

Smlouva o dílo č. 2018/13/01/0347

„Úpravy nebytového prostoru č. 320 v bytovém domě 768/99 v ul. Opavská v Ostravě-Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostou MOB Poruba Ing. Petrem Mihálikem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel.: 606 044 878,
e-mail:hhrbkova@moporuba.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Zdeněk Hybner

se sídlem: Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba
IČ: 15495809
DIČ: CZ5812011304
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ostrava
číslo účtu: 927542761/0100
telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Úpravy nebytového prostoru č. 320 v bytovém domě 768/99 v ul. Opavská v Ostravě-Porubě**“, a to v souladu se závaznými podklady:

- projektová dokumentace vypracovaná společností ATELIÉR 5, spol. s r.o., IČ: 005 63 081, sídlem 28. října 1142/168, Ostrava, Mariánské Hory, která je rozdělena do dvou částí: objekt 1 – úpravy prostoru č. 320 a objekt 2 – úpravy prostoru č. 320 – příčky (dále jen „projektová dokumentace“),
- položkový rozpočet zhotovitele ze dne 24. 1. 2018, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Provedení díla dle této smlouvy tak zahrnuje zejména:

- vyždění příčky v 1.PP, 1.NP a 2.NP (rozdělení nebytového prostoru) včetně povrchové úpravy,
- vybourání dveřního otvoru 900/1970 mm včetně osazení zárubně a dveří vnitřních,
- zřízení nového vstupního otvoru do nebytového prostoru včetně osazení dveří dle vyjádření Útvaru hlavního architekta Města Ostravy,
- vybudování bezbariérové rampy a schodiště k novému vstupu ze zámkové dlažby a betonu,
- zřízení nového odběrného místa.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít ve sjednané době a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.3. Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit s projektovou dokumentací.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.7. Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

3.1 Termíny prací:

3.1.1 Zahájení prací na díle: **do pěti dnů od podpisu smlouvy.**

3.1.2 Ukončení prací na díle a předání a převzetí dokončeného díla objednateli: **30. 4. 2018.**

3.2 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. 5 smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3 odst. 3.1.2 o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

3.3 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem (odst. 3.1.2. tohoto článku smlouvy). Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.

3.4 Vlastnické právo k dílu má i v průběhu provádění objednatel. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.

3.5 Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- řádné dokončení díla specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- předání všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - certifikáty, atesty;
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů;
 - stavební deník.
- předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

3.6 Místo plnění: nebytový prostor č. 320 umístěný v bytovém domě č. p. 768 vchod č. or. 99 v ulici Opavská v Ostravě-Porubě, který je ve spoluvlastnictví statutárního města Ostravy (správa je svěřena městskému obvodu Poruba) a společnosti RESIDOMO, s.r.o.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Bytový dům č. p. 768 v ulici Opavská v Ostravě-Porubě je součástí Městské památkové zóny Ostrava-Poruba.

Čl. 4 Cena plnění, platební podmínky

- 4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **301 377 Kč bez DPH** (slovy: tři sta jeden tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v projektové dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4 Cena může být změněna pouze v případě:
- Že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - Že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
- O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o dani z přidané hodnoty tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP) pro dílčí fakturaci. Součástí dílčí faktury bude soupis provedených prací v daném období, potvrzený technickým dozorem stavby.
- 4.6 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.
- 4.7 Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do pěti pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.8 Místo předání faktury – statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba.

4.9 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“). Každá faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 4.10** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
- 4.11** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.12** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 5

Součinnost objednatele

- 5.1** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.2** Objednatel předá zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.3** Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie) za úplatu, zhotovitel je povinen zajistit si podružná měřidla. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
- 5.4** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.5** Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo specifikované v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli smluvenou cenu díla dle čl. 4. smlouvy.

