**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené paní Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

(dále jen **„propachtovatel“**)

**a**

**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

IČ: 46678191

Rybářská 801, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.500

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Janem Hůdou, Ph.D. a místopředsedkyní představenstva paní Ing. Magdalenou Herdovou

(dále jen**„pachtýř“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3** k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015

**I.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 18/2018-91 ze dne 17.01.2018 schválila uzavření Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015 uzavřené mezi městem Třeboň a společností Rybářství Třeboň Hld. a. s., IČ 46678191 (Rybářská 801, Třeboň). Dodatek bude řešit:

1. snížení výměry propachtovaného pozemku p. č. KN 2300/1 z 39 945 m2 na 33 433 m2 v k. ú. Třeboň,
2. vynětí pozemků p. č. KN 2125/4 o výměře 557 m2, p. č. KN 2125/13 o výměře 183 m2, p. č. KN 2125/57 o výměře 20 m2, p. č. KN 2125/58 o výměře 22 m2, p. č. KN 2136/5 o výměře 8 m2, vše v k. ú. Třeboň z pachtovní smlouvy.

Pachtovné za všechny propachtované pozemky dle smlouvy vč. dodatků pro rok 2018 bude činit 1.392.894,68 Kč + DPH dle právně platných předpisů, z toho:

1. pachtovné za rybníky o celkové výměře 227,0857 ha bude ve výši 1.313.306,99 Kč + DPH dle právně platných předpisů,
2. pachtovné za ostatní plochy o celkové výměře 12,7143 ha bude ve výši 19.167,69 Kč + DPH dle právně platných předpisů,
3. naturální plnění převedené na plnění finanční ve výši 60.420,00 Kč + DPH dle právně platných předpisů.

K uvedeným částkám bude připočtena valorizace za rok 2017. Dodatek bude uzavřen s účinností od jeho zveřejnění v registru smluv.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Pachtovní smlouvy ze dne 30.11.2015 (dále jen „**pachtovní smlouva**“):

**1.** **Z předmětu pachtovní smlouvy (čl. 2.2 pachtovní smlouvy) se vyjímají pozemky nacházející se v k. ú. Třeboň, takto:**

* v případě ostatních ploch pozemky p. č. KN 2125/4 o výměře 557 m2, p. č. KN 2125/13 o výměře 183 m2, p. č. KN 2125/57 o výměře 20 m2, p. č. KN 2125/58 o výměře 22 m2 a p. č. KN 2136/5 o výměře 8 m2, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**2.** **Předmět pachtovní smlouvy (čl. 2.1 pachtovní smlouvy) se dále mění toliko v rámci snížení výměry (aktualizace přílohy č. 1 pachtovní smlouvy):**

* v případě vodních nádrží (rybníků) u pozemku p. č. KN 2300/1 z celkové výměry 39945 m2 se tato snižuje na 33433 m2, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Tato změna bude promítnuta v rámci aktualizované přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 3.

**III.**

**1.** **V důsledku shora uvedených změn se mění dosavadní znění čl. 2.2 pachtovní smlouvy takto:**

*2.2 Propachtovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků – ostatních ploch:*

* *p.č. KN 396/3, p.č. KN 2125/1, p.č. KN 2295/2, p.č. KN 2296, p.č. KN 2297/2, p.č. KN 2300/2, p.č. KN 3794, p.č. KN 3810, p.č. KN 3804, p.č. KN 3806, p.č. KN 3805, p.č. KN 3802, p.č. KN 3772, p.č. KN 3302, p.č. KN 3296, p.č. KN 3325, p.č. KN 3324, p.č. KN 3333, p.č. KN 3341, p.č. KN 3328, p.č. KN 3331, p.č. KN 3330, p.č. KN 3323, p.č. KN 3337, p.č. KN 3312, p.č. KN 4478, p.č. KN 3320, p.č. KN 3307, p.č. KN 3358, p.č. KN 3336, p.č. KN 3351, p.č. KN 3321, p.č. KN 3357, p.č. KN 3775, p.č. KN 3837, p.č. KN 2125/56, p.č. KN 3762, část p.č. KN 3803, p.č. KN 3800, p.č. KN 3836 a část p. č. KN 3808, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 159/1, p.č. KN 4292, p.č. KN 3987, p.č. KN 4048, p.č. KN 3460 a p.č. KN 4032, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 976/1, p.č. KN 976/2, p.č. KN 984/1, p.č. KN 970/1, p.č. KN 970/2 a p.č. KN 1087 zapsaných na LV č. 450 pro obec Libín a  k.ú. Slavošovice u Lišova Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,*
* *p.č. KN 1075/2 zapsaný na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Přeseka u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.*

*Všechny pozemky uvedené v odst. 2.2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.*

**2. Dále se mění také dosavadní znění čl. 5.2 pachotvní smlouvy takto:**

*5.2 Pachtovné za propachtování předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran a činí 1.392.894,68 Kč/rok + DPH dle platných právních předpisů (slovy: jedenmiliontřistadevadesátdvatisícosmsetdevadesátčtyři korun šedesátosm haléřů ročně), přičemž pachtovné za vodní nádrže (rybníky) o výměře 227,0857 ha (specifikované v odst. 2.1 této smlouvy) činí 1.313.306,99 Kč/rok + DPH, pachtovné za ostatní plochy o výměře 12,7143 ha (specifikované v odst. 2.2 této smlouvy) činí 19.167,69 Kč/rok + DPH; do celkové částky pachtovného je zahrnuto i dosavadní naturální plnění, které bylo přepočteno na plnění finanční v částce 60.420,00 Kč + DPH a započítáno pod částku odpovídající celkové výši pachtovného.*

*Pachtovné bude hrazeno ve dvou rovnoměrných splátkách, a to k 31.03. a k 30.09. každého běžného roku. Pachtovním rokem je kalendářní rok, tj. období od 1. ledna do 31. prosince.*

**IV.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka pachtovného ve výši 1.392.894,68 Kč/rok + DPH dle platných právních předpisů (viz. čl. 5.2 pachtovní smlouvy), odpovídá sjednanému pachtovnému za rok 2018, přičemž v této částce není doposud zahrnuto navýšení odpovídající roční míře inflace za rok 2017.
2. V kontextu čl. 5.6 Pachtovní smlouvy došlo (v období od udělení souhlasu k uzavření tohoto Dodatku č. 3 Radou města Třeboně usnesením č. 18/2018-91 ze dne 17.01.2018 a faktickým uzavřením tohoto Dodatku č. 3) k vyhlášení roční míry inflace za rok 2017, která činí 2,5 %. Celková částka pachtovného za rok 2018, navýšená o roční míru inflace za rok 2017, tak bude činit 1.427,716,32 Kč + DPH dle platných právních předpisů.

**V.**

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, se nemění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Rada města Třeboně schválila uzavření tohoto Dodatku č. 3 svým usnesením č. 18/2018-91 ze dne 17.01.2018.
4. Záměr uzavření tohoto Dodatku č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 20.12.2017 do 05.01.2018.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pachtýř a dva (2) stejnopisy propachtovatel.
6. Zveřejnění úplného znění pachtovní smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí propachtovatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této pachtovní smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto Dodatku č. 3  vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Přílohy: (2x) dle textu

V Třeboni, dne 05.03.2018 V Třeboni, dne 01.03.2018

**Propachtovatel: Pachtýř:**

Město Třeboň Rybářství Třeboň Hld. a.s.

………………………………… ………………………………………………..

Mgr. Terezie Jenisová, starostka Ing. Jan Hůda, Ph.D., předseda představenstva

………………………………………………..

