

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ Č. OMI-VZMR-2018-14

uzavřená ve smyslu § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Příkazce: **statutární město Pardubice**
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Hruškou – vedoucím OMI
Tel: 466 859 515 e-mail: Jaroslav.hruska@mmp.cz
Ing. Miroslavem Macelou – vedoucí OPPN
Tel: 466 859 467 e-mail: miroslav.macela@mmp.cz
IČ: 002 74 046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen příkazce či investor nebo objednatel)

Příkazník: **Znalecký ústav Pardubice s.r.o.**
Se sídlem: U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radkem Machalou
Tel: 603521585 e-mail : machala@zup.cz
IČ: 49812815 DIČ: CZ 49812815
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Pardubice.
číslo účtu: č.ú.
(dále jen příkazník)

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje s veškerou péčí a pečlivostí provést pro příkazce jeho jménem, na jeho účet a za úplatu následující činnost:

realizace majetkoprávního vypořádání pozemků

pro stavbu

„CS I/36 Trnová-Fáblůvka-Dubina (SV obchvat)“

1. Předmět činnosti:

- zajištění geometrických plánů na oddělení těch částí pozemků, které jsou dotčeny shora uvedenou stavbou v rozsahu záborového elaborátu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, což zahrnuje následující činnosti:

- účast na místních šetřeních jménem příkazníka
 - výběr a odečet bodů v S – JSTK nutných pro definování průběhu vlastnické hranice
 - vytyčení vlastnických hranic pro vyhotovení GP
 - stabilizace vlastnických hranic kolíky
 - vyhotovení GP pro oddělení pozemků
 - zaměření a evidence trvalých porostů na oddělených pozemcích, které jsou nezbytné pro vypracování znaleckých posudků v souladu s legislativními předpisy
 - odsouhlasení navrženého dělení pozemků katastrálním a stavebním úřadem
- zajištění znaleckých posudků na všechny pozemky ve vlastnictví třetích osob, které vzniknou na základě zpracovaných geometrických plánů uvedených shora dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění,
 - předkládat návrhy k uzavření kupní smlouvy na odkoupení nově vzniklých pozemků či spoluvlastnických podílů dle zpracovaných geometrických plánů na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, které jsou dotčeny shora uvedenou stavbou, do vlastnictví příkazce za kupní cenu stanovenou zpracovanými znaleckými posudky, což zahrnuje mj. následující postup a kroky:
 - příprava kupních smluv dle předloženého vzoru (příloha č. 2) a návrhu na vklad ve smyslu přijatých usnesení Zastupitelstva města Pardubic
 - odeslání návrhů kupních smluv a návrhů na vklad vlastníkům pozemků
 - zajištění podpisů kupních smluv a návrhů na vklad jednotlivými vlastníky
 - k pozemkům či spoluvlastnickým podílům na pozemcích dotčených shora uvedenou stavbou, které vlastníci (spoluvlastníci) nebudou ochotni prodat či v případě vlastníků neznámých či neznámého pobytu, zajistit doklady, které jsou nutné k zahájení vyvlastňovacího řízení ve smyslu zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění.

Příkazník se zavazuje při výkonu své činnosti postupovat v souladu s platnou legislativou České republiky, zajistit předmět této příkazní smlouvy s odbornou péčí, profesionálním přístupem a zodpovědností a postupovat v souladu se zájmy příkazce a předložit příkazci takové doklady, na základě, kterých bude moci příkazce nabýt vlastnická práva k pozemkům či spoluvlastnickým podílům či zahájit vyvlastňovací řízení.

2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za řádně provedenou činnost dle této smlouvy odměnu uvedenou v čl. II této smlouvy.
3. Příkazce na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu realizace výše uvedených činností může upřesnit rozsah a způsob provedení činností. Příkazce je oprávněn změnit rozsah a způsob provedení činností. Bude-li změna rozsahu činností spočívat v jejich rozšíření věcném nebo časovém, jedná se o vícepráce, bude-li znamenat zúžení, jedná se o méněpráce. Jakákoli změna této smlouvy, ať už se jedná o změnu předmětu smlouvy, ceny, termínů plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku.

II. Odměna příkazníka

1. Dohodnutá základní smluvní odměna za činnosti vykonávané podle této smlouvy činí:	
vyhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků bez DPH	150.000,- Kč
vyhotovení znaleckých posudků bez DPH	58.800,- Kč
zajištění výkupů pozemků či spoluvlastnických podílů bez DPH	269.500,- Kč
celkem bez DPH	478.300,- Kč
DPH 21 %	100.473,- Kč
<hr/>	
CELKEM včetně DPH	578.743,- Kč

Slovy: *pětsetšedesátosmtisícsetčtyřicet* tři koruny české.

- Nárok na odměnu vzniká příkazníkovi v případě plnění činností v souladu s touto smlouvou. Odměna je splatná na základě příkazníkem vystavených faktur do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu příkazci. Pokud však nemohl být předmět smlouvy úspěšně obstarán, je výše uvedená odměna splatná do 30 dnů ode dne kdy se taková skutečnost stala zřejmou a byla příkazci písemně sdělena a doložena příkazníkem.
- Příkazce se zavazuje uhradit odměnu na základě faktury vystavené příkazníkem na účet příkazníka č.ú. vedený u ČS a.s. pobočka Pardubice.
- Smluvní strany se dohodly, že dohodnutá odměna může být změněna pouze z důvodu víceprací a méněprací na základě požadavku příkazce anebo v případě nárůstu či úbytku činností dle této smlouvy z důvodu změn v projektové dokumentaci (změny záborů); v takových případech je příkazník povinen na výzvu příkazce uzavřít s příkazcem dodatek ke smlouvě.
- Veškeré mimořádné náklady (jejich předpoklad a předpoklad výše finančního plnění) je příkazník povinen před jejich vynaložením oznámit příkazci. Pokud příkazce s náhradou nákladů nesouhlasí, pak není příkazník oprávněn tyto mimořádné náklady v zájmu příkazce vynaložit, tedy není ani povinen činit úkony, jež mimořádné náklady vyžadují. Mimořádné náklady budou hrazeny příkazcem na základě příkazníkem předloženého vyúčtování, včetně dokladů prokazujících vynaložení nákladů. Pokud nebudou jakékoliv náklady příkazníka, jež nejsou zahrnuty ve sjednané ceně, příkazci prokázány, není příkazce povinen k jejich náhradě.
- Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem příkazce a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Ve sjednané odměně jsou zahrnuty také veškeré další náklady příkazníka spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu této smlouvy i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 článku I.

III. Doba plnění

- Termín zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
s termínem dodání GP do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
s termínem dodání znaleckých posudků do 1 měsíce ode dne provedení zápisu změn dle vyhotovených geometrických plánů do katastru nemovitostí

2. Termín ukončení činnosti: předáním uzavřených kupních smluv nebo předáním veškerých podkladů potřebných pro zahájení procesu vyvlastnění dle zákona č. 184/2006 Sb. zákona o vyvlastnění v platném znění, tj. **nejpozději však do 31. 5. 2019.**

IV. Platební podmínky

1. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohy.
2. Ve věci fakturování a placení za plnění předmětu dle této smlouvy se smluvní strany dohodly tak, že úhrada sjednané odměny dle čl. II. této smlouvy bude příkazníkovi placena na základě vystavených faktur po předání jednotlivých částí předmětu plnění příkazci (geometrické plány, znalecké posudky a postupně dodávané podepsané návrhy kupních smluv či dokladů k zahájení vyvlastňovacího řízení).
3. V případě placení odměny za zpracování dokladů nutných k majetkoprávnímu vypořádání (kupní smlouvy či doklady k zahájení vyvlastňovacího řízení) se obě strany dohodly na dvouměsíčním intervalu plnění služeb, což znamená, že příkazník předloží každé dva měsíce příkazci vlastníky či spoluvlastníky (viz záborové elaboráty) podepsané dokumenty a za každý podpis vlastníka či spoluvlastníka stavbou dotčeného pozemku (dotčených pozemků) na bezvadném dokumentu vedoucím k majetkoprávnímu vypořádání je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci částku 3.500,- Kč bez DPH. Tutéž částku je oprávněn příkazník fakturovat i v případě, kdy budou příkazci předloženy bezvadné dokumenty k zahájení vyvlastňovacího řízení. Součet částek na všech předložených fakturách příkazníkem za dobu účinnosti smlouvy nesmí překročit celkovou výši sjednané smluvní ceny, tak jak je uvedena v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Splatnost jedné každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu příkazci.
5. Předpokladem pro úhradu závazků z této smlouvy je faktura (daňový doklad), který musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, je příkazce oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit příkazníkovi k opravení a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením nové bezvadné faktury příkazci.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
8. Příkazník prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice příkazníkovi hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně příkazníka.
9. Příkazce provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet příkazníka uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, příkazce uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen příkazníkovi až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené příkazcem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně příkazníka.

VI. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen činností uvedené v čl. 1 této smlouvy obstarat osobně a nesmí bez souhlasu příkazce svěžit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.
2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a v souladu s platnými zákonnými opatřeními.

3. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit podle pokynů příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a není možno včas obdržet jeho souhlas.
4. Příkazník není oprávněn za příkazce činit jakákoliv právní jednání vč. uzavírání smluv, pokud mu k danému úkonu nebude výslovně uděleno písemné zmocnění. Kupní smlouvy nebo jiná právní jednání učiněná příkazníkem jménem příkazce bez výslovného zmocnění k jednání udělené příkazcem, jdou k tíži příkazníka, a pokud příkazník jednáním bez oprávnění způsobí příkazci nebo třetí osobě škodu, je povinen k její náhradě.
5. Příkazník je povinen průběžně v dvouměsíčních intervalech a kdykoli na žádost příkazce podat podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu a převést na příkazce všechny užitek z provedeného příkazu.
6. Příkazník je povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
7. Příkazník předloží příkazci závěrečnou zprávu o realizaci činností souvisejících s touto smlouvou, a to nejpozději do 15 dnů po skončení provádění činností.

VII. Povinnosti příkazce

1. Příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu příkazce poskytl veškeré informace a podklady nutné pro plnění předmětu smlouvy. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytovat veškerou potřebnou součinnost při jeho činnosti dle této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v této příkazní smlouvě, avšak pouze na základě předložení bezvadných dokumentů, na základě kterých bude moci příkazce nabyt vlastnické právo či bude moci zahájit vyvlastňovací řízení u příslušného vyvlastňovacího úřadu.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník poruší jakýmkoliv způsobem své závazky plynoucí z této smlouvy je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5% z celkové odměny bez DPH dle této smlouvy, přičemž povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu lze vypořádat vzájemným zápočtem.
2. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury (daňového dokladu) o více než 15dnů je příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda druhé straně, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Příkazce má právo na bezodkladné odstranění odůvodněně reklamovaného nedostatku plnění příkazníka. Reklamacie musí být uplatněna u příkazníka písemnou formou a příkazník je povinen odstranit nedostatky plnění bezplatně ve lhůtách stanovených příkazcem.

IX. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;

- b) písemnou výpovědí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů, přičemž účinnost výpovědi je ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
- c) písemným odvoláním příkazu příkazcem s tím, že odvolání příkazu nabude účinnosti dnem doručení odvolání příkazu příkazníkovi; kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět;
- d) okamžitým odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran v případě, že by došlo k porušení smluvních povinností podstatným způsobem, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné prokazatelným doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Za porušení smluvních povinností podstatným způsobem se mimo jiné považuje vadný výkon funkce příkazníka, prodlení s plněním povinností příkazníka ve sjednaném rozsahu a v termínech dle této smlouvy nebo prodlení příkazce s placením faktur (daňových dokladů) delším než 30 kalendářních dnů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této příkazní smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Příkazník prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy příkazce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva

bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvnické strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by příkazní smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje příkazník svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

- Příloha č.1: zaborové elaboráty k. ú. Pardubice a k. ú. Trnová,
Příloha č.2: vzor kupní smlouvy
Příloha č. 3: plná moc
Příloha č. 4: pravomocné územní rozhodnutí
Příloha č. 5 vzor průvodního dopisu vlastníkům pozemků

V Pardubicích dne - 2 -03- 2018

V Pardubicích dne 1. 3. 2018

.....
za příkazce
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
za příkazníka
Ing. Radek Machala
jednatel společnosti

Doložka:

Schváleno:

RM

ZmP

č. usn.:

dne:

19. 3. 2018

2/448/2018

I/36 PARDUBICE, TRNOVÁ - FÁBLOVKA - DUBINA

Katastrální území: Trnová

Obec: Pardubice

Kraj: Pardubický

PŘÍLOHA 1

Číslo LV	Vlastník	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Poradové číslo záboru	Trvalý zábor (TZ) m2	Dočas. zábor nad 1 rok m2	Počet pozemků pro posudek	Počet zásevek	Poznámka	
7149	Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 53009 Pardubice	57/1	10 371	orná půda	ZPF	1	1 203	0	1	1		
		668/56	266	orná půda	ZPF	10	0	131				
		668/54	7 874	orná půda	ZPF	9	0	922				
7150	Bárta Aleš, Bohdanečská 9, Trnová, 53009 Pardubice (5/10) Doležalová Sabina, Bělobranské náměstí 132, Bílé Předměstí, 53002 Pardubice (1/10) Musilová Michaela, Jiránkova 2098, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice (1/10) Ráliš Milan, Zelená 426, Pardubický, 53003 Pardubice (1/10) Ráliš Petr, Kokešova 145, Staré Čívce, 53006 Pardubice (1/10) Vaňková Yvona, Labská 14, Bílé Předměstí, 53002 Pardubice (1/10)	625/2	651	orná půda	ZPF	4	613	0	1	6		
		668/59	5 055	orná půda	ZPF	11	0	611				
10002	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	668/67	895	orná půda	ZPF	14		75				
11601	Hrnková Milena, Formánkova 631/12, Moravské Předměstí, 50011 Hradec Králové (1/4) Štorek Jan, Na pěšinách 68/12, Kobylisy, 18200 Praha 8 (3/4)	626/4	614	orná půda	ZPF	5	614	0	1	2		
		668/71	2 532	orná půda	ZPF	5a	0	376				
		668/72	303	orná půda	ZPF	5b	0	303				
12204	Brzek Tomáš, Kasalický 6, 53341 Kasalice (1/2) Zmítková Jitka, č. p. 241, 50363 Nepolisy (1/2)	633	4 602	orná půda	ZPF	8	152	0	1	2		
		668/68	517	orná půda	ZPF	15	0	85				
12205	Částková Alena, Pohřebačka 43, 53345 Opatovice nad Labem (1/2) Kubelka Karel, Pohřebačka 2, 53345 Opatovice nad Labem (1/2)	631	7 324	orná půda	ZPF	6	1 068	0	1	2		
		668/63	475	orná půda	ZPF	12	0	475				
		668/64	379	orná půda	ZPF	13	0	154				
50001	Statutární město Pardubice, Památníkové náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	668/69	187	orná půda	ZPF	16		21				
		668/70	175	ostat. pl.	ostat. kom.	17	0	18				
		586/3	1 235	ostat. pl.	ostat. kom.	2	28	0				
		586/4	316	orná půda	ZPF	3	28	0				
50742	Rímskokatolická farnost Rosice nad Labem, Školní náměstí 36, Rosice, 53351 Pardubice	632/1	7 623	orná půda	ZPF	7	522		1	1		

k.ú. Trnová - celkem

4 228

3 171

6

14

I/36 PARDUBICE, TRNOVÁ - FÁBLOVKA - DUBINA

Katastrální území: Pardubice

Obec: Pardubice

Kraj: Pardubický

Číslo LV	Vlastník	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Poradové číslo záboru	Trvalý zábor (TZ) m ²	Dočas. zábor nad 1 rok m ²	Počet pozemků pro posudek	Počet záselek	Poznámka
51	Kovář Jan Ing. arch., Národních hrdinů 181, Pardubický, 53003 Pardubice 1/3	1455/46	50 357	orná půda	ZPF	29	2 970	0	2	3	
	Kovář Karel Ing., Divišova 426, Studánka, 53003 Pardubice 1/3	1542	378	orná půda	ZPF	33	378	0			
	Holeček Miloš, Na Ležánkách 1922, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice 1/3	5169/1	11 205	orná půda	ZPF	108	0	2 719			
694	Holická Miroslava, Bohdanečská 288, Trnová, 53009 Pardubice 1/2	5162/3	2 575	orná půda	ZPF	71	0	241	1	2	
	Holický František, Bohdanečská 11, Trnová, 53009 Pardubice 1/2	4263/3	879	orná půda	ZPF	64	283	0			
968	Havrdá Jiří, Na Spravedlnost 2619, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/3	5173/39	3 050	orná půda	ZPF	133	0	91			
	Křištof Roman Ing., Jurkovičova 977/15, Háje, 14900 Praha 4 1/3										
	Sysel Vítězslav, č. p. 151, 50331 Vysoká nad Labem 1/6 Špitzerová Dagmar, Dašická 1756, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice 1/6										
1045	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Vlna Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	2779/2	38 369	vodní pl.	koryto v.t.	46	0	200	0	0	řeší Mgr. Kučírková
		2783/58	43 997	ostat. pl.	neplošná p.	47	196	60			
1624	Přibík Jan, Husova 1749, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	1107/84	1 189	orná půda	ZPF	7	488	0	2	1	
		2703/5	25	ostat. pl.	ostat. kom.	43	25	0			
2046	Danihelka Jakub, Ke Hrázi 26, Mnětice, 53002 Pardubice 1/3	5162/45	29	ostat. pl.	jiná pl.	84	0	10	0	0	
	Danihelka Petr, Kunětická 26, Cihelna, 53009 Pardubice 1/3	5162/57	1 708	orná půda	ZPF	91	0	104			
	Kučerová Radomíra, Bartoňova 842, Studánka, 53012 Pardubice 1/3										
4102	Benda František, 28. října 549, 53401 Holice 1/2	3867/7	166	vodní pl.	koryto v.t.	57	0	94	1	3	
	Benda Jiří, U Pošty 14, 53851 Chrást 1/4	5173/16	1 391	orná půda	ZPF	122	0	344			
	SJM Benda Jiří a Bendová Anna, U Pošty 14, 53851 Chrást 1/4	5173/22	119	ostat. pl.	ostat. kom.	123	0	60			
		5173/27	440	orná půda	ZPF	124	0	335			
		5173/29	335	orná půda	ZPF	126	0	334			
		1259	920	orná půda	ZPF	19	178	0			
4224	Liska Jaroslav, Bratrančí Veverkových 2559, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/4	5169/13	9 589	orná půda	ZPF	114	0	815	1	6	
	Liska Richard Ing., Psohlavců 1499/55, Braník, 14700 Praha 4 1/4	1464/4	1 224	orná půda	ZPF	31	1 224	0			
	Procházka Filip, Rokycanova 2152, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/12					31					

