

Na základě změny číslování parcel (Z-7714/2010) ze dne 5. 11. 2010 byly provedeny změny v k. ú. Třtice u Nového Strašecí.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 238/3 - 186	KN 238/3 - 275
KN 1739 - 25320	KN 1739 - 24340
PK 242 - 63082	KN 242 - 63082
PK 898 - 892	KN 891/2 - 72
	KN 968/102 - 34
	KN 986/3 - 786
PK 902/1 - 3977	KN 902/1 - 3977
PK 902/3 - 4487	KN 902/3 - 4487
PK 903/1 - 50	KN 903/1 - 50
PK 903/3 - 59	KN 903/3 - 59
PK 904/1 - 2297	KN 904/1 - 2297
PK 904/3 - 2416	KN 904/3 - 2416
PK 986/1 - 336	KN 957/1 - 336
PK 1115 - 1068	KN 1102/13 - 278
	KN 1176/23 - 731
PK 1275/1 - 14502	KN 1275/1 - 14502
PK 1369/1 (1) - 8631	KN 823/30 - 8517
	KN 968/26 - 2250
PK 1370 - 18810	KN 1370 - 18810
PK 1371 (1) - 180	KN 823/32 - 180
PK 1372 (1) - 8400	KN 823/33 - 8400
PK 1481 - 2658	KN 1454/10 - 691
	KN 1454/36 - 1090
	KN 1718/12 - 114
PK 1501 - 94	KN 1501 - 94
PK 1502 - 4794	KN 1503/4 - 3499
PK 1577 - 1784	KN 1578/16 - 1411
PK 1682 - 5637	KN 363/27 - 5420
PK 1720 - 4672	KN 1606/18 - 31
	KN 1606/38 - 2892
	KN 1606/77 - 2029

Sazba u ostatní plochy je stanovena dohodou a činí 0,50 Kč/rok/m²

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **51 334,-** Kč (slovy: padesátjednatřicetřicetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 4. 3. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 320
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatele

.....
Ing. Pavel Frolík
AGRO Mšec, spol. s r. o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v
Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, společnost s ručením omezeným

sídlo 270 64 Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 23440

Osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 84N05/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 84N05/36 a dále deset
dotatků, poslední dne 4.3.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
51 598,- Kč (slovy: padesátjednatisícpětsetdevadesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto
dotatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku
48 242,-/rok (slovy: čtyřicetosmtisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).

1.) Dne **28.12.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1001881136 k této nemovitosti :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Třtice	Třtice u Nového Strašecí	KN	1739	24 340 m ²	Orná půda

třetí osoba – Šebková Pavla bytem Tetín 246, 266 01 Beroun. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) Z nájemní smlouvy byly vydány pozemky v k. ú. Třtice u Nového Strašecí kupní smlouvou č. 1006791136 a v k.ú. Mšec a Přerubenice vydány pozemky kupní smlouvou č. 1002761136 viz příloha k nájemní smlouvě.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **48 921,-** Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdevětsetdvacetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.2.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr ①

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 320
IČO: 49550039 ④
DIČ: CZ49550039

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Frólík
AGRO Mšec, spol. s r. o.
nájemce

Za správnost: Reňata Kořánová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma AGRO Mšec, spol. s r.o.

sídlo 270 64, Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 84N05/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 84N05/36 a dále jedenáct dodatků, poslední dne 1.2.2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 242,- Kč (slovy: čtyřicetostisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **47 684,-/rok** (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).

Z nájemní smlouvy byly vydány níže uvedené pozemky v k. ú. Řevničov kupní smlouvou č. 1006791236.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Řevničov	Řevničov	KN	2581	424 m ²	Orná půda
Řevničov	Řevničov	KN	2644/25	54 m ²	Orná půda
Řevničov	Řevničov	KN	3733/9	6 307 m ²	Orná půda
Řevničov	Řevničov	KN	3757	5 309 m ²	Orná půda

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 48 613,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícšestsetřinác korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 6.8.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324 ①
267 01 Králův Dvůr

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 320 ③
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

Pozemkový fond České republiky
pověřen vedením odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

Ing. Pavel Frolík
AGRO Mšec, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

podpis

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 84N05/36

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Anderou čápovou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, spol. s r.o.

sídlo 270 64, Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 84N05/36, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 84N05/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 684,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 123 754,- Kč (slovy: jednostodvacettřítisícšestpadesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 4.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
277 01 Králově Dvůr

