

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **18/054/5071**

Číslo smlouvy zhotovitele: **18007/18**

---

## **Objednatel:**

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

## **Zhotovitel:**

### **SUDOP BRNO, spol. s r.o.**

Sídlo: Kounicova 688/26, Veverí, 611 36 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Kamil Chmela, jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 44960417

DIČ: CZ44960417

Společnost je plátcem DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby s dopracováním do úrovně prováděcí dokumentace a dále vyřízení souhlasu s ohlášením stavby pro akci s názvem : „**Vozovna Medlánky ED – Úprava TV, vč. blokace pro k.č. 3, 4, 6, 10, 12, 13**“, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13. 2. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 1. (dále jen „předmět díla“ nebo „dílo“). z.č. 18007-01-0618
2. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Zhotovitel provede níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky a provede následující výkony:
  - 3.1. PD pro **ohlášení stavby**, v rozsahu pro projednání projektové dokumentace
  - 3.2. projednání PD, vyhotovené podle čl. I odst. 3 bod 3.1 této smlouvy, s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi, projektová dokumentace se zapracováním připomínek z tohoto projednání vzešlých, bez úhrady poplatků na stavebním úřadě.
  - 3.3. vypracování položkového výkazu výměr (zpracovaného také v souladu se směrnicí objednatele – E12r3 Kovový odpad) a položkového rozpočtu (dle metodiky RTS nebo URS),
  - 3.4. zajištění souhlasu s vydáním povolení stavby (ustanovení §15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) od obecného stavebního úřadu, zajištění ohlášení stavby na drážním úřadě a dále případnou součinnost při ohlášení stavby, bez úhrady poplatků na drážním úřadě.
  - 3.5. dopracování PD, vyhotovené podle čl. I odst. 3 bodu 3.1 a čl. I odst. 3 bodu 3.3 této smlouvy do úrovně PD pro provádění stavby, vč. zapracování připomínek dotčených orgánů a organizací podle bodu čl. I odst. 3 bodu 3.4 této smlouvy. Tato dopracovaná PD bude předaná jako **dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby**.
4. Předmět díla, resp. jednotlivé části plnění díla, dle čl. I odst. 3 této smlouvy budou předávány postupně, jakmile budou zhotovitelem vyhotoveny, resp. jakmile je získá (čl. I odst. 3 bod 3.4 a čl. I odst. 3 bod 3.5 této smlouvy) a bude objednateli předán takto:
  - 4.1. PD dle čl. I odst. 3 bodu 3.1 této smlouvy, a dokladová část ve čtyřech vyhotoveních **v listinné a elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (kompletně ve formátu \*.pdf a písemnosti v \*.doc, \*.xls dle typu dokumentu), zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení použít pro účel ohlášení stavby,
  - 4.2. dodání souhlasu s ohlášenou stavbou, vyjádření dle §15 odst. 2, zákona č. 183/2006Sb., a dále jedno paré orazítkované na drážním úřadě,
  - 4.3. PD dle čl. I odst. 3 bodu 3.5 této smlouvy, (tj. PD, výkaz výměr ve formátu\*.xls , dokladová část, výkaz výměr, návrh rozpočtu) v šesti vyhotoveních **v listinné podobě** a 1x **v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.xls dle typu dokumentu),
5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace (předmětu díla) je odsouhlasené zadání stavby objednatelem, resp. zápisem ze vstupního výrobního výboru. Zápis pořizuje zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla, rozšíření díla nebo změnu předmětu plnění a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. Místem dodání díla je adresa objednatele: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46.
8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

## II.

### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
  - 1.1.termín (dílčí) předání dokumentace podle čl. I. odst. 4 bodu 4.1 této smlouvy:  
..... do **4 týdnů od podpisu smlouvy**
  - 1.2.termín (dílčí) dodání souhlasu s ohlášenou stavbou podle čl. I. odst. 4 bodu 4.2 této smlouvy:  
..... do **8 týdnů od podpisu smlouvy**
  - 1.3.termín (konečný) po předání dokumentace podle čl. I. odst. 4 bodu 4.3 této smlouvy:  
..... do **2 týdnů od data vydání stanoviska k ohlášené stavbě**

## III.

### Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:
  - 1.1.Celková cena ..... 99.400,- Kč (bez DPH)
  - 1.2.21% DPH z celkové ceny (viz čl. III. odst. 1 bod 1.1 této smlouvy) .. 20.874,- Kč
  - 1.3. **Celková cena včetně DPH ..... 120.274,- Kč (vč. DPH)**(celkem slovy stodvacettisícdvěšedesmdesátčtyřikorunčeských, vč. DPH).
2. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.
3. Do ceny díla **nejsou zahrnuty** správní poplatky za vydání povolení, dle zákona č. 266/1994Sb., o drahách a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tyto poplatky budou k tíži objednatele.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, její nedílnou přílohou bude předávací protokol díla.
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla smlouva č. 18/054/5071

doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.

3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235//2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

## V.

### Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - 2.1. za součinnosti objednatele před zahájením prací (a následně dle potřeby) svolat výrobní výbor a následné výrobní výbory, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru za objednatele budou především zástupci střediska TV, energetická síť, odbor kontrol a oddělení stavebních investic,
  - 2.2. pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem a s dotčenými orgány a organizacemi,
  - 2.3. zapracovat požadavky vzešlé z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací do předmětné projektové dokumentace a to včetně požadavků příslušného stavebního úřadu, které budou vneseny v rámci ohlášení stavby,
3. Oprávnění a povinnosti objednatele:
  - 3.1. zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla

se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno,

- 3.2. zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů, zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - 3.3. objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,
  - 3.4. objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy,
  - 3.5. na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel může udělit plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem a dále objednatel může dodat směrnicí objednatele ozn. E12r3.
4. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvíдалy a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Místo předání a převzetí díla je na adrese sídla objednatele (Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46). Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Jedno paré PD (bez položkového rozpočtu) bude obsahovat písemný souhlas příslušného střediska ED Medlánky a odboru technických kontrol (OTK).
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání: 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstranění vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.

4. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
5. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## X.

### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotoveních.

4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Nabídka ze dne 13.2. 2018

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 13. 2. 2018

V Brně dne 22.2.2018

V Brně dne

28-02-2018

**Zhotovitel**

**SUDOP BRNO, spol. s r.o.**  
Kounicova 26  
611 36 BRNO



**Ing. Kamil Chmela**

jednatel společnosti  
SUDOP BRNO, spol. s r.o.

**Objednatel**

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
Hlínky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646



**Ing. Jaromír Holec**

technický ředitel

