

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

KARLŠTEJNSKÁ a.s.

kterou zastupuje: Ing. Alena Koníčková, předsedkyně představenstva
se sídlem: Karlštejnská 9, 252 25 Jinočany
IČO: 25672924
DIČ: CZ25672924
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka č. 16308
(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru provozu a služeb, na základě
vnitřního předpisu organizační složky
se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl.a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce a licenční smlouvu(dále jen „smlouva“):

Č.I.I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání umělecké dílo, které je zcela a řádně individualizováno, a to včetně vyobrazení, v Příloze č. 1 – Seznam vypůjčených uměleckých děl, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je jeho výhradním vlastnictvím, které není zatíženo žádnými závazky vůči třetím osobám ani žádnými právními vadami, a dále prohlašuje, že je nositelem autorských práv k předmětu výpůjčky a je oprávněn s těmito právy plně disponovat.
3. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že má zajištěny dostatečné a vhodné prostory pro specifické umístění předmětu této smlouvy.
4. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat zapůjčený předmět výpůjčky za účelem dočasného vystavování v rámci výzdoby reprezentativních prostor Úřadu vlády na adrese: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 za podmínek v této smlouvě uvedených.

ČI.II. Doba a umístění výpůjčky

1. Výpůjční doba je jednoletá a začíná běžet dnem písemného protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky v místě sídla vypůjčitele, tj. na adrese: Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1.
2. Půjčitel má právo z vážných důvodů zkrátit dobu výpůjčky. Vážným důvodem je především vlastní potřeba půjčitele, nepředvídané zhoršení fyzického stavu předmětu výpůjčky, nebo nedodržení smluvních podmínek vypůjčitelem. V takovém případě není půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli případnou škodu či náklady s tím spojené.
3. Oznámení o zkrácení doby výpůjčky učiní půjčitel písemně. Je-li důvodem vlastní potřeba půjčitele, půjčitel oznámí vypůjčiteli nový termín ukončení doby výpůjčky nejméně 15 pracovních dnů předem. Je-li důvodem nepředvídané zhoršení fyzického stavu předmětů nebo nedodržení smluvních podmínek vypůjčitelem, může půjčitel vyžadovat okamžité vrácení vypůjčených předmětů.
4. O případné prodloužení doby výpůjčky musí vypůjčitel požádat půjčitele písemně nejméně 15 pracovních dnů před původně stanoveným datem ukončení výpůjčky. Prodloužená doba výpůjčky se stanoví písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Po dobu výpůjčky bude předmět výpůjčky umístěn v prostorách vypůjčitele na adrese nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

ČI.III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat bližší specifikaci předmětu výpůjčky, bude v něm zaznamenán stav tohoto předmětu výpůjčky a jeho případné poškození. Předávací protokol bude podepsán pověřenými osobami půjčitele a vypůjčitele. Návrh předávacího protokolu připraví půjčitel. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
 - a) pověřenou osobou půjčitele: *Daniela Hrabovská, referent správy sbírky uměleckých předmětů, [XXXXXXXXXX](#), tel: XXXXXXXXXXXX*
 - b) pověřenou osobou vypůjčitele: *Mgr. Jitka Ferbarová, referent majetkové správy, [XXXXXXXXXX](#), tel: XXXXXXXXXXXX*Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu užívání předmětu výpůjčky je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.
2. Převahu předmětu výpůjčky na místo určení a po konci výpůjčky zpět k půjčiteli, jakož i zabalení předmětu výpůjčky před transportem zpět půjčiteli, obstará vypůjčitel na vlastní náklady.
3. Vypůjčitel je povinen užívat zapůjčený předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, ke kterému byl zapůjčen, tj. pouze vystavování v rámci výzdoby reprezentativních prostor Úřadu vlády, a to vždy pouze způsobem odpovídajícím jeho společenskému, historickému a kulturnímu významu.
4. Vypůjčitel je povinen chránit zapůjčený předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, odcizením, zničením či zneužitím, jakož i před nadměrným opotřebením.
5. Vypůjčitel je povinen oznamovat půjčiteli veškeré významné skutečnosti, týkající se zapůjčeného předmětu výpůjčky a jeho užívání (poškození, ztráta, zničení, krádež, nadměrné opotřebení apod.), a to okamžitě poté, kdy tyto skutečnosti nastanou.
6. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho podle předávacího protokolu převzal. V opačném případě je povinen uhradit půjčiteli nezbytné náklady na opravu předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel nese náklady na případnou odbornou údržbu nebo nutnou opravu předmětu výpůjčky, přičemž vypůjčitel je povinen si před takovými zásahy zajistit písemný souhlas půjčitele se zamýšlenou činností.

