

**Smlouva o dílo č. j. LOM/2018/VŘ-2150
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění**

LOM PRAHA s.p.

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl ALX, vložka 283
se sídlem Tiskařská 280/8, Malešice, 108
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515
zastoupená: Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č.úctu: 2102783439/2700
(dále jen „objednatel“)

a

DACH SYSTEM s.r.o.

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
v oddílu C, vložce 15056,
se sídlem společnosti: Chválkovická 220/45, 779 00 Olomouc
IČ: 25367501
DIČ: CZ25367501
jednající jednatelem Miroslavem Ottem
bank. spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. **XXX**

(dále jen „zhotovitel“)

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu o dílo s tímto textem:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v provedení „Oprava střechy budovy č. 035 - Letiště Přerov, poškozené vichřicí HERWART ze dne 29.10.2017“
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle odst. 1 tohoto článku na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě ujednané v čl. II. Při provádění díla postupuje zhotovitel v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele (§ 2594 a § 2595 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění).
3. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že: splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené ve Smlouvě, a je oprávněný a odborně způsobilý Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené; a ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**II.
Lhůty plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo dle této smlouvy provede

- nejpozději do 31.3.2018 s tím, že pokud objednatel bude v prodlení s předáním staveniště, dohodly se smluvní strany na tom, že o dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje doba provedení díla zhotovitelem. V souladu s ustanovením § 2604 zák. č. 89/2012 Sb. je dílo provedeno, je-li dokončeno a předáno. Smluvní strany se s ohledem na předmět díla dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 1 věty první zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že k zahájení prací ze strany zhotovitele dojde do 14 dnů od předání staveniště v závislosti na klimatických podmínkách.
 3. K předání staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo je dokončené tehdy, pokud je způsobilé smluvenému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Objednatel převezme dílo či jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo či jeho část s výhradami, uvede, v čem výhrady spočívají. Neuvede-li výhrady, dohodly se smluvní strany na tom, že dílo či jeho část žádné výhrady neobsahuje. Důkazem o předání díla či jeho části bude předávací protokol či protokol o soupisu skutečně provedených prací u dílčího předání díla.
 5. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele k převzetí té části díla, která bude trvale zakrytá nebo následně nedostupná.
 6. Předmětem předání díla bude předání též veškeré dokumentace, vč. prohlášení o shodě a jiné atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (viz zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
 7. Objednatel převezme dokončené dílo nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele zaznamenané zápisem ve stavebním deníku a o převzetí díla bude proveden samostatný zápis.
 8. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality zhotovovaného díla nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele nebo třetích osob dojde k prodloužení termínu dokončení díla.
 9. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stranami odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany sjednávají cenu v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cenu dohodnutou za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v čl. I. a v příloze č. 2 této smlouvy. Celková cena díla činí 1.745.778,- Kč bez DPH, DPH 21% 366.613,38 Kč, 2.112.391,38 Kč vč. DPH. Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování položkového rozpočtu zjistit. Za podmínek § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, může na návrh zhotovitele soud rozhodnout podle svého uvážení o spravedlivém zvýšení ceny díla.
2. Objednatel se může se zhotovitelem dohodnout na rozšíření či zúžení předmětu díla, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pro omezení rozsahu předmětu díla platí úprava obsažená v ust. § 2614 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na tom, že po dokončení a převzetí díla objednatelem provede zhotovitel soupis skutečně

provedených prací, který předá k vyjádření objednateli s tím, že pokud se tento ve lhůtě 3 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že objednatel nemá k soupisu skutečně provedených prací výhrady. Předchozí větou není dotčeno právo objednatele podepsat protokol skutečně provedených prací vyhotovený zhotovitelem jako důkaz jeho souhlasu. Protokol o skutečně provedených prací má charakter protokolu o dílčím předání díla.

4. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení na uvedenou adresu objednatele.
5. Po provedení a předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura se splatností 30 kalendářních dnů.
6. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem odepsání platby z účtu objednatele. Faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Jakost díla a záruční podmínky a další ujednání

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku na provedené práce **XXX** měsíců, materiál dodaný má záruku dle záruk výrobců. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedostatků na díle.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vlastním nákladem veškeré skryté a jiné vady na díle, které budou v průběhu záruční doby zjištěny, a to ve lhůtě **XXX** pracovních dnů, začínající běžet ode dne následujícího po písemném oznámení vady. Práva a povinnosti stran z vadného plnění se dále řídí ustanoveními § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů. Demontovaný kovový odpad bude zlikvidován na náklady zhotovitele a výnos z jeho prodeje bude náležet zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí.
6. Na stavbě je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude řádně zapisovat veškeré údaje vyžadované platnou právní úpravou.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se smlouvou a s vynaložením potřebné péče. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani třetích osob nevznikly žádné škody.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel využije při plnění Smlouvy třetích osob, zůstává vůči

Objednateli plně odpovědný za řádné a včasné plnění Smlouvy tak, jako kdyby Smlouvu plnil sám.

9. Zhotovitel se zaručuje, že k přístupu na staveniště bude využívat výhradně přístupových cest do areálu Letiště Přerov stanoveným objednatelem.
10. Zhotovitel dodá seznamy osob a vozidel pohybujících se na Letišti Přerov a všechny osoby zhotovitele budou při nástupu proškoleny objednatelem z Letištního řádu a pohybu po letištních plochách.
11. Zhotovitel po dokončení veškerých prací uvede staveniště do původního stavu.

V. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši **XXX** % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Úprava smluvní pokuty se řídí ustanoveními § 2048 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč **XXX**, -Kč za každý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit.
3. V případě prodlení objednatele s hrazením fakturovaných částek má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši **XXX** % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě objednateli.

VI. Ukončení smluvního vztahu a odpovědnost za škodu

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze stran, a to v případech, které vyplývají ze zákona či z této smlouvy.
2. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2624 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále ust. § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1758 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, dohodly na tom, že tuto smlouvu lze změnit jen písemně, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a nemají k němu žádné připomínky. Dále strany prohlašují, že text smlouvy odpovídají jejich svobodné, vážné vůli a že smlouvu uzavřely bez nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele vč. oceněného soupisu prací

V Praze dne

V Olomouci dne 22.2.2018

.....
Roman Planička, ředitel státního podniku
LOM PRAHA s.p.
Objednatel

.....
Miroslav Ott, jednatel
DACH SYSTEM s.r.o.
zhotovitel