

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

**a**

GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.

se sídlem Mlýnská 382, Mladé Buky 54223

IČ: 25941364, DIČ:CZ25941364

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16358

zastoupený jednatelem

Ing. Jiří Grund, dat.nar. xxxxx

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

číslo: 2485PR18/54

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Mladé Buky, obec Mladé Buky.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| <b>Parc.č.</b>                      | <b>druh pozemku</b> | <b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b> | <b>výměra</b> | <b>cena</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---|---------------|-------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i><br>428/5 | ostatní plocha      | 0,00 Kč                                     | 84 m2         | 1 680,00 Kč |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>           |                     |   | 84 m2         | 1 680,00 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí SPÚ o nevydání .

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 18. 12. 2017, pod č.j. 7363-173/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 680,00 Kč (slovy: jedentisícšestsetosmdesát korun českých).

## Čl. II.

### Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 3. 2017, ve výši 1 680,00 Kč, mezi postupitelem Ječný Miloslav Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 15. 2. 2018, ve výši 2 913 362,20 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Fiřt Daniel, Ing., č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české xxxxx haléřů).

Původní vlastník nároku: Ing. Richard Němeček

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 680,00 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 5103N06/54, uzavřenou s GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**ČI. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

**ČI. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějí**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. Petr Lázňovský

.....  
**nabyvatel**  
GOLF CLUB U Hrádečku s.r.o.  
zast. Ing. Jiří Grund

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. Jolana Miškářová

.....  
Za správnost:  
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Hradci Králové  
dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 42557,

Datum tisku: 15. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77