

Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb v objektech

-
ostraha objektů SAKO Brno, a.s.

Smluvní strany

Objednatel: **SAKO Brno, a.s.**

sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470 DIČ: CZ60713470

zapsaná v OR u KS v Brně, pod spisovou značkou B 1371

zastoupená: Ing. Jana Drápalová, předsedkyně představenstva, a Mgr. Martin Fadrný,
místopředseda představenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: XXX, XXX

ve věcech technických: XXX, XXX

(dále jen „Objednatel“)

Poskytovatel: **FORCORP GROUP spol. s r.o.**

sídlo: Hamerská 812, 772 06 Olomouc

IČO: 27841031 DIČ: CZ27841031

zapsaná v OR u KS v Ostravě, pod spisovou značkou C43244

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Zastoupená:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX, XXX

Telefon: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „Poskytovatel“)

Článek I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je obchodní závazkový vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran, výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Ostraha objektů SAKO Brno“ (dále jen „veřejná zakázka“ či „zadávací řízení“) a obecně závaznými právními předpisy za účelem nepřetržitého řádného zajištění objektů Objednatele proti nežádoucím vnějším vlivům.

Článek II. Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k poskytování plnění dle této smlouvy a splňuje veškeré podmínky stanovené právním řádem k plnění předmětu závazku.

Článek III. Předmět závazku

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro Objednatele bezpečnostní služby v níže specifikovaných objektech SAKO Brno, a.s., včetně věcí a osob v něm se nacházejících, a to v rozsahu a způsobem podle Zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky Poskytovatele, podle této smlouvy, jejích příloh a dodatků v obvyklé kvalitě na své náklady a nebezpečí (dále jen „*provádění ostrahy*“), zejména přílohy č. 1 této smlouvy – Směrnice pro výkon ostrahy objektů SAKO Brno, a.s. (dále také „*Směrnice*“).
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v objektu Objednatele:
 - SAKO Brno, a.s. Jedovnická 2, 628 00 Brno
 - SAKO Brno, a.s. Černovická 15, 617 00 Brnozajištěním stálé fyzické ostrahy objektu po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to vždy alespoň 2 pracovníky ostrahy na 1 areál současně.
 - SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4, 628 00 Brno, s tím, že až v průběhu plnění této smlouvy dojde k postupnému přechodu předmětu plnění z areálu na adrese Černovická 15, 617 00 Brno, na tento v budoucnu nově zbudovaný objekt, podle přibližného harmonogramu a dalších podrobností uvedených ve Směrnici.
- 3.3. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za provádění ostrahy zaplatit odměnu ve výši a splatnostech sjednaných touto smlouvou.
- 3.4. V případě, že strany této smlouvy využijí výhradu změny závazku podle bodu 2.4. zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, pro případ, že po podpisu této smlouvy vyvstane potřeba zajištění ostrahy ve vyšším rozsahu, než jaký je uveden v bodu 3.2. této smlouvy, zejména při potřebě navýšení počtu pracovníků ostrahy na 1 střežený objekt, a tedy i navýšení minimálního předpokládaného počtu hodin ostrahy plynoucího z bodu 3.2. této smlouvy, budou se na provádění ostrahy v takovém vyšším rozsahu vztahovat všechna ustanovení této smlouvy, zejména ujednání o jednotkové ceně a platebních podmínkách. V takovém případě dojde i k přiměřené úpravě textu Směrnice, pokud to bude podle povahy a rozsahu změny nutné pro ujasnění konkrétních povinností při výkonu ostrahy dalšími pracovníky.

Článek IV. Trvání smlouvy a její ukončení, doba plnění

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3. Plnění předmětu závazku počíná dnem **1.3.2018** - od 00,00 hod. Nabyla-li smlouva účinnosti po 1.3.2018, počíná plnění předmětu závazku prvním dnem následujícím po nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.4. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4.5. Smluvní strany mají právo smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je v případě výpovědi dané Objednatelem tříměsíční a v případě výpovědi dané Poskytovatelem šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Povinnosti Poskytovatele

- 5.1. Provádění ostrahy se řídí touto smlouvou, zejména pak její přílohou č. 1 – Směrnice pro výkon ostrahy objektů SAKO Brno, a.s., která stanoví povinnosti Poskytovatele a způsob komunikace smluvních stran.
- 5.2. Poskytovatel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků v rozsahu předmětu závazku, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektu.

