

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

### 2. Kupujícím

Martin Vanát, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED] (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

### I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 1308/13, nacházející se v budově č. p. 1305, 1306, 1307, 1308 – bytový dům (budova vedená na LV č. 12300), stojící na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 zapsané na (LV č. 12301), vše zastavěná plocha a nádvoří, dále spoluvlastnického podílu o velikosti 5201/368520 na společných částech budovy č. p. 1305, 1306, 1307, 1308 – bytový dům (budova vedená na LV č. 12300), stojící na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5201/368520 na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 (LV č. 12301) to vše v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsáno na listech vlastnictví č. 12300, a č. 12301 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmět koupě**“).

(2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

### II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu **950 000,00 Kč** (slovy: devětsetpadesátisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu ve prospěch jeho účtu, č. [REDACTED], variabilní symbol **36123112**, specifický symbol: rodné číslo kupujícího nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

- a. Prodávající podpisem smlouvy potvrzuje, že první část kupní ceny ve výši [REDACTED] Kč zaplatil kupující před podpisem smlouvy složením jistoty v rámci výběrového řízení souvisejícího s prodejem předmětu převodu,
- b. Druhá část kupní ceny ve výši [REDACTED] Kč bude uhrazena z překlenovacího úvěru.

(3) Výše uvedená jednotka č. 1308/13 se nachází v 5. nadzemním podlaží vchodu č. p. 1308 a sestává z:

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| - pokoj o výměře    | 16,68 m <sup>2</sup> |
| - pokoj o výměře    | 12,18 m <sup>2</sup> |
| - kuchyň o výměře   | 9,30 m <sup>2</sup>  |
| - Předsíň o výměře  | 7,67 m <sup>2</sup>  |
| - sklep o výměře    | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| - WC o výměře       | 0,97 m <sup>2</sup>  |
| - koupelna o výměře | 3,33 m <sup>2</sup>  |
| - komora            | 1,53 m <sup>2</sup>  |

vybavení jednotky:

- 1 ks kuchyňská linka
- 1 ks TUV bojler

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

**K vlastnictví jednotky dále patří:**

- podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

**Společnými částmi domu jsou:**

- a) základ včetně izolací, obvodové zdivo, nosní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní (nosné) svislé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- e) chodby
- f) sušárny a prádelny
- g) prostor s plynovými uzávěry
- h) kočárkárny, kolárny
- i) vchody a vstupy ke vchodům
- j) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací
- k) technická zařízení
- l) šachty a schody do sklepa

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu vzniká vlastnictvím jednotky, nesmí být tudíž předmětem samostatného převodu.

### III.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

### IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí prodávající. Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.



## V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- (3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

## VI.

Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 950 000,00 Kč (slovy: devětsetpadesátisíc korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

## VII.

- (1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 950 000,00 Kč (slovy: devětsetpadesátisíc korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.
- (2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

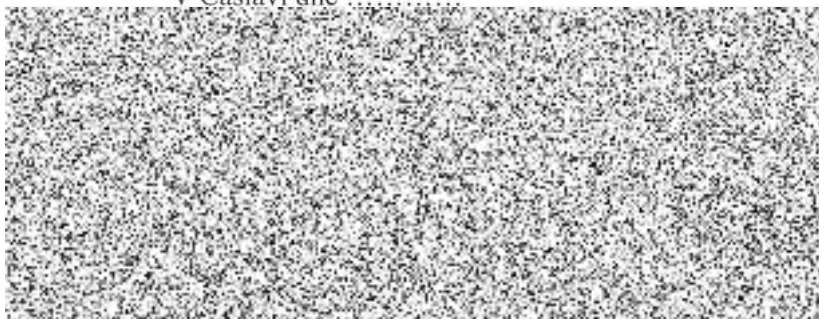
## VIII.

- (1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 16. 10. 2017 do 01. 11. 2017. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 70/2017 ze dne 11. listopadu 2017.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

## IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 27-02-2018



MĚSTO ČÁSLAV

V Čáslavi dne 27-02-2018

.....  
Martin Vanát  
r.č. ....