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být řádně dokončené dílo předáno objednateli v termínu dle čl. 3. odst. 3.1.2 této smlouvy.
- 6.2** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
- 6.3** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.4** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.5** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.6** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 6.7** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.8** Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 6.9** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

- 6.10** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem ve formě podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a veškeré dokumentace vztahující se k dílu (čl. 3 odst. 3.5 smlouvy).
- 6.11** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma smluvními stranami.
- 6.12** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu
 - b) druh použitých materiálů, technologií a strojního vybavení
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jim pověřeným osobám na staveništi.

- 6.13** Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 6.14** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 6.15** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- 6.16** Za případné škody vzniklé porušením povinností, vyplývajících z tohoto závazkového vztahu, nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.4 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci - části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **šedesáti měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem postupem sjednaným v této smlouvě.
- 7.7 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.8 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.9 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 7.10 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
- 7.11 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení do smlouvy

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací a předání a převzetí řádně dokončeného díla dle čl. 3 odst. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, anebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. 6. odst. 6.12 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení této povinnosti.

- 8.4** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3 odst. 3.1.2 této smlouvy nebo porušením jiné jeho smluvní povinností.
- 8.5** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vytčena v rámci zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.6** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč /vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.7** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.8** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.9** Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této smlouvě.
- 8.10** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle (čl. 3. odst. 3.1.1 smlouvy), a to více než 7 dnů;
 - b) bude zhotovitel v prodlení s ukončením prací a předáním řádně dokončeného díla objednateli (čl. 3. odst. 3.1.2 smlouvy), a to více než 10 dnů;
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem;
 - d) zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle po dobu delší než 5 dnů;
 - e) z dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- Odstoupení od smlouvy objednatelem nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 8.11** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. 5. odst. 1 smlouvy), a to více než 10 dnů;
 - b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (čl. 4. této smlouvy), a to více než 10 dnů.

Čl. 9

Ostatní ujednání

- 9.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

- 9.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři si ponechává objednatel.
- 9.6 Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.9 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Metodickým pokynem č. 3/2018, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 1. 2. 2018 usnesením č. 2755/RMOB1418/78.
- 9.10 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele.

V Ostravě-Porubě dne 02-03-2018

V Ostravě-Porubě dne

Statutární město Ostrava
obvod Poruba
a 55/29, 708 56 Ostrava-Poruba
451 DIČ CZ00945 451
OSTRAVA!!!

Zdeněk HYBNER
IČO: 15495809, DIČ: 320-5812011304
» VODAR «
Hlavní 867, 708 00, OSTRAVA-Poruba

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za zhotovitele
Zdeněk Hybner

TRUIONA 0-7/19
k smlouvě o dílo 2018/12/01/10

KRYCI LIST ROZPOCTU


Název stavby	Opavská 768/99, Ostrava-Poruba - Oddělení NBJ Casino Kartáč - REKAPITULACE	JKSO	
		EČO	
		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Zdeněk Hybner FIRMA VODAŘ	15495809	CZ5812011304
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	24. 1. 2018		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	301 377,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		301 377,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 301 377,00			
 708 IČ: 1				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	301 377,00	63 289,00
				Cena s DPH 364 666,00			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Opavská 768/99, Ostrava-Poruba - Oddělení NBJ Casino Kartáč - REKAPITULACE

Zpracoval: Datum: 24. 1. 2018

Objednatel: Zdeněk Hybner FIRMA VODAŘ

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
SLOVANY12	Opavská 768/99, Ostrava-Poruba - Oddělení NBJ Casino Kartáč - REKAPITULACE	301 377,00	0,00	63 289,00	364 666,00	0,00	301 377,00	0,00	0,00	0,00
1	část MOB Poruba	270 834,00	0,00	56 896,00	327 830,00	0,00	270 834,00	0,00	0,00	0,00
2	část Realidomo s.r.o.+ MOB Poruba	30 443,00	0,00	6 393,00	36 836,00	0,00	30 443,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		301 377,00	0,00	63 289,00	364 666,00	0,00	301 377,00	0,00	0,00	0,00