	Zelinka Roman, Komenského 184, Pardubičky, 53003 Pardubice 1/4					101					
8624	Černíková Hana Ing., č. p. 85, 53352 Ráby	5162/5	2 038	orná půda	ZPF	73	0	294	1	1	
		4261/1	4 479	orná půda	ZPF	62	453	0			
8625	Flégrová Lenka, Bohdanečská 51, Trnová, 53009 Pardubice	5162/7	1 618	orná půda	ZPF	75	0	81	1	1	
		4259/1	7 555	orná půda	ZPF	60	582	0			
8626	Bartonek Milan Ing., Brožikova 426, Polabiny, 53009 Pardubice 1/2	4294	962	orná půda	ZPF	67	31	0	1	18	
	Bartoňková Věra Ing., Pražská 509, 25088 Čelákovice 1/20										
	Bofek Josef, Na Vrškách 57, Trnová, 53009 Pardubice 2/20										
	Bursová Jana, Jiřího Potůčka 39, Trnová, 53009 Pardubice 1/40										
	Dušilová Jaroslava, kpt. Bartoše 332, Polabiny, 53009 Pardubice 1/20										
	Holmanová Marie, Lexova 2253, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/40										
	Horák František, Jiřího Potůčka 22, Trnová, 53009 Pardubice 1/10										
	Hromádková Marie, Jiřího Potůčka 92, Trnová, 53009 Pardubice 3/40										
	Karbanová Dita, Bohdanečská 46, Trnová, 53009 Pardubice 1/10										
	Májová Hana, Pferovská 542, Svítkov, 53006 Pardubice 1/40										
	Skala Karel, Jiřího Potůčka 29, Trnová, 53009 Pardubice 1/40										
	Šebek Jiří, Pfičná 392, 53345 Opatovice nad Labem 2/20										
	Vichová Lenka, č. p. 39, 53345 Libišany 1/80										
	Vlachová Jana Mgr., Barákova 583, Nové Město, 50601 Jičín 1/20										
	Vondroušová Olga, Jana Hrubého 372, Trnová, 53009 Pardubice 2/20										
	Vostařková Jitka, č. p. 122, 53345 Libišany 1/80										
	ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, Brozanská 490, 53352 Staré Hradiště 2/20										
	Zemánková Marie, Bohdanečská 43, Trnová, 53009 Pardubice 1/20										
8629	Klecová Eva, Brozanská 32, Cihelna, 53009 Pardubice 1/6	5162/35	150	ostat. pl.	ostat. kom.	82	0	26	0	0	
	Kučera Jiří, Na Výsluní 17, 53352 Srch 1/2	5162/36	33	ostat. pl.	jiná pl.	83	0	13			
	Pavlišáková Hana, Na Zábouři 44, Nové Jesenčany, 53002 Pardubice 2/12										
	Smrček Jaroslav, Brozanská 33, Cihelna, 53009 Pardubice 1/6										
8632	Soukup Petr Ing., Jiráskova 66, 54931 Hronov	5162/4	2 502	orná půda	ZPF	72	0	284	1	1	
		4262/1	2 102	orná půda	ZPF	63	449	0			
8634	Bartonek Milan Ing., Brožikova 426, Polabiny, 53009 Pardubice 1/2	5162/8	1 139	orná půda	ZPF	76	0	126	1	2	
	Bartoňková Věra Ing., Pražská 509, 25088 Čelákovice 1/2	4258/1	8 884	orná půda	ZPF	59	492	0			
8885	Herclík František, Brozanská 36, Cihelna, 53009 Pardubice 1/2	1551/5	3 868	orná půda	ZPF	35	697	0	1	2	
	Herciřková Amálie, Brozanská 36, Cihelna, 53009 Pardubice 1/2	5168/50	1 799	orná půda	ZPF	102	0	779			
9060	Jošt Jan Ing., Slatkovského 433, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	1199/5	316	orná půda	ZPF	12	316	0	1	1	

		5173/53	2 247	orná půda	ZPF	143	0	223			
					celkem		316	223			
10002	ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 13000 Praha 3	5168/56	4 914	orná půda	ZPF	106	0	324			
		5168/57	1 728	orná půda	ZPF	107	0	48			
10935	Foršt Josef, č. p. 51, 56153 Dolní Čermná 1/2	2696/4	51	ostat. pl.	ostat. kom.	37	51	0	3	2	
	Hanušová Jarmila, Pod Vinicí 2640, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/2	5169/6	4 437	orná půda	ZPF	109	0	140			
		5169/9	68	orná půda	ZPF	111	0	45			
		5169/10	150	ostat. pl.	ostat. kom.	112	0	47			
		1455/43	12	orná půda	ZPF	28	12	0			
		1457/2	65	orná půda	ZPF	30	65	0			
11504	ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, Brozanská 490, 53352 Staré Hradiště	5168/48	2 663	orná půda	ZPF	100	0	761	1	1	
		1550/1	4 784	orná půda	ZPF	34	583	0			
11979	Čáseňský Ivan, K Zámečku 339, Pardubičky, 53003 Pardubice	5162/47	205	zahradka	ZPF	85	0	104	0	0	
		5162/49	818	zahradka	ZPF	86	0	39			
12303	Lidi Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	886/39	79	orná půda	ZPF	3	62	0	3	1	
		886/40	28	ostat. pl.	neplodná p.	4	16	0			
		1138/8	285	orná půda	ZPF	10	158	0			
		5173/59	715	orná půda	ZPF	148	0	80			
		5173/60	88	ostat. pl.	neplodná p.	149	0	10			
		5173/61	740	orná půda	ZPF	150	0	90			
		886/1	8	orná půda	ZPF	1	0	8			
12556	Fáblovka reality s.r.o., Fáblovka 568, Polabiny, 53352 Pardubice	5162/69	116	orná půda	ZPF	95	0	96	1	1	
		4264/4	195	orná půda	ZPF	65	79	0			
12573	Aschenbrenner Jan, Balbínova 364/17, Hejčín, 77900 Olomouc 1/2	5168/39	172	vodní pl.	koryto v.t.	97	0	115	2	2	
	Aschenbrenner Jiří, Stárkoviště 1294, 76502 Otrokovice 1/2	5168/37	179	travní por.	ZPF	96	0	139			
		5168/45	13 710	orná půda	ZPF	98	0	2 234			
		5168/46	73	orná půda	ZPF	99	0	73			
		5168/52	3 601	orná půda	ZPF	103	0	478			
		5168/53	286	ostat. pl.	ostat. kom.	104	0	42			
		5168/54	75	ostat. pl.	ostat. kom.	105	0	75			
		1563/13	29 781	orná půda	ZPF	36	3 019	0			
		4356/2	528	orná půda	ZPF	70	166	0			
12935	Růžička Milan, Boženy Víkové-Kunětické 2570, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/2	5173/45	26	ostat. pl.	ostat. kom.	136	0	26	6	2	
	Růžička Petr MUDr., Přímětická 1189/14, Michle, 14000 Praha 4 1/2	5173/46	138	ostat. pl.	ostat. kom.	137	0	13			
		5173/47	36	orná půda	ZPF	138	0	1			