- 5.3. Pracovníci ostrahy ve všech prováděných činnostech aktivně prosazují pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerá plnění s odbornou péčí a v objednaném rozsahu a kvalitě.
- 5.5. Poskytovatel je povinen zaručovat řádné poskytování služby prostřednictvím vedoucích ostrahy (vždy 1 dosažitelný jako podpora pro každou ze 2 směn), pomocí kterých byla prokazována technická kvalifikace v rámci veřejné zakázky. Poskytovatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu vedoucího ostrahy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Poskytovatele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Poskytovatelem příslušné doklady předloženy.
- 5.6. Poskytovatel je povinen na odůvodněnou žádost Objednatele (zejména v případě nespokojenosti s plněním) změnit bez zbytečného odkladu (nejpozději ovšem do 15 dnů) jakoukoliv osobu podílející se na plnění smlouvy, a to tak, aby nová osoba splňovala minimální požadavky na takovou osobu podle podmínek smlouvy nebo zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména požadavky odbornosti a kvality výstupů poskytovaného plnění.

Článek VI. Povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli informace a součinnost nezbytnou pro plnění smluvních povinností.
- 6.2. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli pro provádění ostrahy šatnu a sociální zařízení v předmětném objektu.

Článek VII. Odměna za provádění ostrahy

- 7.1. Poskytovatel bude účtovat Objednateli pouze prokazatelně poskytnutá plnění (provedenou ostrahu) jako jednotkovou cenu XXX Kč bez DPH za rozsah všech poskytovaných služeb za 1 hodinu ostrahy na konkrétním střeženém objektu jedním pracovníkem ostrahy bez ohledu na to, na kterém střeženém objektu bude ostraha realizována.
- 7.2. Takto určená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění předmětné zakázky a obsahuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním předmětu zakázky, s veškerými riziky a vlivy během realizace předmětu plnění, s výjimkou možnosti úpravy ceny uvedené níže v tomto článku smlouvy.
- 7.3. Cenu podle předchozího odstavce je možné zvýšit vždy s účinností od 1. března každého následujícího roku od podpisu této smlouvy z důvodů inflace, a to vždy o tolik procent, kolik procent činila inflace v předcházejícím kalendářním roce. Inflací se pro účely této smlouvy rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.
- 7.4. Cenu je možné po předchozím upozornění Objednateli navýšit, pokud dojde k legislativnímu navýšení minimální mzdy upravené zvláštním právním předpisem (ke dni uzavření smlouvy nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí), přičemž jednotkovou cenu (hodinovou sazbu vyčíslenou v této smlouvě) lze v takovém případě navýšit i opakovaně, avšak vždy pouze o
 - a. tolik Kč, o kolik bude minimální mzda navýšena oproti předchozí hodinové základní sazbě minimální mzdy, a

- b. tolik Kč, o kolik budou činit zákonné odvody zaměstnavatele ze mzdy (zejména daně, pojistné a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti) více oproti takovým odvodům před zvýšením podle písmene a);
- v takovém případě má Poskytovatel právo na úhradu takto zvýšené jednotkové ceny (hodinové sazby), a to za služby poskytované od prvního dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti příslušného právního předpisu.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2. Odměna Poskytovatele je splatná měsíčně pozadu, a to na základě Poskytovatelem vystaveného originálu daňového dokladu. Příslušné daňové doklady Poskytovatel vystavuje vždy na základě odsouhlaseného výkazu provedených prací – dle skutečného počtu hodin ostrahy realizovaných v daném měsíci všemi pracovníky ostrahy v souladu s článkem III. této smlouvy - a to osobou pověřenou Objednatelem k provádění kontrol Poskytovatelem poskytovaných plnění. V potvrzení, které Poskytovatel k daňovému dokladu přikládá, bude specifikován rozsah provedené ostrahy a kalkulace výše odměny.
- 8.3. Příslušné daňové doklady Poskytovatel vystavuje pravidelně poslední den v kalendářním měsíci, nejpozději do 5. kalendářního dne od vzniku práva fakturovat, tedy do pátého (5) kalendářního dne každého následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby poskytnuty, a Objednateli je doručuje tak, aby mohly být uhrazeny se splatností 21 kalendářních dnů po jejich řádném doručení objednateli do konce téhož měsíce.
- 8.4. Objednatel hradí smluvní cenu v CZK bezhotovostním převodem na bankovní spojení Poskytovatele. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z běžného účtu plátce ve prospěch účtu příjemce. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu k jejímu zúčtování.
- 8.5. Daňový doklad musí splňovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a jeho nedílnou součástí budou výše uvedené doklady.
- 8.6. K uvedené ceně bude připočtena DPH dle zákona v platném znění.
- 8.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo Objednatel vrátit daňový doklad Poskytovateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu Objednateli.