*Měloha č. 1/2)
ke Smlouvě o dílo
č. 2018/13/07/0344*

1101000000000
 K. Jmourek 0 0113
 C. 2018/13/01/0347

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	032	Oddělení NBJ Casino Kartáč
Objekt:	1	Část MOB Poruba
Rozpočet:	1	rozpočet
Objednatel:		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Zelenek Hybner Firma Vodar Kosmická 214729 70800 Ostrava Poruba	IČO: 15495809 DIČ: CZ5812041304

Rozpis ceny		Celkem
HSV		59 554,64
PSV		197 879,40
MON		13 500,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		270 934,04

Rekapitulace daní			0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		270 934,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		56 896,00 CZK
Základní DPH	21 %		-0,04 CZK
Zaokrouhlení			327 830,00 CZK
Cena celkem s DPH			

24.1.2018

v Ostravě dne

» V Ostravě
 Kosmická 214729
 708 00 Ostrava
 IČ: 15495809

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Príloha č. 1/4
ke smlouvě o dílo
č. 2018/13/01/0343

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			2 500,00	1
5	Komunikace	HSV			16 301,96	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 387,55	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 056,40	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 729,30	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			590,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			3 753,80	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			181 368,85	67
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 000,00	4
784	Malby	PSV			2 166,75	1
M21	Elektromontáže	MON			13 500,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 579,43	4
Cena celkem					270 934,04	100

Příloha č. 1/5
ke smlouvě o dílo
č. 2018/13/01/0344

Položkový rozpočet

S:	032	Oddělení NBJ Casino Kartáč
O:	1	Část MOB Poruba
R:	1	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 34 Stěny a příčky						2 500,00
1	317100012RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
casino dveře vnitřní : 1				1		
Díl: 5 Komunikace						16 301,96
2	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 16/20, rampa	m3	1,41000	4 070,00	4 328,70
(2,2+2,5)*1,5*2				1,41		
3	430361921R00	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí	t	0,08000	25 900,00	2 072,00
,08				0,08		
4	431351121R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar. - zřízení	m2	3,75000	555,00	2 081,25
1,5*2,5				3,75		
5	431351122R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění	m2	3,75000	92,30	346,13
Položka pořadí 4 : 3,75000				3,75		
6	434311114R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 16/20	m	8,00000	208,00	1 664,00
2,5+1,8				4,3		
1,5+2,2				3,7		
7	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	1,60000	322,00	531,20
(2,5+1,8)*,2				0,86		
(1,5+2,2)*,2				0,74		
8	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	1,60000	64,80	103,68
Položka pořadí 7 : 1,60000				1,6		
9	436234211R00	Boční zidky rampy z cihel na maltu MVC	m3	1,25000	4 140,00	5 175,00
2,5*5*5*2				1,25		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						26 387,55
10	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	32,10000	382,00	12 262,20
Položka pořadí 13 : 32,10000				32,1		
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	27,00000	127,00	3 429,00
vnitřní dveře : (2+,9+2)*2				9,8		
vchod : (3,3+2+3,3)*2				17,2		
12	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	9,33000	565,00	5 271,45
vnitřní dveře : (2+,9+2)*,5				2,45		
vchod : (3,3+2+3,3)*,8				6,88		
13	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	32,10000	169,00	5 424,90
suterén : 4,1*3				12,3		
prizemi : 4,1*3				12,3		
patro : 2,5*3				7,5		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 056,40
14	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	4,00000	125,00	500,00
okno casino : 4				4		
15	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,60000	796,00	477,60
dveře 90 : 1*2*3				0,6		
16	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	1,20000	899,00	1 078,80