		5173/48	189	orná půda	ZPF	139	0	19			
		5173/49	40	orná půda	ZPF	140	0	40			
		5173/54	969	orná půda	ZPF	144	0	106			
		5173/55	1 731	orná půda	ZPF	145	0	146			
		5173/57	79	ostat. pl.	ostat. kom.	146	0	5			
		5173/58	2 145	orná půda	ZPF	147	0	164			
		1138/15	818	orná půda	ZPF	11	348	0			
		1199/9	115	orná půda	ZPF	13	115	0			
		1199/15	297	orná půda	ZPF	14	297	0			
		1261/37	359	orná půda	ZPF	20	29	0			
		2713/8	41	ostat. pl.	ostat. kom.	45	15	0			
		2991/3	483	ostat. pl.	ostat. kom.	49	21	0			
13078	FINAL TECH spol.s.r.o., Hradecká 585, Polabiny, 53009 Pardubice	5162/10	34	orná půda	ZPF	78	0	27	3	1	
		4237/4	567	ostat. pl.	jiná pl.	58	45	0			
		4292/1	4 168	orná půda	ZPF	66	62	0			
		4297/6	675	ostat. pl.	jiná pl.	69	164	0			
50001	Statutární město Pardubice, Pernáňské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	5162/11	314	orná půda	ZPF	79	0	28	0	0	
		886/8	506	ostat. pl.	jiná pl.	2	0	127			
		886/41	73	ostat. pl.	jiná pl.	5	0	73			
		1107/85	348	orná půda	ZPF	8	68	0			
		1319	204	travní por.	ZPF	22	0	19			
		1455/37	79	orná půda	ZPF	26	79	0			
		1455/38	3	orná půda	ZPF	27	3	0			
		2696/5	33	ostat. pl.	ostat. kom.	38	0	33			
		2696/6	18	ostat. pl.	ostat. kom.	39	0	18			
		2696/7	410	orná půda	ZPF	40	158	0			
		2696/8	116	ostat. pl.	ostat. kom.	41	0	116			
		2703/3	7 020	ostat. pl.	ostat. kom.	42	0	889			
		2703/12	99	ostat. pl.	ostat. kom.	44	0	38			
		2986/7	415	ostat. pl.	ostat. kom.	48	0	16			
		2994	4 944	orná půda	ZPF	50	283	0			
		3619/1	1 529	ostat. pl.	ostat. kom.	51	0	75			
		5169/8	87	orná půda	ZPF	110	0	42			
		5169/15	279	ostat. pl.	ostat. kom.	115	0	38			
		5173/9	206	ostat. pl.	ostat. kom.	119	0	32			
		5173/14	69	travní por.	ZPF	120	0	46			
		5173/35	152	orná půda	ZPF	129	0	25			
		5173/36	19	orná půda	ZPF	130	0	19			
		5173/62	307	ostat. pl.	jiná pl.	151	0	22			
		5173/66	8	orná půda	ZPF	152	0	8			
59939	Remsa Vlastimil, č. p. 96, 53002 Jezbořice	5162/12	1 885	orná půda	ZPF	80	0	301	1	1	
		5162/13	514	orná půda	ZPF	81	0	191			
		4297/2	1 448	orná půda	ZPF	68	489	0			

70056	Danihelka Petr, Kunětická 26, Cihelna, 53009 Pardubice	5162/55	159	orná půda	ZPF	89	0	127	1	1	
		5162/56	26	orná půda	ZPF	90	0	26			
		3680/3	2 814	orná půda	ZPF	52	119	0			
70057	Danihelka Jakub, Ke Hrázi 26, Mnětice, 53002 Pardubice 1/2 Kučerová Radomíra, Bartoňova 842, Studánka, 53012 Pardubice 1/2	5162/53	300	orná půda	ZPF	87	0	18	0	0	
		5162/54	67	orná půda	ZPF	88	0	35			
73330	Pelikán Daniel, Podhumenská 82, Staročernsko, 53002 Pardubice	5173/50	81	orná půda	ZPF	141	0	81	1	1	
		5173/51	112	orná půda	ZPF	142	0	31			
		1244/2	232	orná půda	ZPF	17	61	0			
74212	Bartoněk Milan Ing., Brožikova 426, Polabiny, 53009 Pardubice 1/20	5162/9	34	orná půda	ZPF	77		15	0	0	

k.ú. Pardubice - celkem

19 151 19 059

50	63
----	----

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

pan/paní

....., nar., trvale bytem

č. ú.

manželé

....., nar., a, nar., oba trvale bytem

č. ú.

manželé

....., nar., a, nar., oba trvale bytem

č. ú.

obchodní korporace, IČO:, se sídlem, zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka

č. ú.

jako prodávající

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č., mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č., st. p. č. ... ostatní plocha – jiná plocha, ostatní plocha – komunikace, ostatní plocha – manipulační plocha, trvalý travní porost, orná půda, zastavěná plocha a nádvoří**, v k. ú.

Nemovitost/i je/jsou zapsána/zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. pro k. ú.

Pokud je GP

Na základě geometrického plánu č., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-...../201...-606 ze dne, byl z pozemku označeného jako p. p. č. **trvalý travní porost** v k. ú. oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. trvalý travní porost** o výměře m² v k. ú.,

Pozemky označené/Pozemek označený jako **p. p. č.**, vše v k. ú. jsou/je **předmětem převodu a jsou/je nadále ve smlouvě označen/y jako nemovitosti**.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

(Nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, a příslušné k. ú. zvýraznit tučně.)

(Uvést způsob využití u nemovitých věcí. Není třeba uvádět nabývací tituly a výměry.)

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tyto nemovitosti vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tyto nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V případě výkupu spoluvlastnického podílu

Prodávající zároveň prohlašuje, že byly splněny zákonné podmínky k převodu spoluvlastnického podílu kupujícímu a že kupujícímu předal písemná potvrzení spoluvlastníků (písemné potvrzení spoluvlastníka), že své předkupní právo nevyužil(i).

III.

Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. ... ze dne ... vyhotoveném obchodní korporací Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy ve výši XXXXXX,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu XXXXXXXX,-Kč (tj. slovy XXXXXXXX koruny české). Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ustanovení § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Prodávající se zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č..... pro k. ú.....

Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I

této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy kupujícím.

Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevede nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy,

na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Za den předání nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím a tato smlouva slouží i jako zápis o fyzickém předání těchto nemovitostí

VIII.