Článek IX. Pojištění

- 9.1. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Poskytovatele při poskytování předmětných služeb vzniklé Objednateli či třetím osobám z porušení povinností Poskytovatele podle této smlouvy s limitem pojistného plnění nejméně **50 000 000,- Kč**. Pojistka kryje mimo jiné, nikoliv však výlučně, krádež či vloupání.
- 9.2. Poskytovatel předložil pojistnou smlouvu, která pokrývá odpovědnost ve výše uvedeném rozsahu, před podpisem této smlouvy a tato pojistka musí být udržována v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy. Tuto skutečnost musí Poskytovatel prokázat též vždy bezodkladně na požádání Objednatele, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy.

Článek X. Odpovědnost za škodu, Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
- 10.2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby jeho pracovníky a za škody způsobené na majetku Objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena:

- a) prokázaným porušením povinností pracovníka ostražky, které pro něj vyplývají z obsahu této smlouvy a jejích příloh;
 - b) spácháním trestného činu pracovníkem ostražky.
- 10.3. Poskytovatel je dále povinen na výzvu objednatele pracovníka ostražky uvedeného pod bodem 10.2. nahradit.
- 10.4. Objednatel neodpovídá za škody způsobené při plnění povinností dle této smlouvy pracovníkem ostražky třetím osobám.
- 10.5. Objednatel při vzniku škody, jež je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými Poskytovatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a kompetentního pracovníka Poskytovatele.
- 10.6. Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Poskytovatele, uplatní ji písemně do deseti (10) dnů od vzniku škody, resp. do deseti dnů od doby, kdy se o vzniku škody prokazatelně dozvěděl (v Knize služeb bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž požadavek musí obsahovat zejména tyto údaje:
- den a způsob vzniku škody, svědecké doložení,
 - předběžný odhad výše škody,
 - pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
 - které oddělení Policie ČR událost šetří,
 - v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Poskytovatele za vznik škody.
- 10.7. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou, a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
- 10.8. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
- 10.9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Poskytovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li Poskytovatel sám na sebe insolvenční návrh.

Článek XI. Smluvní sankce

- 11.1. V případě, že pracovník ostražky nenastoupí v určeném čase do služby, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,-** Kč za každou i započatou nenastoupenou hodinu ostražky. Pokuta bude uhrazena formou odpočtu z hodnoty fakturace.
- 11.2. Za každý jednotlivý případ prokázaného neplnění povinností Poskytovatele dle této smlouvy (např. dle odst. 9.2. nebo dle části V. až XIII. Směrnice) má Objednatel právo účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši **10 000,-** Kč, a to za každé jednotlivé porušení a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být Objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
- 11.4. Zaplacením smluvní pokuty dle čl. 11.1 a 11.2 není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek XII. Další ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu Objednatele.
- 12.2. Poskytovatel je dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti smlouvy. Poskytovatel odpovídá Objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.
- 12.3. Poskytovatel zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Poskytovatel povinen pořádat písemný záznam.
- 12.4. Povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů trvá bez ohledu na ukončení této smlouvy.
- 12.5. Ochrana informací
 - Veškeré vědomosti, skutečnosti a informace včetně listin a ostatní dokumentace, získané kteroukoliv ze smluvních stran, jakož i veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou (dále jen „*informace*“) se považují za důvěrné ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - Takové informace zejména nelze zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nelze použít k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů a informace všeobecně známé a případy, v této smlouvě uvedené.
 - Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva je evidována v centrální evidenci smluv Objednatele a bere na vědomí, že Objednatel je v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou, která poskytuje informace v rozsahu a způsobem stanoveným tímto zákonem.
 - Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované informace ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet Poskytovatele zdanitelného plnění (dle §98 zákona o DPH), provede Objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

Článek XIII. Ustanovení závěrečná

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ust. § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, která se poté stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 13.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným,

účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

- 13.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom.
- 13.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí dobře rozumějí, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně. Současně smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Přílohy:

PŘÍLOHA č 1. Směrnice pro výkon ostražky objektů SAKO Brno, a.s.

V..... dne 2018

Vdne 2018

.....
za Objednatele
Ing. Jana Drápalová
Předsedkyně představenstva

.....
za Poskytovatele
Mgr. Irena Jelínková
Jednatelka

.....
za Objednatele
Mgr. Martin Fadrný
Místopředseda představenstva