8. S předmětem výpůjčky nesmí být bez souhlasu půjčitele jakýmkoliv jiným způsobem disponováno a vypůjčitel je nesmí přenechat k užívání třetí osobě.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že zhotovování kopií a replik předmětu výpůjčky či jejich použití k jiným účelům než určuje tato smlouva, podléhá zásadně předchozímu písemnému souhlasu půjčitele, jinak jde o porušení autorských práv podle čl. V této smlouvy.
10. Vypůjčitel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění předmětu výpůjčky v pojistné hodnotě předmětu výpůjčky v celkové výši 157.000 Kč.

Čl.IV.

Výstavní podmínky pro předmět výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky ochranu vypůjčeného předmětu a při vystavení takovou formu instalace, která odpovídá charakteru předmětu výpůjčky.
2. Prostory, ve kterých bude předmět výpůjčky umístěn, musí mít stabilní klimatické podmínky v hodnotách: teplota 20°C±2°C, relativní vlhkost 40%-55%.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby prostory, kde bude předmět umístěn, byl zajištěn elektronickým zabezpečovacím systémem.
4. Předmět výpůjčky nesmí být vystaven působení přímého slunečního záření. Maximální intenzita osvětlení předmětu výpůjčky nesmí překročit hodnotu 200 lx. Předmět výpůjčky nesmí být vystaven účinkům sálavého tepla a náhlým změnám klimatu.
5. Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky umožnit pověřeným pracovníkům půjčitele inspekci předmětu výpůjčky, kontrolu bezpečnostních opatření, způsobu instalace a kontrolu dodržování klimatických a světelných podmínek.

Čl.V.

Licenční ujednání

1. Půjčitel je nositelem autorských práv k předmětu výpůjčky a prohlašuje, že je oprávněn s těmito právy plně disponovat. Půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli nevýhradní právo (nevýhradní licenci) užít předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě. Půjčitel se dále zavazuje zajistit řádné a nerušené užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které vypůjčiteli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Poskytnutí licence k výkonu práv z díla dle této smlouvy sjednaly smluvní strany jako bezplatné.

Čl.VI.

Ostatní ujednání

1. Před uplynutím doby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, je užívání předmětu výpůjčky možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou stran této smlouvy,
 - b) výpovědí dle odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Obě strany smlouvy se dohodly, že každá ze stran může skončit tento uživatelský vztah výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc počínající dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

Výpovědní důvody pro vypůjčitele:

- a) Přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k účelu, pro který je užíván nebo,
- b) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli, a tím působí vypůjčiteli značnou újmu.

Výpovědní důvody pro půjčitele:

Porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli, a to i přes to, že ho půjčitel vyzval k nápravě.

4. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne ukončení práva k užívání předmětu výpůjčky. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude stranami této smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
5. Nepředá-li vypůjčitel při skončení užívání předmět výpůjčky ve lhůtě stanovené v odst. 4, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý byť započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky.
6. Nebude-li vypůjčitelem dodržena povinnost uvedená v čl. III odst. 8, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za jednotlivé porušení ke třetí osobě.
7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne oznámení o uložení smluvní pokuty půjčitelem vypůjčiteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
8. Vznikne-li v důsledku porušení povinnosti této smlouvy druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

Čl.VII.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Půjčitel bere výslovně na vědomí, že vypůjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Půjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Půjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Půjčitel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3dnů od uzavření této smlouvy.

Čl.VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s čl. VII této smlouvy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu pozbyde platnosti či účinnosti, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstanou platné a účinné i nadále. Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí předmětné ustanovení novým ustanovením ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh, byly jakékoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel třívyhotovení.
7. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:02.03.2018

V Praze dne:02.03.2018

Razítko a podpis půjčitele:

Razítko a podpis vypůjčitele:

Za Karlštejnskou a.s.předsedkyně
představenstva
Ing. Alena Koničková, v.r.

Za ČR – Úřad vlády České republiky
ředitelka Odboru provozu a služeb
Ing. Ivana Hošťálková, v.r.