

## **Podmínky smlouvy o dílo**

### **Provádění díla:**

1. Zhotovitel provede dílo řádně, včas a s nejvyšší odbornou péčí.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s veškerými právními, technickými a jinými normami, včetně norem majících doporučující charakter.

### **Předání a převzetí díla:**

1. Objednatel převezme dílo, pokud je dokončené a nemá žádné vady ani nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Podmínkou pro převzetí díla Objednatel je také předání veškerých dokladů (v originále a českém jazyce), které se vztahují k užívání a údržbě díla (prohlášení o shodě, servisní kniha, návod k obsluze, výchozí revize, atesty materiálů, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávky, dokumentace skutečného provedení stavby, pasporty apod.).
3. Převzetí díla se uskuteční podepsáním předávacího protokolu a také, jsou-li předmětem díla stavba nebo stavební úpravy, vyznačením ve stavebním deníku a na cenovém rozpisu vynaložených nákladů.

### **Cena a platební podmínky:**

1. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí cenu díla po vystavení daňového dokladu (faktury), který musí splňovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Splatnost faktury je XXXXX dní a Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po předání a převzetí díla.
3. Jsou-li předmětem díla stavba nebo stavební úpravy, musí být přílohou faktury kopie oběma stranami podepsaného stavebního deníku a cenového rozpisu vynaložených nákladů, jinak se faktura považuje za neúplnou.

### **Záruka za jakost:**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu XXXXX měsíců od jeho předání Objednateli. Po tuto dobu si dílo zachová svoji jakost i provedení a bude způsobilé sloužit zamýšlenému účelu.
2. V průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen na své náklady reklamovanou vadu odstranit. Zhotovitel začne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do XXXXX dnů od jejího ohlášení Objednatel. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu a v technicky nejkratším možném termínu.

### **Smluvní pokuty:**

1. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost provést dílo včas, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXXXX z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost započíst s odstraňováním reklamované vady včas, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXXXX za každý započatý den prodlení.

### **Další povinnosti Zhotovitele:**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré vnitřní předpisy Objednatele a počínat si s nejvyšší opatrností tak, aby předcházel vzniku újmy na zdraví či majetku.
2. Zhotovitel plně odpovídá za řízení postupu provádění díla, mj. i za sledování a dodržování právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární ochrany.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek.

### **Ostatní ujednání:**

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se řídí občanským zákoníkem. Měnit ji je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, Objednatel uveřejní smlouvu vyjma jím zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv připouští. Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit jakékoli údaje a informace o smlouvě. Tento odstavec obdobně platí i pro případné přílohy smlouvy či její dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že si všechna její ujednání přečetly a porozuměly jim.