

**Správa silnic Královéhradeckého kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové, PSČ 500 04

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem**, xxxxxxxx

IČO: 709 47 996

DIČ: CZ 709 47 996

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 Usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „**pověřený správce pozemků**“)

a

ŠKODA AUTO a.s.

se sídlem: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

na základě ustanovení § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“)
a v souladu s ustanovením zák. a č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
(dále též jako Smlouva“)

I.

Preambule

- 1) Královéhradecký kraj** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **5730/4**, ostatní plocha, se způsobem využití silnice, o výměře 9.542 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 782 pro katastrální území a obec Solnice (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) **Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace** je pověřeným správcem všech shora uvedených pozemků, zřízená Královéhradeckým krajem, kromě jiného i za účelem zajištění vlastnických práv kraje k silnicím II. a III. třídy, včetně řešení změn na silničním majetku, v součinnosti s krajem.
- 3) **ŠKODA AUTO a.s.** je stavebníkem stavby „**III/32118 – obnova živičného krytu a úprava krajnice – etapa II**“ (dále jen „**stavební dílo**“), kterou má v úmyslu realizovat na částech dotčených pozemků.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je souhlas pověřeného správce dotčených pozemků s realizací stavebního díla, podle zjednodušené projektové dokumentace číslo 16-LI33-019 ke stavebnímu povolení a provádění stavby, zpracované Valbek, s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, jejíž obsah je smluvním stranám znám, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součást této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře záboru cca
p.p.č. 5730/4	Solnice	3843 m ²

- 2) Uvedené stavební dílo řeší úpravy na silnici III/32118. Jedná se o úpravy příjezdové komunikace do areálu Škoda Auto, a.s., od km 1,048 po konec silnice v km 1,293 (uzlové staničení 0,055 – 0,300). Délka opravovaného úseku silnice III/32118 je 245 m.
- 3) Podrobná specifikace stavebního díla je uvedena v technické zprávě dokumentace, číslo zakázky 16-LI33-019, vypracované projektovou firmou Valbek, spol. s r. o. v dubnu 2017, která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pověřený správce dotčených pozemků a stavebník se dohodly, že stavebník je oprávněn a povinen realizovat stavební dílo na dotčených pozemcích způsobem a v rozsahu, jak je uvedeno v této smlouvě, zejména v její příloze č. 3. Po dobu výstavby bude stavebník, resp. zhotovitel stavby užívat dotčené pozemky bezúplatně.
- 2) Stavební dílo bude realizováno v průběhu období 1/2018 - 12/2018.
- 3) Vlastníkem realizovaného stavebního díla se stane Královéhradecký kraj. Náklady na realizaci stavby uhradí stavebník.
- 4) K majetkoprávnímu vypořádání stavebního díla mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků dojde po jeho dokončení, po provedení jeho geodetického zaměření na základě geometrického plánu a vydání kolaudačního souhlasu, a sice bezúplatně v souladu a na základě Dohody o vzájemném vypořádání majetkoprávních vztahů, k jejíž platnosti je zapotřebí schválení příslušnými orgány Královéhradeckého kraje, v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích a zároveň příslušným schvalovacím orgánem stavebníka, v souladu s jeho platnými interními předpisy.
- 5) Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi, včetně zhotovitele stavby, oprávnění zřídit stavební dílo na dotčených pozemcích, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s realizací, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků a vstup na pozemky oznámí pověřenému správci pozemků v dostatečném předstihu.

- 6) Stavebník je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na dotčených pozemcích s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemků nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemcích provádí. Dále stavebník odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemcích s vědomím stavebníka, resp. zhotovitele stavby pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 7) Stavebník se rovněž zavazuje, že po skončení prací uvede stavebním dílem nezastavěnou část dotčených pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku dotčených pozemků majetková újma způsobená při realizaci stavby nebo v její souvislosti, je stavebník povinen tuto újmu vlastníkově dotčených pozemků uhradit.
- 8) Stavebník se zavazuje plnit při realizaci stavebního díla následující podmínky:
 - veškeré stavební práce, včetně geodetického zaměření dokončené stavby, budou hrazeny stavebníkem,
 - stavebník bude vlastníka dotčených pozemků a pověřeného správce neprodleně informovat o případných mimořádných či nezbytných změnách při realizaci stavebního díla,
 - stavebník bude vlastníka dotčených pozemků a pověřeného správce písemně informovat zejména o zahájení a ukončení realizace stavebního díla.
- 9) Pověřený správce dotčených pozemků souhlasí (v případě nezbytnosti provedení trvalého záboru při realizaci stavby) s případným dělením dotčených pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavebního díla a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.

IV. Společná ujednání

- 1) V případě, že stavební dílo nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno do 31. 12. 2018 nebo pokud nebudou dotčené pozemky ke stavbě využity, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky vyplývajících z této smlouvy vázány.
- 2) Pověřený správce dotčených pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka k umístění a provedení stavebního díla na dotčených pozemcích, za účelem vydání povolení o umístění a provedení stavby ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby lze tento souhlas vlastníka dotčených pozemků považovat i za vyjádření souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
- 3) Pověřený správce dotčených pozemků souhlasí, aby stavebník předložil tuto smlouvu v přísl. správním řízení jako souhlas účastníka se stavebním dílem v ní uvedeném.
- 4) Smluvní strany se dohodly pro případ, že vlastník dotčených pozemků je subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, zavazuje se Královéhradecký kraj, že do 30 dnů od doručení podepsané smlouvy zajistí uveřejnění smlouvy (včetně všech jejích případných příloh) v registru smluv, včetně znečitelnění osobních údajů, a bez zbytečného odkladu zašle vlastníkově stavebníkovi a správci potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Smluvní strany se také zavazují, že před uzavřením této smlouvy si vyjasní nutnost znečitelnění obchodního tajemství, pokud tato smlouva obchodní tajemství obsahuje.
- 5) Tato smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Podmínky neupravené v této smlouvě se řídí OZ, přičemž smluvní strany ujednávají, že
 - a) obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky,
 - b) smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností,

- c) se vylučuje přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy či uzavírání dílčích smluv na tuto smlouvu navazujících,
- d) se pro tuto smlouvu nepoužije úprava dle § 1799, §1800 OZ týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem. Totéž platí pro jakékoliv smlouvy a dokumenty na tuto smlouvu navazující,
- e) veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny písemně a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; to platí i pro vzdání se požadavku písemné formy. Smluvní strany pro všechny své vzájemné obchodní vztahy stanoví, že nemůže dojít k uzavření smlouvy na základě jednostranného potvrzení dle § 1757 odst. 2 a 3 OZ, jejichž aplikaci tímto vylučují,
- f) smluvní strany ujednávají, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužije § 1950 OZ. To znamená, že kvittance na pozdější plnění nepotvrzuje splnění předchozího plnění, pokud to v ní není výslovně uvedeno.
- 6) Pro veškeré spory vznikající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo stavebníka.
- 7) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.
- 9) Smluvní strany tímto prohlašují, že:
- a) jsou k uzavření a plnění této smlouvy oprávněny a uzavření a plnění této smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro smluvní strany, v důsledku čehož by mohla být druhé smluvní straně způsobena újma,
- b) tato smlouva a závazky z ní vzniklé představují platné a účinné závazky smluvních stran vymahatelné v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy,
- c) tato smlouva nahrazuje všechny dosavadní smluvní vztahy v rámci daného předmětu smlouvy.
- 10) Kontaktní osoby:
Smluvní strany stanovily následující kontaktní osoby, které budou zabezpečovat spolupráci, vzájemnou informovanost smluvních stran a předávání podkladů a dokumentů.

a) kontaktními osobami za stavebníka je:

xxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

b) kontaktní osobou za pověřeného správce pozemků je:

Ing. Jana Jiráňová, xxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

Petr Slezák, xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dvořák Jiří, xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna kontaktních údajů musí být bez prodlení písemně oznámena druhé smluvní straně.

**V.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník dotčených pozemků, 2 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení obdrží pověřený správce pozemků.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - koordinační situace
 č. 2 - záborový elaborát
 č. 3 – technická zpráva

V Hradci Králové dne

v Mladé Boleslavi dne

Za pověřeného správce pozemků:

Za stavebníka:

.....
Mgr. Petr KAŠPAR
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx