

Kupní smlouva č. V 3/18/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1) **Město Český Těšín**

náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené starostou Ing. Vítem Slováčkem
IČ: 00297437, DIČ CZ 00297437
na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2) **FINIDR, s.r.o.**

se sídlem Lípová 1965, Český Těšín, PSČ 737 01
dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 6749, zastoupena Ing. Jaroslavem Drahošem, jednatelem
IČ: 607 78 172, DIČ: CZ60778172
na straně druhé (dále jen kupující)

u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků s právními účinky vkladu ke dni 6.11.2007 mj. vlastníkem pozemku parc.č. 3033/1, orná půda. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Prodávající prodává kupujícímu část pozemku uvedeného v čl. I. této kupní smlouvy, který byl odměřen geometrickým plánem č. 4073-84/2017 ze dne 8.1.2018 a označen jako **pozemek parc.č. 3033/35, vým. 14000 m², orná půda, k.ú. Český Těšín,** za účelem výstavby výrobní haly na výrobu knih digitální tiskovou technologií, v souladu s platným územním plánem, za nabídnutou kupní cenu ve výši Kč 480,--/m², tj. **Kč 6.720.000,-- + 21 % DPH, celkem tedy Kč 8.131.200,--** (slovy: osmmilionůstřicetjedentisícdvěstě korun českých).
Geometrický plán č. 4073-84/2017 ze dne 8.1.2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávajícího pozemku dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tento za cenu **Kč 8.131.200,--** kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni převodu a jak je zapsán na LV 10001. Přístup k prodávajícímu pozemku je zajištěn po pozemku parc.č. 3033/34, k.ú. Český Těšín, který je ve vlastnictví města Český Těšín.

IV.

K datu podpisu této smlouvy kupující uhradil kauci ve výši Kč 700.000,-- která bude započtena na kupní cenu. Doplatek kupní ceny ve výši **Kč 7.431.200,--** bude kupujícím uhrazen nejpozději **do 6.března 2018**, přičemž úhradou se rozumí připsání celé částky doplatku na účet města Český Těšín, vedený u KB a.s., **číslo účtu 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351000318**. Den uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření kupní smlouvy, což je současně den předání pozemku kupujícímu do užívání.

V.

Vlastnictví k nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do tří dnů ode dne připsání doplatku kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy na účet města Český Těšín.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu nezaplacení kupní ceny ve výši a termínu dle čl. IV. této smlouvy může prodávající od této kupní smlouvy odstoupit.

VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů. Správní poplatek k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

VIII.

1. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

1. Podle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 728/21.ZM, ze dne 26.2.2018.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 5.3.2018

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Ing. Jaroslav Drahoš
jednatel