Průběh č. 1/6
 ke smlouvě o dílo
 č. 2018/13/01/0344

Položkový rozpočet

S:	032	Oddělení NBJ Casino Kartáč
O:	1	Část MOB Poruba
R:	1	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		parapet okno : 2*1*6		1,2		1 729,30
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,86046	220,00	1 729,30
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
18	722264312R00	Vodoměr bytový SV Enbra EV DN 15x110 mm, Qn 1,5	kus	1,00000	590,00	590,00
Díl: 735 Otopná tělesa						
19	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 2820 mm	kus	1,00000	134,00	134,00
20	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	106,00000	10,20	1 081,20
21	735192924R00	Zpětná montáž otop. těles panel. 2řadých, 2820 mm	kus	1,00000	126,00	126,00
22	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	106,00000	14,10	1 812,60
23	73500001	Úprava potrubí napojení přiloženého otopného tělesa	soubor	1,00000	600,00	600,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
24	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. nad 0,8 m	kus	1,00000	140,00	140,00
25	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	153,00	153,00
26	76600001	D+M Vstupní dřevěné dveře 2000 x 3300 mm	ks	1,00000	175 000,00	175 000,00
27	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	1,00000	738,00	738,00
28	61160113R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 90x197 bílé	kus	1,00000	214,00	214,00
29	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	1 937,85	1 937,85
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
30	76700001	D+M zábradlí a madla pro bezbariérovou rampu	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 784 Malby						
31	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná, dvojnásobná	m2	48,15000	45,00	2 166,75
		Položka pořadí 10 : 32,10000*1,5		48,15		2 166,75
Díl: M21 Elektromontáže						
32	M21000001	Osazení a dodávka nové rozvodné skříně	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
33	M21000002	Nová kabeláž v elektro liště do nového rozvaděče	m	80,00000	80,00	6 400,00
34	M21000003	Vybourání průrazu pro kabeláž, vč odvozu suti na skládku	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
35	M21000004	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
36	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,50275	514,00	1 800,41
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,50275	902,00	3 159,48
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50275	210,00	735,58
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,03850	9,12	447,23
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,50275	112,00	392,31
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,50825	488,00	51,28
42	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	3,50275	1140,00	3 993,14
Celkem						270 934,04

Poznámky uchazeče k zadání



Příloha č. 1/4
ke smlouvě o dílo
č. 2018/13/01/0344

Položkový rozpočet

S:	032	Oddělení NBJ Casino Kartáč
O:	1	Část MOb Poruba
R:	1	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

17.10.2018 17:18
 Kv. Smlouva 0 01/0
 v. 2018/13/01/0347

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	032	Oddělení NBJ Casino Kartáč
Objekt:	2	Část Residomo s.r.o. + MOB Poruba
Rozpočet:	2	rozpočet

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Zdeněk Hybner Firma Vodár Kostnicka 24723 70800 Ostrava-Poruba	IČO: 15495809	DIČ: CZ5812011304
-------------	--	---------------	-------------------

Rozpis ceny	Celkem
HSV	30 443,37
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	30 443,37

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	30 443,37 CZK
Základní DPH	21 %	6 393,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem s DPH 36 836,00 CZK

v Ostravě dne 24.1.2018

» V Ostravě «
 Kostnicka 24723
 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ: 15495809 DIČ: CZ5812011304

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Příloha č. 1/9
ke smlouvě o dílo
č. 2018/13/01/0347

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			29 645,70	97
99	Staveništní přesun hmot	HSV			797,67	3
Cena celkem					30 443,37	100

Příloha č. 1/10
 ke Jmlořvč v oib
 č. 2018/13/01/0347

Položkový rozpočet

S:	032	Oddělení NBJ Casino Kartáč
O:	2	Část Residomo s.r.o. + MOb Poruba
R:	2	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 34 Stěny a příčky						29 645,70
1	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm suterén : 4,1*3 prizemi : 4,1*3 patro : 2,5*3	m2	32,10000	849,90	27 252,90
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. suterén : 2*3 prizemi : 2*3 patro : (2+2)*3	m	24,00000	99,70	2 392,80
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						797,67
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,62578	220,00	797,67
Celkem						30 443,37

Poznámky uchazeče k zadání

