

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455

(dále jen „Správa KRNAP“)  
- na straně jedné -

a

**Remy Gastro s.r.o.**

se sídlem: Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10  
zastoupená: [redacted]  
IČO: 28381254  
DIČ: CZ28381254

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C a vložce 137525  
(dále jen „klient“)  
- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o umístění reklamního zařízení  
(dále jen „reklamní poutač“)**

**SMLN-22-17/2018**

**Čl. I**

Správa KRNAP je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Přední labská	KN	522	[redacted]	lesní pozemek

zapsanou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

**Čl. II**

Správa KRNAP přenechává klientovi místo na pozemku uvedeném v čl. I (dále jen „pozemek“) k umístění reklamního poutače.

Bližší specifikace umístění poutače (dále jen „reklamní zařízení“) na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu a fotodokumentaci dle příloh č. I. a II. této smlouvy.

### Čl. III

Správa KRNAP si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamního poutače. V případě, že Správa KRNAP zjistí dříve, než klient, jakékoliv poškození reklamního poutače, bude o tom neprodleně informovat klienta, který zjedná potřebnou nápravu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2018 do 31.12.2025.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Správa KRNAP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud by klient porušil své povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Správa KRNAP může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, nebo jestliže nemovitou věc, na níž je umístěn reklamní poutač, bude Správa KRNAP potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to ke dni doručení odstoupení.
- 5) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Správě KRNAP od smlouvy odstoupit.

### Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Správě KRNAP úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 3) Úhrada bude hrazena **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu klienta s termínem splatnosti vždy do 31.5. daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Správy KRNAP.
- 4) **Nájemné** pro rok 2018 je stanoveno ve výši [REDAKCE]. Toto nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.5.2018. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zaplatit Správě KRNAP úrok z prodlení.

- 7) Smluvní strany, se vzhledem k užívání pozemku nájemcem v období od 1.1.2012 do 28.2.2018, dohodli na zpětném vyrovnání nájemného, které činí [REDAKCE]. Toto vyrovnání nájemného bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.5.2018. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 8) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Správou KRNAP vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Správou KRNAP klientovi vrácen.

#### ČI. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se se Správou KRNAP nedohodne jinak.

[REDAKCE]

#### ČI. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### ČI. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Správu KRNAP.

#### ČI. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

#### ČI. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 20.02.2018.

[REDAKCE]

Správa KRNAP  
PhDr. Robin Böhnisch  
ředitel

[REDAKCE]

Remy Gastro s.r.o.  
[REDAKCE]  
jednatel

Za správnost [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]