.....
Andrea Čápoová
Pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
70 64 Mšec 320
O: 49550039
IČ: CZ49550039

.....
/ Ing. Pavel Frolík
AGRO Mšec, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský územní úřad
Pobočka Beroun
Příjímá: 200 000 000 000

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 84N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, spol. s r.o.

sídlo 270 64, Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č.84N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Ke dni 30.9.2015 odebrány pozemky, které nejsou ve správě státního pozemkového úřadu.

b) Na základě usnesení soudu o dědictví odebrány pozemky p.č. 1466/16, 1466/17 v k.ú. Mšec ke dni 18.3.2013.

c) Dne 19.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 1115/3, 1115/10, 1291/1, 1291/4, 1293/2, 1293/5, 1293/6, 1295/4, 1300/4, 1300/5, 1300/6, 1300/43, 1305/31, 1305/40, 1305/75, 1305/125, 1305/127, 1952 v k.ú. Mšec a p.č. 242, 823/30, 823/32, 823/33, 891/2,902/1, 902/3, 903/1, 903/3, 904/1, 904/3, 957/1, 968/26, 968/102, 986/3, 1275/1, 1370 v k.ú. Třtice u Nového Strašecí a p.č. 3402/1v k.ú. Řevničov třetí osoba Římskokatolická farnost Nové Strašecí, sídlo: U školy 124/13, 270 01 Nové Strašecí na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 526741/2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 67 610,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdeset korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 90 599,- Kč (slovy: devadesáttisícpětsetpadesátdevět korun českých).

V této částce je alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu dle odst. 1 písm. c: 5 124,- Kč (slovy: pět tisícjednostodvacetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 5.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad, pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králově Dvůr

AGRO Mšec
veřejnost s ručením omezeným
IČ: Mšec 320
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

.....
Andrea Čápořová
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Frolík
AGRO MŠEC, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kocárková

.....
podpis

(4)

DODATEK č. 15
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 84N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, spol. s r.o.

sídlo 270 64, Mšec 46

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č.84N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšec	Mšec	KN	991/1	6838 m2	Orná půda
Mšec	Mšec	KN	991/2	142 m2	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 68 699,- Kč (slovy: šedesátosmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 68 675,- Kč (slovy: šedesátosmtisícšestsetdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 9.10.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 320
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

.....
Andrea Čapová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Frelík
AGRO MŠEC, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 84N05/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01
Králov Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, spol. s r.o.

sídlo: Mšec 320, 270 64 Mšec

IČ 49550039

DIČ CZ49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440
osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 84N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 84N05/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 699,- Kč (slovy: šedesátosmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu nájmu na částku 72 723,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícšestsetdvacet tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky k datu 15.4.2016:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšec	Mšec	KN	1039/3	330 m ²	Ostatní plocha
Mšec	Mšec	KN	1039/4	133 m ²	Ostatní plocha
Mšec	Mšec	KN	1055/2	2236 m ²	Vodní plocha
Mšec	Mšec	KN	1056/1	73 m ²	Trvalý travní porost
Mšec	Mšec	KN	1063/4	17579 m ²	Vodní plocha
Mšec	Mšec	KN	1186/1	304 m ²	Vodní plocha
Mšec	Mšec	KN	1186/2	188 m ²	Vodní plocha
Mšec	Mšec	KN	1496/2	92 m ²	Orná půda
Mšec	Mšec	KN	1662/20	4863 m ²	Orná půda

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **70 533,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc pět set padesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.4.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

AGRO Mšec
společnost s ručním omezeným
270 64 Mšec 320
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Frolík
AGRO MŠEC, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 17

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 84N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma AGRO Mšec, spol. s r.o.

sídlo 270 64, Mšec 320

IČ 49550039, DIČ CZ49550039

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23440

osoba oprávněná k jednání Ing. Pavel Frolík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 84N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 238/3 v k.ú. Třtice u Nového Strašecí třetí osoba Římskokatolická farnost Nové Strašecí, sídlo: U školy 124/13, 270 01 Nové Strašecí na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 622445/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 72 585,- Kč (slovy: sedmdesát dvatisíc pět set osmdesát pět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 70 426,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc čtyřicet dva a dva set šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.7.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

AGRO Mšec
společnost s ručením omezeným
270 64 Mšec 320
IČO: 49550039
DIČ: CZ49550039

.....
Andrea Čápová
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatele

.....
Ing. Pavel Frolík
AGRO MŠEC, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
/ podpis