Bankovní spojení	:	xxxxxx
Číslo účtu	:	xxxxxxx
Oprávněné osoby jednat	:	
ve věcech smluvních	:	Ing. arch. Radim Musil
ve věcech technických	:	Ing. arch. Radim Musil

článek 2 **Všeobecná ustanovení**

2.1 Základní údaje o stavbě

Název stavby: **Stavebních úpravy – Provozní budova Jeskyně Na Špičáku**
Evidenční číslo zadavatele: J201801
Místo stavby: Parcelní č. 325, k. ú. Supíkovice u Jeseníka (720691)

Objednatel stavby: Správa jeskyní České republiky, Květnové nám. 3,
252 43 Průhonice

článek 3 **Právní režim smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění, pokud není ve smlouvě výslovně sjednáno jinak

3.1 Dále se budou řídit právním řádem České republiky.

článek 4 **Předmět plnění**

4.1 Předmětem plnění je provedení:

- a) Dokumentace současného stavu
- b) Návrh stavby a její následné odsouhlasení stavebníkem
- c) Dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost, obstarání potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení
- d) Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového soupisu prací a dodávek a položkového rozpočtu
- e) Výkon autorského dozoru

4.1 Předmět smlouvy je dodáván pro projekt s názvem: „**Stavebních úpravy - vstup Jeskyně Na Špičáku,**“

4.2 Vypracování dokumentace bude provedeno v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou o dokumentaci staveb.

4.3 Soupis prací, výkaz výměr a další náležitosti potřebné pro následný výběr dodavatele stavby bude proveden v rozsahu potřebném pro vyhlášení a úspěšného dokončení výběrového řízení 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek.

4.4 Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr bude předložena v 6 tištěných paré a 1 ks elektronických nosičů (např. CD, DVD apod.). Elektronická podoba projektové dokumentace bude předána ve formátech .pdf a .dwg, rozpočet a výkaz výměr bude ve formátu .xml a .xls resp. .xlsx.

4.5 Dílo nesmí mít žádné vady a nedodělky.

- Případné zřejmé vady budou odstraněny zhotovitelem dokumentace neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace na vlastní náklady.
- Případné skryté vady budou odstraněny zhotovitelem dokumentace neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení výzvy k odstranění.

4.6 Autorským dozorem dle této smlouvy je celkový dozor autora projektu nad souladem prováděného stavebního díla s projektovou dokumentací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to od ukončení výběru

odavatele stavby až do ukončení stavby a její kolaudace. Tento dozor je oprávněn provádět autorizovaný architekt (podle § 17 písm. h zákona č. 360/1992 Sb.), autorizovaný inženýr (podle § 18 písm. j) nebo autorizovaný technik a autorizovaný stavitel (podle § 19 písm. e).

článek 5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1** Cena za provedení díla bez příslušné DPH se sjednává jako cena nejvýše přípustná je 655 000,- Kč bez DPH (slovy: šestsetpadesát pět tisíc korun českých bez DPH).
- | | | |
|----|--|--------------|
| a) | Dokumentace současného stavu | xxxxxxx Kč |
| b) | Návrh stavby a její následné odsouhlasení stavebníkem | xxxxxxx Kč |
| c) | Dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost, obstarání potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení | xxxxxxx Kč |
| d) | Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového soupisu prací a dodávek a položkového rozpočtu | xxxxxxxxx Kč |
| e) | Výkon autorského dozoru | xxxxxxxxx Kč |
- 5.2** K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.
- 5.3** Smluvené pevné cenyv sobě zahrnují veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle této smlouvy kromě nákladů na:
- Náklady na další vyhotovení dokumentace nad rámec smlouvy (víceletisky)
 - Případné projektové vícepráce vyžádané objednatelem.
 - Náklady na průzkumné práce a posudky.
- 5.4** Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.
- 5.5** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
- 5.6** Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových - účetních dokladů. Účetní doklady musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a náležitosti daňových dokladů určuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty Splatnost faktur je stanovena ode dne doručení faktury na adresu objednatele takto:
- za zapracování projektové dokumentace - 14 dní,
 - za provádění autorského dozoru - 30 dní.
- 5.7** Fakturace za vypracování projektové dokumentace je umožněna pouze k datu předání předmětu díla v plném rozsahu na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 5.8** Fakturace za výkon autorského dozoru je umožněna na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla - průběžné dílčí fakturace dle procenta skutečné prostavenosti.

článek 6 Termín a způsob plnění

6.1. Doba plnění: vypracování projektové dokumentace

- | | | |
|----|--|-------------|
| a) | Dokumentace současného stavu | 15. 3. 2018 |
| b) | Návrh stavby a její následné odsouhlasení stavebníkem | 30. 3. 2018 |
| c) | Dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost, obstarání potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení | 30. 6. 2018 |

- d) Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového soupisu prací a dodávek a položkového rozpočtu 15. 7. 2018
e) Výkon autorského dozoru dle provádění

6.2. O převzetí výsledků plnění a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání dokumentace sepíšíou obě strany zápis.

článek 7 Součinnost stran

- 7.1** Objednatel bude po dobu plnění této smlouvy provádět potřebnou součinnost ke zdárnému splnění díla.
- 7.2** Objednatel umožní zhotoviteli po dobu projektové činnosti přístup do prostor, které se týkají předmětu díla.
- 7.3** Objednatel bude provádět potřebnou součinnost k zajištění souhlasného stanoviska účastníků řízení - vlastníků dotčených a sousedních pozemků.
- 7.4** Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

článek 8 Smluvní pokuty a úroky z prodlení.

- 8.1** V případě prodlení zhotovitele s včasným plněním jednotlivých smluvních částí díla náleží objednateli za každý den prodlení xxxxx jako smluvní pokuta. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2** V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny jednotlivých částí díla náleží zhotoviteli xxxxx % z dlužné částky za každý den prodlení jako smluvní úrok z prodlení, který zaplatí objednatel na základě samostatného vyúčtování zhotovitele. Penále může být uplatněno, pokud nebude platba provedena do 7 dnů od data doručení písemného upozornění.

článek 9 Podmínky odstoupení od smlouvy

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obchodního zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za porušení podstatné:
- neplnění termínů plnění uvedených v článku 6. této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dnů,
 - nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně písemně upozorněn.

článek 10 Jiné podmínky plnění

- 10.1** Při plnění této smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat platný stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky a platné ČSN.

- 10.2** Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely, než pro plnění předmětu této smlouvy.

článek 11 **Závěrečná ujednání**

- 11.1** Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnými dodatky výslovně tak označenými a oboustranně podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2** Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se na základě §262 odst. 1 Obchodního zákoníku řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy upravující danou oblast.
- 11.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku ke smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku ke smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.4** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři a obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Průhonicích dne: 1.3. 2018

V Brně dne 7. 2. 2018

.....
za objednatele
RNDr. Jaroslav Hromas, ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Radim Musil-jednatel