Ing. Magdalena Herdová, místopředsedkyně představenstva

**Příloha č. 1 – vodní nádrže (rybníky):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název rybníku** | **Pozemek p. č.** | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Bílá Hlína | 2295/1 | Třeboň | 3,0923 |
| Smíchov | 2297/1 | Třeboň | 2,4714 |
| Hraniční | 2300/1 | Třeboň | 3,3433 |
| Stupský | 2359/1 | Třeboň | 4,4835 |
| Tisý u Břilic | 3308 | Třeboň | 2,0476 |
| Červenka | 3313 | Třeboň | 1,8634 |
| Nový u Dvorců | 3316 | Třeboň | 17,4447 |
| Starý u Břilic | 3327 | Třeboň | 18,4103 |
| Bičan | 3329 | Třeboň | 4,7106 |
| Břilický | 3350 | Třeboň | 29,2864 |
| Thierov | 3758 | Třeboň | 4,7273 |
| Šimanov | 3759 | Třeboň | 1,6015 |
| Říznutý | 3760 | Třeboň | 0,4139 |
| Vítek malý | 3761 | Třeboň | 0,5861 |
| Mlýnský | 3763 | Třeboň | 1,6696 |
| Zadní Kouty | 3765 | Třeboň | 3,1181 |
| Paďourek | 3767 | Třeboň | 0,5060 |
| Pavelec | 4479 | Třeboň | 0,1945 |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku** | **Pozemek p. č.** | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Stružky | 4235 | Břilice | 6,5509 |
| Nový u Břilic | 4254 | Břilice | 4,2990 |
| Bicencka | 4268 | Břilice | 0,8166 |
| Lída | 4319 | Břilice | 0,8482 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku** | **Pozemek p. č.** | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Cizinecký | 4200 | Branná | 2,6328 |
| Nový u Branné | 4307 | Branná | 5,7461 |
| Branský | 4317 | Branná | 6,2717 |
| Lávičný | 4510 | Branná | 1,9944 |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku** | **Pozemek p. č.** | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Kupinský | 1075/1 | Přeseka | 11,4596 |
| Přesecký horní | 1122/4 | Přeseka | 5,4591 |
| Přesecký dolní | 1125 | Přeseka | 1,4864 |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku** | **Pozemek p. č.** | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Výskok | 981 | Slavošovice u Lišova | 61,9687 |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku** | **Pozemek p. č.** | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Zvíkovský | 2251 | Zvíkov u Lišova | 17,5817 |

