



2185/B/2018-HSPH  
Č.j.: UZSVM/B/61472/2017-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111  
za kterou právně jedná XXXXXXXXXXXX, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
(dále jako „**Úřad**“ na straně jedné)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 44992785  
zastoupené XXXXXXXXXXXX, primátorem města Brna,  
k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna XXXXXXXXXXXX, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. .... konané dne .....  
(dále jako „**stavebník**“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.  
219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru  
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního  
záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Brno, MČ Líšeň, ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická -dostavba splaškové a dešťové  
kanalizace, komunikace“.**

V rámci této stavební akce budou pozemky státu dotčeny provedením dílčích stavebních objektů:

- **splašková a dešťová kanalizace**
- **veřejné osvětlení vč. 19 ks stožárů VO**
- **přeložka plynu**
- **vybudování autobusové zastávky**
- **provedení obnovy povrchu komunikace**

a to vše v rozsahu podle předloženého zákresu na podkladu KM a výřez zákresu autobusové zastávky,  
které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky,  
zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální  
pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
3646/1	60000	9864	silnice	ostatní plocha	Líšeň, Brno
3646/6		351	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	
3646/7		46			
3646/9		55			

### III.

**Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se jako zřizovatel zrekonstruované komunikace a autobusové zastávky na pozemcích státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb. a zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízeného vedení splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a přeložky plynu, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na pozemku parc.č. 3646/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na pozemcích parc.č. 3646/6, 3646/7 a 3646/9 v k.ú. Líšeň, obec Brno nachází koryto vodního toku, které není ve správě státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
10. **Stavebník jako zřizovatel autobusové zastávky na pozemku státu se zavazuje, že autobusová zastávka nebude využívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům.**
11. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 3646/1 a 3646/6 v k.ú. Líšeň, obec Brno dotčených zrealizovaným stavebním záměrem (uložení splaškové a dešťové kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka plynu) a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.** Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
12. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 3646/1 a 3646/6 v k.ú. Líšeň, obec Brno, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu uložené vedení splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a přeložku plynu, provozovat je a udržívat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k vedení za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a

oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene včetně úplaty za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, přičemž cena za zřízení věcného břemene bude sjednána nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.

13. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 965.000 Kč. Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.** Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
14. **Smluvní strany se dohodly, že závazek o požádání a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení přeložky plynu na pozemku parc.č. 3646/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno má stavebník právo převést (postoupit) na vlastníka vedení plynu.**
15. **Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: 31. 12. 2022.**
16. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč.
17. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
18. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou pozemků pod komunikacemi.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.

9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: - zakres na podkladu KM  
- výřez zakresu autobusové zastávky

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
XXXXXXXXXX  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna