

č. smlouvy objednatele: ZAK 14-0282/9

č. smlouvy zhotovitele: .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**2. EKOLA group, spol. s r.o.**

zastoupena: Ing. Věrou Ládyšovou, jednatelkou společnosti

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39803

IČO: 63981378

DIČ: CZ63981378

bankovní spojení: [REDACTED]

email [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo č. ZAK 14-0282/9**

s názvem

**„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro úpravy platného územního plánu hl. m. Prahy č. U 1020, U 1217, U 1237 a U 1287“**

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) pro úpravy platného územního plánu (dále jen „ÚP“) hl. m. Prahy č. U 1020, U 1217, U 1237 a U 1287. A dále provedení všech souvisejících úkonů, jak je blíže vymezeno touto smlouvou. Za zhotovení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit níže ujednanou cenu.

2. Dílo musí být provedeno podle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přílohy tohoto zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Část vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jejímž obsahem je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tzv. SEA, musí být zpracována při respektování zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, zejména jeho ustanovení v § 10i.

Zhotovitel při vyhodnocování vlivů územního plánu využije existující judikáty k vyhodnocení vlivů územně plánovacích dokumentací na udržitelný rozvoj a platné metodické pokyny k hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dílo bude rozděleno na tři základní fáze:

I.) Zpracování vlastního vyhodnocení vlivů předmětných úprav ÚP na udržitelný rozvoj území. Tato fáze bude dále rozdělena do dvou na sebe navazujících částí, a to:

I.A.) Zhotovení pracovního znění VVURÚ, které bude předáno objednateli ke kontrole a k připomínkám.

I.B.) Zhotovení výsledného znění VVURÚ.

II.) Vypořádání stanovisek a připomínek vzešlých z projednávání předmětných úprav ÚP ve fázi „společné jednání“ (§§ 50, 51 stavebního zákona), úprava VVURÚ, eventuálně dopracování VVURÚ.

III.) Vypořádání námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání VVURÚ předmětných úprav ÚP (§§ 52, 53 stavebního zákona), úprava VVURÚ, eventuálně dopracování VVURÚ.

Součástí díla bude spolupráce zhotovitele s objednatelem v průběhu procesu zpracování předmětných úprav ÚP, zahrnující mj. prezentaci dokumentace VVURÚ při společném a veřejném projednání. Součástí zakázky jsou i případné úpravy vyhodnocení vyplývající z jeho projednání a spolupráce při vypořádání došlých stanovisek, námitek a připomínek.

Součástí díla je účast zhotovitele na pracovních setkáních v průběhu plnění zakázky tak, aby zpracování VVURÚ probíhalo paralelně s dokončováním návrhu předmětných úprav ÚP a případná zjištění zpracovatele VVURÚ, která by byla významná pro návrh řešení, byla před dokončením diskutována a v případě nalezení východiska zapracována do textové či grafické části změny. Frekvence těchto pracovních setkání bude dle potřeby objednatele.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude probíhat za průběžné úzké a aktivní spolupráce zhotovitele s objednatelem.

Dílo musí být provedeno také v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a jejím smyslem.

(dále jen „dílo“)

## **II. Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za každou celou člověkohodinu provádění díla cenu ve výši 290,- Kč bez DPH, DPH ve výši 60,90 Kč, tedy cenu s DPH ve výši 350,90 Kč, přičemž celková cena díla bude dána součtem ceny všech člověkohodin za plnění díla.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zpracování díla a jeho předání objednateli.

3. Zhotovitel je povinen vést evidenci člověkohodin provádění díla a tuto kdykoliv na požádání předložit objednateli ke kontrole. V evidenci musí být uvedena konkrétní činnost a k ní počet člověkohodin, který byl na provádění této činnosti potřeba. Zhotovitel je povinen předat spolu s daňovým dokladem – fakturou objednateli evidenci člověkohodin, kdy součet počtu člověkohodin vynásobený cenou člověkohodiny musí odpovídat částce na faktuře. V případě, že zhotovitel evidenci člověkohodin nepředloží, není objednatel povinen cenu díla uhradit. Zhotovitel předpokládá na provedení I.A fáze díla 1.440 člověkohodin. V případě, že bude následně v evidenci práce vykázána hodnota za provedení I.A fáze díla o 50 a více člověkohodin vyšší, není objednatel člověkohodiny přesahující počet člověkohodin uvedený v předchozí větě o více než 50 člověkohodin povinen zhotoviteli proplatit, i když tyto budou uvedeny v evidenci člověkohodin.

4. Platba ceny díla proběhne na základě daňových dokladů – faktur, které se zhotovitel zavazuje doručit objednateli ve lhůtě patnácti dnů od předání každé fáze díla a jeho odsouhlasení objednatelem.

č. smlouvy objednatele: ZAK 14-0282/9

č. smlouvy zhotovitele: .....

---

Platba ceny díla proběhne ve třech částech za každou fázi díla, a to vždy po schválení dané fáze díla objednatelem.

5. Splatnost ceny plnění bude 21 dnů ode dne doručení řádně (v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a oprávněně vystavené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn uplatnit proti předložené evidenci člověkohodin výhrady, které je zhotovitel povinen vysvětlit a doložit svá tvrzení. V případě sporu o oprávněnost uvedení člověkohodin bude mít zhotovitel právo na úhradu pouze nespоровaných člověkohodin. Na úhradu dalších člověkohodin bude mít nárok a až po vzájemném odsouhlasení evidence člověkohodin.

### **III. Doba provádění díla a způsob předání**

1. Zhotovitel se zavazuje I.A fázi díla zhotovit a předat objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání veškerých podkladů pro zhotovení díla objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje I.B fázi díla zhotovit a odevzdat objednateli nejpozději do 15 dnů od sdělení výhrad a připomínek objednatelem k fázi I.A díla.

Zhotovitel se zavazuje II. fázi díla zhotovit a odevzdat objednateli nejpozději do 30 dnů od předání potřebných podkladů na základě společného jednání s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje III. fázi díla zhotovit a odevzdat objednateli do 30 dnů po předání potřebných podkladů na základě veřejného projednání.

2. O plánovaném termínu předání jakékoliv fáze díla je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele alespoň pět pracovních dnů předem.

3. O předání každé fáze díla bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Bez podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami se daná fáze díla nepovažuje za předanou. Objednatel není povinen předávací protokol podepsat, pokud předávané dílo bude zjevně v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy.

4. Po předání I.A fáze díla je objednatel povinen 15 dnů před odevzdáním fáze I.B díla sdělit, zda s předaným předmětem plnění souhlasí (zda jej odsouhlasil), nebo zda má k předanému dílu fáze I.A výhrady a požaduje jeho změny či doplnění. Zhotovitel je povinen tyto změny či výhrady zapracovat do 15 dnů.

### **IV. Forma předání díla**

1. Předmět smlouvy v každé fázi musí být předán v sídle objednatele na schůzce objednatele se zhotovitelem.

2. Dílo musí být předáno v následujících formátech:

Ve fázi I.A v digitální formě na paměťových nosičích v počtu 4 provedení.

Ve fázi I.B v digitální formě na paměťových nosičích v počtu 4 provedení a v tištěné formě v počtu 4 výtisků kompletního elaborátu v tuhých deskách.

Tištěná forma dokumentace musí obsahovat:

a) Textovou část vyhotovenou ve formě svázaného sešitu, případně sešitů, formátu A4 nebo A3,

b) Grafickou část ve formě souboru výkresů ve formátu nejvýše A0. Všechny výkresy nebo jejich části budou opatřeny v pravém dolním rohu popisem a budou poskládány tak, aby popis výkresu nebo jeho částí tvořil spodní část titulní strany.

Digitální forma dokumentace musí obsahovat:

a) Grafickou část

- 1) v rastrovém formátu JPG nebo TIFF v rozlišení minimálně 300 dpi s lokalizací v S-JTSK,
- 2) ve formátu PDF v rozlišení 96 dpi,
- 3) ve vektorové podobě – technologie GIS nebo CAD, souřadnicový systém S-JTSK.

K tomu:

• Technologie GIS:

- formát předávaných dat – ESRI Shapefile (\*.shp) resp. ESRI Geodatabase (\*.gdb),
- topologicky čisté polygonové, liniové nebo bodové vrstvy bez překryvů a mezer, vyplňující souvisle řešené území,
- polygony s naplněním atributů při dodržení atributové struktury podle předané podkladové vektorové vrstvy z IPR,
- symbolika v podobě mapového projektu \*.mxd s relativně nastavenými cestami k předávaným datům.

