

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami:

Prodávající: **Arcibiskupství olomoucké**
Sídlo: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc
IČ: 00445151
DIČ: CZ00445151
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Mons. Mgr. Josef Nuzík
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č.567/1 o výměře 337.388 m², zapsaném na LV č. 517 pro obec Vyškov a k.ú. Opatovice u Vyškova.
- 2) Předmětem této smlouvy tvoří část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku o výměře 35 m², která byla oddělena geometrickým plánem 285-96/2017 (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Projev vůle a kupní cena

- 1) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupující jej za stejných podmínek nabývá do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.
- 2) Předmětný pozemek byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Karlem Bárkem ve znaleckém posudku č. 866-25/2017 ze dne 17. 9. 2017 takto:

- cena administrativní ve výši 16 890 Kč

- 3) Kupní cena za předmětnou nemovitost se smluvními stranami sjednává jako cena administrativní zjištěná znalcem ve shora uvedeném znaleckém posudku v celkové výši 16 890 Kč (slovy: šestnáctitisícosmsetdevadesát korun českých).

III.

Platební podmínky

- 1) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 60 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. V této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

2) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětného pozemku.

3) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 2 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

V.

Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem. Dále prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.

3) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

VI.

Intabulace

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva.

4) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupující i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení, a je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto smlouvou, zejména s vypracováním znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

X.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží kupující a po dvou vyhotoveních obdrží prodávající.

2) Prodávající je dále srozuměn s tím, že kupující je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 345/2015 Sb., o registru smluv.

V Olomouci

V Brně 23. 2. 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mons. Mgr. Josef Nuzík

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel