

## **DOHODA o správě technologického zařízení domovní předávací stanice tepla v domě č. p. 2876 („Zubatka“)**

1. Obchodní firma: **Město Tábor**  
se sídlem: Žižkovo náměstí 3, Tábor, PSČ 390 15  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx – vedoucí odboru správy majetku města,  
IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

*(dále jen „objednavatel“)*

a

2. Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o.**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03  
zastoupená: Ing. Ondřej Semerák – jednatel,  
IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573

*(dále jen „zhotovitel“)*

**Objednavatel i zhotovitel prohlašují, že dnešního dne uzavřeli následující dohodu o provádění záležitostí týkajících se správy, údržby a provozu technologického zařízení domovní předávací stanice tepla, která je nedílnou součástí objektu číslo popisné 2876 („Zubatka“) v ulici Kpt. Jaroše v Táboře.**

### **I.**

#### **Předmět plnění**

Objednavatel je mimo jiné vlastníkem domu č. p. **2876**, stojícím na pozemku p. č. 1198/19 v KÚ Tábor, jehož nedílnou součástí je domovní předávací stanice tepla, sloužící výlučně pro dodávky tepla pro tento objekt.

V souladu s tímto vymezením se zhotovitel zavazuje:

- provozovat, spravovat a udržovat předávací stanici tepla za účelem dodávky tepla pro veškerá zařízení objektu,
- sledovat termíny revizí a zajistit jejich provedení za úplaty (mimo tuto dohodu),
- provádět běžnou údržbu a opravy technologického zařízení vymezené v předchozím odstavci a to na náklady objednavatele (v případě finančně nákladnějších oprav, až po odsouhlasení objednavatelem).

Zhotovitel může pověřit dílčím plněním předmětu dohody na základě jednotlivých písemných požadavků objednavatele jinou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by se zprostil odpovědnosti za provedení díla.

V souladu s tímto vymezením se objednavatel zavazuje:

- hradit náklady na energie vzniklé v souvislosti s provozem (el. energie, voda,...),
- hradit pravidelné revize zařízení (tyto budou objednavateli samostatně přefakturovány).

**II.  
Platnost dohody**

Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

**III.  
Cena a platební podmínky**

Cena za tuto službu, tak jak ji vymezuje článek I., je stanovena po úmluvě a činí **1.500 Kč / měsíc** bez 21% DPH. Tato cena bude během kalendářního roku sumarizována do dvou plateb, a to se **splatností vždy k 30. červnu a 31. prosinci** příslušného kalendářního roku, na základě vystavených faktur zhotovitelem.

**V případě fakturované opravy v hodinové sazbě je uvažována cena 330 Kč/hod. bez DPH, přičemž součástí této sazby je již i částka za dopravu osobním automobilem či dodávkou.**

**IV.  
Práva a povinnosti účastníků dohody**

Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli 2 ks klíčů od dveří do prostoru předávací stanice tepla, popř. 2 ks klíčů od přístupových vchodových dveří do domu.

Zhotovitel se zavazuje uhradit případné škody, vzniklé objednavateli na jeho majetku, při plnění předmětu této dohody viz čl. I.

Objednavatel se zavazuje mít platně uzavřené pojištění nemovitosti a veškerého zařízení, které je nebo popř. bude umístěno v místnosti předávací stanice tepla.

**V.  
Zánik dohody**

Dohodu lze ukončit pouze písemnou formou - výpovědí jakéhokoliv z účastníků, a to i bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta je 3 měsíce** a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé straně.

**VI.  
Závěrečná ujednání**

Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci objednavatele a zhotovitele.

Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá se stran dohody obdrží jedno vyhotovení.

Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

za objednavatele:

za zhotovitele:

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí OSMM

.....  
Ing. Ondřej Semerák  
jednatel