• Technologie CAD:

- formát předávaných dat \*.dgn, \*.dwg, \*.dxf,
- data výkresu důsledně dodržující rozdělení jevů do příslušných hladin (vrstev),
- liniové vrstvy obsahující uzavřené polygony plošných jevů,
- bodové vrstvy obsahující definiční body polygonů s určujícím textovým kódem,
- liniové prvky tříděné do jednotlivých hladin,
- jednoznačné oddělení tematických vrstev s daným jevem od hladin s formálními doplňujícími údaji výkresu (rám, razítko, doplňková grafika).

• souměrnost kresby s podkladovými daty

- v případech věcné návaznosti na předané podklady je požadovaná souměrnost liniových úseků.

b) Metadata a dokumentaci

- seznam a stručný popis předávaných tematických vrstev, resp. souborů,
- kontaktní informace na autory resp. garanty předávaných dat,
- informace o aktuálnosti použitých podkladů, referenční měřítko a zdroj podkladů,
- metadatový záznam CAD souborů - v textové souboru (\*.doc, \*.txt),
- metadatový záznam GIS dat ve formátu XML dle standardu ISO 19115 (variantně možno využít XML popisu v rámci ESRI ArcCatalog metadata editoru, formát ArcGIS metadata).

c) Textovou část ve formátu MS Office a ve formátu Adobe PDF.

3. U fáze díla II. a III. díla bude vypořádání námitek, stanovisek a připomínek provedeno elektronickou formou, v případě úpravy nebo doplnění VVURŮ bude hotové dílo předáno stejným způsobem jako ve fázi I. B, o čemž bude smluvními stranami podepsán předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

### **V. Povinnosti zhotovitele při plnění dílčí smlouvy o dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady (tj. včetně zejména toho, že dílo nebude splňovat požadavky právních předpisů nebo této smlouvy) díla a je povinen tyto vady bez zbytečného prodlení odstranit, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od předání dané fáze díla.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli maximální možnou součinnost při provádění díla, zejména se musí dostavit na dohodnutou schůzku či jednání. Schůzky k provádění díla se budou konat dle potřeby objednatele, případně na základě odůvodněné žádosti zhotovitele.
3. Zhotovitel také musí spolupracovat s objednatelem v průběhu zpracování díla, jeho vyhodnocení a prezentace při společném a veřejném projednání.



č. smlouvy objednatele: ZAK 14-0282/9

č. smlouvy zhotovitele: .....

---

4. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele. Pokud by pokyn objednatele byl v rozporu s právními předpisy nebo byl dle zhotovitele nevhodný, je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit. Bude-li objednatel na svém pokynu přesto trvat, dá pokyn zhotoviteli písemně a zhotovitel se zavazuje dílo v souladu s pokynem objednatele provést. Konkrétní část díla provedená na základě takového pokynu objednatele nebude pro účely této smlouvy považována za vadnou.

#### **VI. Ustanovení o smluvních pokutách**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dodáním jakékoli fáze či dílčí fáze díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětných vad. Toto ustanovení se vztahuje na každou objednatelům oznámenou vadu samostatně.
3. V případě, že zhotovitel odmítne poskytovat objednateli maximální součinnost, zejména pokud se nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení této povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel odmítne spolupracovat s objednatelům v průběhu projednávání díla a jeho vyhodnocení, jeho prezentace při společném a veřejném projednání, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení této povinnosti.
5. Ustanovením tohoto článku o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody v plném rozsahu, smluvní strany tedy nebudou na tuto smlouvu aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku této smlouvy je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku této smlouvy, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti faktuře zhotovitele.

#### **VII. Doba trvání a způsoby ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do zhotovení a odevzdání III. fáze díla.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činní jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

#### **VIII. Ustanovení o nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Do doby stanovené v odst. 1 tohoto článku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

#### **IX. Ustanovení o subdodavatelích**

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré smluvní povinnosti sám, tj. bez účasti subdodavatelů.

č. smlouvy objednatele: ZAK 14-0282/9

č. smlouvy zhotovitele: .....

### X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona, a rámcovou smlouvou ze dne 12. 6. 2015, jejímž účastníky jsou mimo jiné zhotovitel i objednatel. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Podklady pro příslušné úpravy územního plánu – CD bylo předáno spolu s výzvou
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu objednatele, který je veřejně přístupný. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož objednatel je povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí a na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
11. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

19. 02. 2018

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Mgr. Ondřej Boháč  
ředitel

Ing. Věra Ladysová  
jednatelka

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Výšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883658 – příspěvková organizace /20