Prodávající poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě (rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo apod.), při poskytování informace kupujícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Vždy, pokud se zveřejňuje

Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude kupující bezodkladně prodávající informovat.

Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) kupujícím. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Jinak

S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. **(nutno zjistit od prodávajícího, že nenakládá s nemovitostmi v rámci své podnikatelské činnosti)**

IX.

Vždy, pokud se zveřejňuje

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Jinak

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

Kupující nabude vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy (popřípadě další práva) v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků.

Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 2 vyhotovení smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/...../2018 ze dne 2018

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....

Plná moc

Statutární město Pardubice se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046, zastoupené Ing. Martinem Charvátem, primátorem města, v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou č. OMI-VZMR-2018-14 uzavřenou dne 2. 3. 2018

zplnomocňuje tímto

společnost Znalecký ústav Pardubice se sídlem U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice, IČ: 49812815, DIČ: CZ 49812815, zastoupenou jednatelem Ing. Radkem Machalou (r.č. 660222/1593)

k zastupování zmocnitele a jednání jeho jménem s třetími osobami dotčenými akcí „CS I/36 Trnová-Fáblůvka-Dubina (SV obchvat)“ v rozsahu daným uzavřenou příkazní smlouvou č. OMI-VZMR-2018-14 uzavřenou dne 2. 3. 2018.

Zmocněnec má povinnost nepoškozovat zájmy zmocnitele, dodržovat pravidla obezřetnosti a dobrých mravů, a jednat v souladu se záměry zmocnitele.

V Pardubicích dne 2. 3. 2018

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

Plnou moc přijal dne.....

.....
Ing. Radek Machala
Znalecký ústav Pardubice



MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 12558/2017/Sk (ke sp.zn. ÚSO 81476/2010/Sk)

Č.j.: MmP 25178/2017

Pardubice, dne 18.4.2017

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCI DNE 15.5.2017



S00BX01493FO

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice - úřední deska, nároží ulic Sezemická a Štrossova, Pardubice, Bílé Předměstí
- www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
- Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Úřad městského obvodu Pardubice II, Chemiků č.p. 128, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
- Úřad městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce č.p. 983, Studánka, 530 12 Pardubice 12
- Úřad městského obvodu Pardubice VII, Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice 17

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 17.2.2017 podalo

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do **18.4.2020** platnost územního rozhodnutí, které vydal Magistrát města Pardubice, stavební úřad dne 17.1.2012 pod č.j. MmP 3672/2012, sp.zn. ÚSO 81476/2010/Sk, a jehož platnost již byla prodloužena rozhodnutím č.j. MmP 15835/2014 ze dne 12.3.2014, sp.zn. SÚ 4656/2014/Sk, na stavbu

I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina, související stavba města Pardubice - cyklostezka

na pozemcích parc. č. 886/2, 886/8, 886/22, 886/35, 1107/82, 1107/83, 1107/84, 1107/85, 1107/95, 1107/96, 1138/3, 1138/8, 1199/5, 1199/9, 1199/15, 1199/26, 1244/1, 1244/2, 1245, 1246, 1259, 1261/37, 1270, 1319, 1321, 1325, 1441, 1455/37, 1455/38, 1455/43, 1455/46, 1457, 1464/1, 1464/3, 1542, 1550/1, 1551/5, 1553/30, 1563/11, 1563/13, 2696/4, 2696/5, 2696/6, 2696/7, 2696/8, 2703/3, 2703/5, 2703/12, 2706, 2713/3, 2779/2, 2783/58, 2991/3, 2994, 3619/1, 3680/3, 3680/4, 3684/1, 3684/3, 3684/4, 3867/6, 3867/7, 4237/1, 4237/4, 4258/1, 4259/1, 4260/1, 4261/1, 4262/1, 4263/3, 4264/1, 4292/1, 4294, 4297/2, 4297/6, 4356 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 57/1, 586/3, 586/4, 625, 626, 631, 632/1, 633 v katastrálním území Trnová.

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby č.j. MmP 3672/2012 ze dne 17.1.2012, sp.zn. ÚSO 81476/2010/Sk, nabylo právní moci dne 22.2.2012. Platnost územního rozhodnutí č.j. MmP 3672/2012 ze dne 17.1.2012, sp.zn. ÚSO 81476/2010/Sk, již byla prodloužena rozhodnutím č.j. MmP 15835/2014 ze dne 12.3.2014, sp.zn. SÚ 4656/2014/Sk, a to do 18.4.2017. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována, nejsou dořešeny majetkoprávní vztahy a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP 15604/2017 ze dne 7.3.2017 oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. MmP 3672/2012 ze dne 17.1.2012, sp.zn. ÚSO 81476/2010/Sk, a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Městský obvod Pardubice II, Městský obvod Pardubice III, Městský obvod Pardubice VII, Lidl Česká republika v.o.s., František Benda, Jiří Benda, Anna Bendová, František Beránek, Blanka Takáčová, Milan Kalhous, Pavel Kalhous, Milan Růžička, MUDr. Petr Růžička, Ing. Jan Jošt, Daniel Pelikán, Jaroslav Liska, Ing. Richard Liska, Filip Procházka, Ing. Jiří Procházka, Stanislav Procházka, Hana Švábová, Jarmila Hanušová, Josef Foršt, Miloš Holeček, Ing. Karel Kovář, Ing. arch. Jan Kovář, Josef Schneider, ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, Amálie Herclíková, František Herclík, Jan Aschenbrenner, Jiří Aschenbrenner, Jan Přibík, Povodí Labe, státní podnik, Petr Danihelka, Radomíra Kučerová, Jakub Danihelka, Věra Burdová, Olga Novotná, Pavel Synek, FINAL TECH spol.s.r.o., Ing. Milan Bartoněk, Ing. Věra Bartoňková, Lenka Flégrová, Hana Klapková, Ing. Hana Černíková, Ing. Petr Soukup, Miroslava Holická, František Holický, Fáblovka reality s.r.o., Josef Bořek, Jana Bursová, Jaroslava Dusilová, Marie Holmanová, Ing. František Horák, Marie Hromádková, Dita Karbanová, Hana Májová, Karel Skala, Jiří Šebek, Lenka Víchová, Mgr. Jana Vlachová, Olga Vondroušová, Jitka Vostatková, Marie Zemánková, Vlastimil Remsa, Milan Brandejský, Aleš Bárta, Sabina Doležalová, Michaela Musilová, Milan Ráliš, Petr Ráliš, Yvona Vaňková, Jan Štorek, Milena Hronková, Alena Částková, Karel Kubelka, Státní pozemkový úřad, Jitka Zmítková, Tomáš Brzek, Zelená pro Pardubicko z.s., Všeobecná Zdravotní Pojišťovna České Republiky, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, outdoor akzent s.r.o., Reklamní servis RS, spol. s r.o., Josef Pulc, BARTH - media, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Ředitelství vodních cest ČR, České Radiokomunikace a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., EDERA Group a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 23.3.2017 stavební úřad pod č.j. MmP 20223/2017 obdržel vyjádření Ing. Zdeňka Štorka, Na pěšinách 68/12, 182 00 Praha 8:

V současné době probíhá jednání s ŘSD jako investorem budoucí stavby I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina, změny v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí Vašeho úřadu ze dne 21.8. 2014 v místech budoucí křižovatky u Baumaxu v km 0,8. Z této budoucí křižovatky chce Investor projektovat provizorní sjezd podél I/36 přes pozemek č.parc.626 až k pozemku č.parc.625 v k.ú.Trnová.

