

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1363/2015-SML ze dne 3. 9. 2015****Smluvní strany:****Pronajímatel:**

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5–Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**TJ KRALUPY, z.s.**

sídlo: sídl. Hůrka 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené: Ing. Zdeňkem Vejrostou, předsedou TJ KRALUPY
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 14799146
DIČ: CZ14799146 (plátce DPH)
zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 1376

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1363/2015-SML ze dne 3. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Nájemce konstatuje, že u subjektu evidovaného pod IČO: 14799146 došlo ke změně názvu a sídla subjektu na: TJ Kralupy, z. s., se sídlem Hůrka 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou, a pronajímatel tuto změnu bere na vědomí.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. II. odst. 1., čl. III. odst. 1. a čl. IV. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající text se vypouští a nahrazuje novým zněním, do čl. IV. Smlouvy se nově doplňuje odst. 7 a odst. 8., a dále se vkládá nová příloha č. 1, která nahrazuje stávající přílohu Smlouvy, a to vše následujícím způsobem:

Čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 851/1 o výměře 238 m²**, část pozemku **parc. č. 1136/4 o výměře 687 m²**, část pozemku **parc. č. 1145 o výměře 2.230 m²**, část pozemku **parc. č. st. 1295 o výměře 6.132 m²**, v katastrálním území Veltrusy, a část pozemku **parc. č. 883/16 o výměře 702 m²**, v katastrálním území **Nové Ouholice**, na pravém břehu řeky Vltavy, **celková výměra předmětu nájmu činí 9.989 m²** (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem umístění a užívání umělé slalomové dráhy, již zřízené ve vorové propusti vodního díla Mířejovice a dále k užívání předmětu nájmu pro zázemí loděnice (loděnice je umístěna na pozemku nájemce parc. č. 851/4), to vše ke sportovním účelům.

Čl. IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **69.226 Kč za rok** (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě dvacet šest korun českých).
7. Nájemné za období od 1. 1. 2017 do 14. 12. 2017 dle ujednání Smlouvy č. 1363/2015-SML činí 67.408 Kč a za období od 15. 12. 2017 do 31. 12. 2017 dle ujednání Smlouvy č. 1363/2015-SML ve znění tohoto dodatku č. 1 činí 3.146 Kč. Nájemné za **rok 2017 činí celkem 70.554 Kč**. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již vystavil fakturu na nájemné za rok 2017 ve výši 70.701 Kč před uzavřením tohoto dodatku, zavazuje se pronajímatel vystavit a doručit nájemci **opravný daňový doklad**, na základě kterého pronajímatel vyrovná přeplatek nájemného za rok 2017 ve výši **147 Kč**.
8. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Nájemce je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
4. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele
5. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne

V Kralupech nad Vltavou dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
TJ KRALUPY, z. s.
Ing. Zdeněk Vejrosta
předseda TJ KRALUPY, z.s.