

## Smlouva o dílo (dále SOD)

### I. Smluvní strany

**I. 1. Objednatel:** **Obec Tupadly**  
Sídlo: Tupadly 120, 285 63 Tupadly  
Statutární orgán: Pavel Štainer, starosta obce  
IČ: 0236519  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: Pavel Štainer, starosta obce  
b) technických: Václav Havránek – pověřený stavební dozor  
Telefon: 327 371 155, 775 277 449  
Bankovní spojení: 443553309/0800

**I. 2. Zhotovitel:** **TES, spol. s r.o.**  
Sídlo: Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav  
Statutární orgán: Ing. Lenka Netáhlová, jednatelka společnosti  
IČ: 47539330  
DIČ: CZ47539330  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Lenka Netáhlová, jednatelka společnosti  
b) technických: Ing. Lenka Netáhlová, jednatelka společnosti, tel. 606 097 267  
Jiří Parachin, stavbyvedoucí, tel. 606 694 120  
Bankovní spojení: 13903161/0100

### II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění jsou stavební práce – stavební úpravy a dešťová kanalizace na pozemku kovářny v obci Tupadly u Čáslavi (dále jen „**dílo**“).

Dílo bude provedeno v rozsahu dle výkazu výměr stavebních prací.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

Místem plnění předmětu díla jsou pozemky kovářny v k. ú. Tupadly.

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny ve výkazu výměr a v soupisu stavebních prací. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke smlouvě o dílo. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny soupisu stavebních prací. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II. 3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

## „Stavební úpravy „Kovárna 2. etapa“ „Dešťová kanalizace a zpevnění plochy na pozemku kovárny“

Cena bez DPH: 551 705,10 Kč

DPH 21 %: 115 858,07 Kč

Cena včetně DPH: 667 563,17 Kč

Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je soupis stavebních prací na jednotlivé stavební objekty a soubory a požadavky zadavatele uvedené v dokumentu „Písemná výzva k podání nabídky“ zadávacího řízení. Oceněný soupis stavebních prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jsou pevné a neměnné.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu stavebních prací, výkazech výměr nebo specifikacích.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci stavby v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

### **IV. Plánované termíny plnění**

- IV. 1. Předání a převzetí staveniště a zahájení prací na díle: září 2015  
(do 5 dnů od výzvy objednatele)
- IV. 2. Lhůta pro ukončení stavebních prací: do 30. 11. 2015
- IV. 3. Lhůta pro předání a převzetí díla: do 7 dnů od ukončení stavebních prací
- IV. 4. Vyklizení staveniště: do 7 dnů od předání a převzetí díla
- IV. 5. Zadavatel si je vědom možné změny termínu dokončení stavby kvůli klimatickým podmínkám.

### **V. Platební podmínky, fakturace**

V. 1. Provedené práce budou fakturovány na základě oboustranně odsouhlasených daňových dokladů a předloženého soupisu skutečně provedených prací vystavených zhotovitelem. Fakturacemi bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li zhotovitel některým daňovým dokladem hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část daňového dokladu (faktury) tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Zůstatek, tj. 10% smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

V. 2. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě (technický dozor) je povinen soupis skutečně provedených prací schválit nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení soupisu, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je **14 kalendářních dní** od data doručení objednateli.

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.

### VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1. 1. Za prodlení s termínem **zhotovení a předání díla** a to **500,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 2. Za prodlení s **řádným dokončením závazného termínu**, a to **500,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 3. Za prodlení s **vyklizením staveniště 500,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 4. Za prodlení s **odstraněním vad a nedodělků** uplatněných objednatelem v záruční době **500,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

### VII. Staveniště

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do **5 dnů** od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy.

VII. 2. Objednatel předá zhotoviteli vytyčení podzemních vedení staveniště a zhotovitel bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII. 3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 4. Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII. 5. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

### VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII. 4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

#### **IX. Stavební deník**

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

#### **X. Předání a převzetí díla**

X. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X. 2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X. 3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X. 6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. 7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci stavby.

#### **XI. Záruky a způsob zajištění řádného plnění**

XI. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI. 2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady stavebních prací, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruka na nestavební části díla (např. nainstalované technologie) se řídí příslušnými právními předpisy.

XI. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)

XI. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 4. 3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI. 4. 4. Odstoupení od smlouvy.

XI. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

XI. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XII. Změna smlouvy**

XII. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

**„Stavební úpravy „Kovárna 2. etapa“ „Dešťová kanalizace a zpevnění plochy na pozemku kovárny“**

XII. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“ Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XII. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII. 1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIII. 2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII. 3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

XIII. 4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, včetně příloh a s celým obsahem smlouvy o dílo souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva o dílo nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**XVII. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací (rozpočet stavby)

V Čáslavi, dne 3. 9. 2015

V Tupadlích, dne 3.9.15

**tes TES, spol. s r.o.**  
Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav  
tel.: 327 313 711, fax: 327 312 505  
IČ: 475 39 330, DIČ: CZ47539330  
E-mail: info@tes-easlav.cz



za zhotovitele:

Ing. Lenka Netáhllová  
jednatelka společnosti



za objednatele:

Pavel Štainer  
starosta obce