V tomto prostoru je v rámci územního rozhodnutí ze dne 21.8.2014 naprojektován podchod pro pěší a cyklostezku - stavba SO 231. Její severní vyústění je v kolizi s plánovaným provizorním sjezdem. S provizorním sjezdem, naprojektovaným nad rámec původního územního rozhodnutí ze dne 21.8.2014 nesouhlasím. Rozšiřuje totiž původně navrhovaný zábor pro stavbu I/36. Zatím nedošlo k dohodě mezi ŘSD a vlastníky, případně mezi Statutárním městem Pardubice a vlastníky pozemku č.parc.626 v k.ú. Trnová. Pro názornost posílám mapku projektované dokumentace v místech zmiňovaného pozemku.

Stavební úřad k tomuto vyjádření uvádí, že řízení sp.zn. SÚ 12558/2017/Sk se týká pouze prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. MmP 13234/2011 ze dne 21.2.2011 pod, sp.zn. ÚSO 81476/2010/Sk, nedochází ke změně původního záměru. Podaná námitka se spíše dotýká stavby I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina, není opodstatněná.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Kateřina Skladanová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic a místně příslušných městských obvodů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být veřejná vyhláška neprodleně vrácena stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:účastníci dle § 85, odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Pardubice, zastoupené odborem majetku a investic Magistrátu města Pardubice,
Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice
Městský obvod Pardubice I, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2, IDDS: 5hpbxht
Městský obvod Pardubice II, Chemiků č.p. 128, 530 09 Pardubice 9, IDDS: hhrb36i
Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce č.p. 983, 530 12 Pardubice 12, 5pmbyi2
Městský obvod Pardubice VII, Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice 17, IDDS: axwbv4z

účastníci dle § 85, odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
František Benda, 28. října č.p. 549, 534 01 Holice v Čechách
Jiří Benda, U Pošty č.p. 14, 538 51 Chrast u Chrudimě
Anna Bendová, U Pošty č.p. 14, 538 51 Chrast u Chrudimě
František Beránek, Čs. armády č.p. 2066, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Blanka Takáčová, Kunětice č.e. 105, 533 04 Sezemice
Milan Kalhous, Újezd u Sezemice č.p. 11, 533 04 Sezemice
Pavel Kalhous, Brožíkova č.p. 435, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Milan Růžička, Boženy Vikové-Kunětické č.p. 2570, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
MUDr. Petr Růžička, Přímětická č.p. 1189/14, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. Jan Jošt, Sladkovského č.p. 433, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Daniel Pelikán, IDDS: 88e2gak
Jaroslav Liska, Bratranců Veverkových č.p. 2559, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Richard Liska, Psohlavců č.p. 1499/55, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Filip Procházka, Rokycanova č.p. 2152, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. Jiří Procházka, K Rybníčkům č.p. 270, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Stanislav Procházka, Hradiště na Písku č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubice
Hana Švábová, Lidická č.p. 373, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Jarmila Hanušová, Pod Vinicí č.p. 2840, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Josef Foršt, Dolní Čermná č.p. 51, 561 53 Dolní Čermná
Miloš Holeček, Na Ležánkách č.p. 1922, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Karel Kovář, Divišova č.p. 426, Studánka, 530 03 Pardubice 3
Ing. arch. Jan Kovář, Národních hrdinů č.p. 181, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Josef Schneider, Pardubice
ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou, IDDS: 685g4nq
Amálie Herclíková, Brozanská č.p. 36, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
František Herclík, Brozanská č.p. 36, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Jan Aschenbrenner, Balbínova č.p. 364/17, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
Jiří Aschenbrenner, Štěrkovické č.p. 1294, 765 02 Otrokovice 2

Jan Příbík, Husova č.p. 1749, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Petr Danihelka, Kunětická č.p. 26, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Radomíra Kučerová, Bartoňova č.p. 842, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Jakub Danihelka, Ke Hrázi č.p. 26, Mnětice, 530 02 Pardubice 2
Věra Burdová, Trégllova č.p. 808/7, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Olga Novotná, Staré Hradiště č.p. 124, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Pavel Synek, Kunětická č.p. 27, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
FINAL TECH spol.s.r.o., IDDS: nyu6byq
Ing. Milan Bartoněk, Brožíkova č.p. 426, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Ing. Věra Bartoňková, Pražská č.p. 509, 250 88 Čelákovice
Lenka Flégrová, Bohdanečská č.p. 51, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Hana Klapková, Kosmonautů č.p. 246, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Ing. Hana Černíková, Ráby č.p. 85, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Ing. Petr Soukup, Jiráskova č.p. 66, 549 31 Hronov 1
Miroslava Holická, Bohdanečská č.p. 288, Trnová, 530 09 Pardubice 9
František Holický, Bohdanečská č.p. 11, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Fáblodka reality s.r.o., IDDS: szhu3in
Josef Bořek, Na Vrškách č.p. 57, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Jana Bursová, Jiřího Potůčka č.p. 39, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Jaroslava Dusilová, kpt. Bartoše č.p. 332, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Marie Holmanová, Lexova č.p. 2253, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ing. František Horák, Jiřího Potůčka č.p. 22, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Marie Hromádková, Jiřího Potůčka č.p. 92, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Dita Karbanová, Bohdanečská č.p. 46, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Hana Májová, Přerovská č.p. 542, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Karel Skala, Jiřího Potůčka č.p. 29, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Jiří Šebek, Příčná č.p. 392, 533 45 Opatovice nad Labem
Lenka Víchová, Libišany č.p. 39, 533 45 Opatovice nad Labem
Mgr. Jana Vlachová, Barákova č.p. 583, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Olga Vondroušová, Jana Hrubého č.p. 372, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Jitka Vostatková, Libišany č.p. 122, 533 45 Opatovice nad Labem
Marie Zemánková, Bohdanečská č.p. 43, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Vlastimil Remsa, Jezbořice č.p. 96, 530 02 Pardubice 2
Milan Brandejský, Bohdanečská č.p. 8, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Aleš Bárta, Bohdanečská č.p. 9, Trnová, 530 09 Pardubice 9
Sabina Doležalová, Bělobranské náměstí č.p. 132, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Michaela Musilová, Jiránkova č.p. 2098, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Milan Ráliš, Zelená č.p. 426, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Petr Ráliš, Kokešova č.p. 145, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6
Yvona Vaňková, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Jan Štorek, Na pěšinách č.p. 68/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Mílena Hronková, Formánkova č.p. 431/12, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Alena Částková, Pohřebačka č.p. 43, 533 45 Opatovice nad Labem
Karel Kubelka, Pohřebačka č.p. 2, 533 45 Opatovice nad Labem
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Jitka Zmítková, Nepochy č.p. 241, 503 63 Nepochy
Tomáš Brzek, Kasaličky č.p. 6, Kasalice, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zelená pro Pardubicko z.s., Ing. Jan Linhart, IDDS: 4phvnrw
Všeobecná Zdravotní Pojišťovna České Republiky, IDDS: i48ae3q
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
outdoor akzent s.r.o., IDDS: i37rw9z
Reklamní servis RS, spol. s r.o., IDDS: 6fz7qs3
Josef Pulc, Bělehradská č.p. 581, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
BARTH - media, a.s., IDDS: jwjuywb
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
Ředitelství vodních cest ČR, IDDS: ndn5skh
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

