

Česká republika
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janaou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 13706 – 694 /0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo Mšec 46 , 270 64

IČ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Kořán , jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 84 N 05 /36

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1% z prům. cen katastrů, kultura 14 0,50 Kč/m²
tj. celkem **36 290,-Kč (slovy třicetšesttisícdevětadvadesát)**

Viz příloha výpis smlouvy

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13706 – 694 /0600, variabilní symbol 84 1 05 36
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 30.9.2005

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
vedoucí územního pracoviště
Pozemkový fond České republiky
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Miroslav Kořán

.....
jednatel
AGRO Mšec společnost s ručením omezeným
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 290,- Kč (slovy: třicetšesttisícdvěstědevadesátkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 36 254 ,- Kč (slovy: třicetšesttisídvěstěpadesátčtyři korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku - vydání OPÚ Rakovník
č. 591/154/92-56

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 36 258 ,- Kč
(slovy: třicetšesttisícdvěšestpadesátosmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 4.9.2006

Ing. Jana Sklenková

Pozemkový fond
Česká republika

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Miroslav Kořán

AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
IČO: 49650039
DIČ: CZ49650039

.....
AGRO Mšec společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejřdová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným
sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 a dne 4.9.2006 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 36 254,- Kč (slovy: třicetšesttisícdevěšestpadesátčtyřikorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 44 253 ,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícdvěstěpadesát tři korun českých).

Firma přebrala k datu 13.5.2007 podnik po zemřelém p. Hrdinovi. Pozemky ,které byly Pozemkovým fondem ČR pronajaty zemřelému jsou rozptýleny v blocích a proto jsou všechny dále pronajaty přebírající firmě.

Úhrada nájmu od 13.5.2007 do 30.9.2007 je řešena dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti ze dne 6.8.2007

Od 1.10.2007 řeší nájemní vztah nájemní smlouva č. 84 N 05/36

Pronajímány jsou pozemky ve vlastnictví státu a správě PF ČR – LV 10002 – viz příloha č. 1 a dále pozemky „vlastník neznámý“ viz příloha č. 2

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 15.8.2007

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník (36)

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Miroslav Kořán AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039

AGRO Mšec , společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 , dne 4.9.2006 dodatek č. 1, dne 15.8.2007 dodatek č.2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 253,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícdvěstěpadesátřik korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 53 104 ,- Kč (slovy: padesátitřítisícjednočtyři koruny české).

K datu 1.10.2008 se do nájemní smlouvy doplňují pozemky dle bloků LPIS v k.ú. Mšec, Mšecké Žehrovice, Řevničov a Třtice u Nového Strašecí, za které byla vyměřena zpětná úhrada za užívání.

Seznam pozemků – viz výpis KN

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.9.2008

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Heřdová

AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Miroslav Kořán

.....
AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 , dne 4.9.2006 dodatek č. 1, dne 15.8.2007 dodatek č.2 , dne 30.9.2008 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

ČI. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53 104,- Kč (slovy: padesátitřítisícjednostočtyřikoron českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 54 020 ,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícnuladvacetkorun českých).

K datu 1.11.2008 se do nájemní smlouvy doplňují pozemky dle bloků LPIS v k.ú. Řevničov ,
kategorie „neznámý vlastník“.
Seznam pozemků – viz výpis KN

K datu 1.10.2009 činí nájemné 53 943,- Kč
(slovy padesátitřítisícdevětsetčtyřicettříkorunčeských)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.10.2008

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník /

AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Miroslav Kořán

.....
AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový
fond České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 , dne 4.9.2006 dodatek č. 1, dne 15.8.2007 dodatek č.2 , dne 30.9.2008 dodatek č. 3, dne 30.10.2008 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54 020,- Kč (slovy: padesátčtyřitisícdvacetkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 55 738 ,- Kč (slovy: padesátpěttisícsemdsetřicet osmkorun českých).

K datu 1.1.2009 se do nájemní smlouvy doplňují pozemky dle bloků LPIS v k.ú. Řevničov ,
kategorie „neznámý vlastník“ a pozemek 1501 k.ú. Třtice.
Seznam pozemků – viz výpis KN

K datu 1.10.2009 činí nájemné 55 228,- Kč
(slovy padesátpěttisícdvěstědvacet osmkorun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 10.12.2008

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník (36)

AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Miroslav Kořán

.....
AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdrová

Pozemkový
fond České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 a dále pět dodatků, poslední dne 10.12.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 738 ,-Kč (slovy padesátpěttisícsemdsetřicetosmkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 54 218 ,-Kč(slovy: padesátčtyřtisícdvěstěosmnáctkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Třtice kupní smlouvou č. 1010930836 viz příloha výpočet dodatku.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 54 207 ,-Kč
(slovy padesátčtyřtisícdvěstěsedmkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 13.5.2009

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejdrová

AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Miroslav Kořán

.....
AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Miroslav Kořán , jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 a dále šest dodatků, poslední dne 13.5.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54 218 ,-Kč (slovy padesátčtyřtisícdvěstěosmnáctkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 53 676 ,-Kč(slovy: padesátčtyřtisícšestsetšedesátšestkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vyřazeny pozemky v k.ú. Kalivody. Po schválení KPÚ nejsou zapsány na LV 10002.

K datu 1.10.2009 činí nájemné 54 155 ,-Kč
(slovy padesátčtyřtisícjednostopadesátpětkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 4.9.2009

AGRO MŠEC s.r.l.
270 64 Mšec 46
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Ing. Jana Sklenková

Miroslav Kořán

.....
Pozemkový fond České republiky

.....
AGRO Mše, společnost s ručením omezeným

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Miroslav Kořán, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 a dále sedm dodatků, poslední dne 4.9.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53 676 ,-Kč (slovy padesáttřítisícšestsetšedesátšestkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 50 914 ,-Kč(slovy: padesáttisícdevětsetčtrnáctkorunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Třtice u Nového Strašecí smlouvami č. 1011760936, 1009810936, 1006720936 a k.ú. Přerubenice smlouvou č. 1045930936.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 51 238 ,-Kč
(slovy padesátjeden tisíc dvěstě třicet osm korun českých).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 29.12.2009

Pozemky
České republiky
Rakovník
Ing. Jana Sklenková
.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ing. Helena Hejđová

AGRO MŠEC s.r.o.
270 64 Mšec 46
ICO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Miroslav Kořán

.....
AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

jednatel
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Helenou Hejdovou pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ 49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 84 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84 N 05 /36 a dále osm dodatků, poslední dne 29.12.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 914 ,-Kč (slovy padesát tisícdevětsetčtyřicetkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom , že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 48 849 ,-Kč(slovy: čtyřicet osmtisíc osmsetčtyřicetdevět korunčeských)

Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k.ú. Mšecké Žehrovice smlouvou č. 1004761036 (viz výpočet dodatku) a dále byla upravena smlouva v pro k.ú. Řevničov dle provedené obnovy katastrálního operátu.

K datu 1.10.2010 činí nájemné 50 257,-Kč
(slovy padesáttisícdvěšestpadesátsedmkorunčeských).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 14.9.2010

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 320
IČO: 49550036
DIČ: CZ4955003

Ing. Helena Hejdová

Ing. Pavel Frolík

.....
Pozemkový fond České republiky

.....
AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

pověřena vedením Odloučeného pracoviště
pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v
Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 23440

Osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 84N05/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 84N05/36 a dále devět dodatků, poslední dne 14. 9. 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 849,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set čtyřicet devět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **51 598,-/rok** (slovy: padesátjeden tisíc pět set devadesát osm korun českých).