**CELKOVÁ VÝMĚRA………………………………………… 227,0857 ha**

**Příloha č. 2. - ostatních plochy, které přímo souvisejí s propachtovanými pozemky**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **p. č.** | | **druh pozemku dle KN** | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 396/3 | | vodní plocha | Třeboň | 0,4676 | Mlýnská stoka |
| 2125/1 | | vodní plocha | Třeboň | 0,3437 | Mlýnská stoka |
| 2125/56 | | vodní plocha | Třeboň | 0,0009 | Mlýnská stoka |
| 2295/2 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2098 | hráz Bílá Hlina |
| 2296 | | ost. plocha | Třeboň | 1,0532 | mezi Smíchovem a B. Hlinou |
| 2297/2 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2555 | hráz Smíchova |
| 2300/2 | | ost. plocha | Třeboň | 0,4463 | hráz Hraniční |
| 3296 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0858 | hráz Jordánek |
| 3302 | | ost. plocha | Třeboň | 0,4694 | hráz Břilický |
| 3307 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0843 | hráz Tisí u Břilic |
| 3312 | | vodní plocha | Třeboň | 0,1880 | okraj Červenky |
| 3320 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0309 | hráz Tisí u Břilic |
| 3321 | | ost. plocha | Třeboň | 0,4216 | hráz Nový u Dvorců |
| 3323 | | ost. plocha | Třeboň | 0,1208 | hráz Červenka |
| 3324 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0300 | hráz Jordánek |
| 3325 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0297 | hráz Jordánek |
| 3328 | | ost. plocha | Třeboň | 0,1369 | hráz St. u Břilic |
| 3330 | | ost. plocha | Třeboň | 0,7431 | hráz Starý u Břilic - Bičan |
| 3331 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2250 | hráz St. u Břilic |
| 3333 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0618 | cesta k St. u Břilic |
| 3336 | | ost. plocha | Třeboň | 0,4552 | hráz Nový u Dvorců |
| 3337 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2916 | hráz Červenka |
| 3341 | | ost. plocha | Třeboň | 0,1458 | cesta k St. u Břilic |
| 3351 | | ost. plocha | Třeboň | 0,4723 | hráz Nový u Dvorců |
| 3357 | | vodní plocha | Třeboň | 0,0111 | stoka Červenka - Nový u Dv. |
| 3358 | | vodní plocha | Třeboň | 0,0129 | stoka Tisí u Bř. - Novy u Dv. |
| 3762 | | vodní plocha | Třeboň | 0,1253 | odpad-stoka Mlýnský |
| 3772 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2131 | hráz Paďourek |
| 3775 | | ost. plocha | Třeboň | 0,1160 | u Zadních Koutů |
| 3794 | | ost. plocha | Třeboň | 0,1742 | hráz Stupský |
| 3800 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2303 | u Mlýnského |
| 3802 | | ost. plocha | Třeboň | 0,3266 | hráz Zadní Kouty |
| část 3803 | | ost. plocha | Třeboň | 0,2117 | u Šimanova |
| 3804 | | ost. plocha | Třeboň | 0,5671 | hráz Thierov |
| 3805 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0959 | hráz Vítek malý |
| 3806 | | ost. plocha | Třeboň | 0,3689 | hráz Šimanov -Říznutý |
| část 3808 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0649 | u Šimanova |
| 3810 | | vodní plocha | Třeboň | 0,1549 | stoka pod Thierovem |
| 3836 | | vodní plocha | Třeboň | 0,0887 | u Mlýnského |
| 3837 | | vodní plocha | Třeboň | 0,6689 | Mlýnský stoka |
| 4478 | | ost. plocha | Třeboň | 0,0248 | hráz Pavelec |
| **CELKEM** | |  |  | **10,2245** |  |
|  | |  |  |  |  |
| **p. č.** | | **druh pozemku dle KN** | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 159/1 | | vodní plocha | Břilice | 0,0198 | odpad z rybníka Břilický |
| 3460 | | ost. plocha | Břilice | 0,1104 | hráz Stružky |
| 3987 | | ost. plocha | Břilice | 0,1284 | hráz Lída |
| 4032 | | ost. plocha | Břilice | 0,1031 | hráz Nový u Břilic |
| 4048 | | ost. plocha | Břilice | 0,0451 | hráz Bicencka |
| 4292 | | ost. plocha | Břilice | 0,0360 | příjezd k rybníku Nový u Břilic |
| **CELKEM** | |  |  | **0,4428** |  |
|  | |  |  |  |  |
| **p. č.** | | **druh pozemku dle KN** | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 970/1 | | ost. plocha | Slavošovice u Lišova | 0,0043 | část vzd. sv. hráze |
| 970/2 | | ost. plocha | Slavošovice u Lišova | 0,3528 | vzd. svah. hráze |
| 976/1 | | vodní plocha | Slavošovice u Lišova | 0,0135 | pod hrází Výskoku |
| 976/2 | | vodní plocha | Slavošovice u Lišova | 0,0094 | pod hrází Výskoku |
| 984/1 | | vodní plocha | Slavošovice u Lišova | 0,6856 | v zádi Výskoku |
| 1087 | | ost. plocha | Slavošovice u Lišova | 0,3399 | cesta po hrázi |
| **CELKEM** | |  |  | **1,4055** |  |
|  | |  |  |  |  |
| **p. č.** | | **druh pozemku dle KN** | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 1075/2 | | vodní plocha | Přeseka | 0,6415 | u hráze Krupinského |
| **CELKEM** | |  |  | **0,6415** |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**CELKOVÁ VÝMĚRA …………………………….. 12,7143 ha**