dotčené orgány (dodávky):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

Č. jednací:
 Počet listů:
 Počet příloh:

Vyřizuje:

Telefon:
 Email:

Do vlastních rukou - dodejka

Datum:

„CS I/36 Trnová-Fáblovka-Dubina (SV obchvat)“ – kupní smlouva

Vážený pane(i),

..... IČ, se sídlemna základě plné moci ze dne v zastoupení statutárního města Pardubice - investora investiční akce „CS I/36 Trnová-Fáblovka-Dubina (SV obchvat)“ - si Vás dovoluje oslovit jako vlastníka pozemků označených jako p. p. č. orná půda, p. p. č. orná půda a p. p. č., vše v k.ú., uvedených na LV č.s níže uvedenou žádostí.

Shora specifikované pozemky jsou totiž dotčeny realizací stavby „CS I/36 Trnová-Fáblovka-Dubina (SV obchvat)“, kdy na tuto stavbu bylo Magistrátem města Pardubice již vydáno územní rozhodnutí čj. MmP 3672/2012 ze dne 17. 1. 2012, ÚSO 81476/2010/Sk, které nabylo právní moci dne 22. 2. 2012 (platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím čj. MmP 15835/2014 ze dne 12. 3. 2014, SÚ 4656/2014/Sk do 18. 4. 2017 a dále rozhodnutím čj. MmP 25178/2017, SÚ 12558/2017/Sk ze dne 18. 4. 2017, a které nabylo právní moci 25. 5. 2017, do 18. 4. 2020). Realizace stavby tak postoupila do stadia přípravy podkladů pro stavební povolení.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovoluujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na pozemek, nutný pro realizaci výše uvedené stavby, který je ve Vašem vlastnictví/spoluvlastnictví. Pro výše uvedenou stavbu bude nutné trvale použít pozemek označený jako p. p. č. o výměře m² v k.ú. Pardubice/Trnová. S výstavbou souvisí i přeložky infrastruktury (vedení sítí NN, plynovod), kdy dochází k zatížení pozemků věcným břemenem. Smluvní ošetření věcných břemen (v případě dotčení pozemků ve Vašem spoluvlastnictví) bude probíhat po dokončení geometrických plánů a znaleckých posudků prostřednictvím investora. Dočasný zábor pozemků je smluvně řešen před vlastním zahájením stavby. Z provozních důvodů není možné zajistit odeslání všech smluv současně, proto jsou v první fázi majetkoprávního vypořádání stavby zasílány návrhy kupní smlouvy pro pozemky trvalého záboru.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme zaslat návrh kupní smlouvy v počtu čtyřech vyhotovení, v němž kupní cena za převod spoluvlastnického podílu činí,- Kč.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č.ze dne (viz příloha), vyhotoveného obchodní korporací Znalecký ústav Pardubice s.r.o., U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice, IČ: , podle nějž obvyklá cena předmětných nemovitostí činí,- Kč/m².

Dovolujeme si upozornit, že v souladu s ustanovením § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy navýšena osminásobkem ve Vaš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Souhlasíte-li s předloženým návrhem kupní smlouvy, dovoluujeme si požádat Vás o podpis všech stejnopisů kupní smlouvy s tím, že na dvou vyhotoveních je nutno Vaš podpis úředně ověřit (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství).

Po podpisu Vás žádáme o zaslání všech vyhotovení podepsané kupní smlouvy (z toho 2 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem) zpět na naši adresu k zajištění podpisu pana primátora a k zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zároveň uvádíme, že příloženým návrhem kupní smlouvy je investor stavby vázán, jestliže budou Vámi podepsané kupní smlouvy doručeny zpět (tj. na adresu) **nejpozději do 90 dnů** následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento dopis spolu s příloženým návrhem kupní smlouvy. Po této lhůtě již není investor stavby předloženým návrhem vázán. Současně uvádíme, že doručení předloženého návrhu kupní smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Nedojde-li k uzavření smlouvy, jsme povinni Vás upozornit, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit - korespondenční adresa:, p., tel.; email:

Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky.

Zároveň Vás žádáme o vyplnění kontaktního formuláře, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli spojit.

Výstavba „CS I/36 Trnová-Fáblůvka-Dubina (SV obchvat)“ byla dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vymezena jako stavba veřejně prospěšná, resp. stavba související se stavbou veřejně prospěšnou, kterou je výstavba silnice I. třídy.

Proto věříme, že realizaci stavby, která zajistí vyšší bezpečnost a plynulost dopravy v dané lokalitě našeho města, podpoříte a odsouhlasíte předložený návrh kupní smlouvy.

Věříme ve Váš pozitivní přístup a v kladné vyřízení naší žádosti, za což Vám předem děkujeme.

Znalecký ústav Pardubice s.r.o.

Příloha:

4x kupní smlouva

kontaktní formulář

znalecký posudek

kopie části záborového elaborátu

plná moc