S M L O U V A č. 5 / 2018 / PR

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 sb., nového občanského zákoníku v platném znění a Obchodního zákoníku

**I.**

**Účastníci smlouvy**

**Pronajímatel:** **Základní škola Jeseník, příspěvková organizace**

 Nábřežní 28/413, 790 01 Jeseník

Zastoupená: Mgr. Dominikem Liberdou, ředitelem školy

IČ: 705 999 21

 Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu 168 744 628 / 0300

 Telefon: 584 401 200

 **(dále jen pronajímatel)**

**a**

**Nájemce: Taneční studio LB, z.s.**

 Masarykovo nám. 59, 790 01 Jeseník

IČ: 226 65 200

 Zastoupené: Lenkou Bachovou

 Telefon: 775 560 851

 **(dále jen nájemce)**

**II.**

# Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory Základní školy Jeseník, příspěvkové organizace v objektu na ulici **Průchodní**. Pronajímatel má právo užívání této nemovitosti a je oprávněn pronajímat tyto prostory dle Zřizovací listiny ze dne 22. 4. 2004 a jejích platných dodatků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tyto nebytové prostory :

 **TĚLOCVIČNA**

 Tyto nebytové prostory je nájemce oprávněn užívat výhradně ke sportování

 v takto sjednaném rozsahu: **Taneční Worshop**

Součástí nájemcova užívacího práva po dobu nájmu je i užívání vybavovacích předmětů v pronajatých nebytových prostorách se nacházejících, avšak pouze k účelům, k nimž jsou určeny.

1. Nájemce je oprávněn užívat tyto nebytové prostory výhradně k sjednanému účelu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, do podnájmu třetí osobě.

**III.**

# Doba pronájmu

1. Pronájem nebytových prostor se touto smlouvou sjednává na dobu určitou

**26. 8. 2018 - 31. 8. 2018**

1. Pronájem sjednaný touto smlouvou jsou jak pronajímatel, tak i nájemce, oprávněni vypovědět písemnou formou. Pro výpověď se sjednává výpovědní doba činící jeden kalendářní měsíc.

IV.

**Cena pronájmu**

1. Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanovuje dohodou účastníků smlouvy takto:

 za období 26. 8. 2018 - 31. 8. 2018- 50,- Kč/osoba/den. Předpokládaný počet osob 40.

1. Tato cena je smluvní. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny z prokazatelných důvodů

 (spotřeba energií, změny DPH apod.).

 Nájemné v takto stanovené výši je splatné 15. 9. 2018

 c) Nájemce je povinen uhradit nájemné na účet pronajímatele, vedený u ČSOB**,**

a.s.,expozitura Jeseník, číslo **168 744 628 / 0300**, variabilní symbol **5/ 2018**

nebo osobně v sekretariátu organizace (pronajímatele).

V.

**Ostatní závěrečná ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že jej pronajímatel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání najatých prostor zachovávat.
2. Před zahájením užívání pronajatých nebytových prostor předloží nájemce pronajímateli seznam osob pověřených řádným převzetím a zodpovědných za řádné užívání pronajatých prostor a vybavovacích předmětů.
3. Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví svých svěřenců. Pronajímatel nezajištuje prostředky 1.pomoci
4. V případě vzniklé – způsobené škody na zařízení, či jeho vybavení je nájemce povinen toto sdělit pronajímateli do 24 hodin. Ten zajistí opravu vzniklé škody, nájemce ji poté, nejpozději do 1 měsíce uhradí, dle upřesnění pronajímatele.
5. Změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět formou písemných (číslovaných) dodatků ke smlouvě.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá na základě pravé, svobodné a vážné vůle obou účastníků.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
8. Porušení zákazu kouření v celém objektu organizace (viz „protikuřácký zákon“), či použití nevhodné sportovní obuvi v tělocvičně ze strany nájemce nebo také opakované ponechání osvětlení prostorů pronájmu může být důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.
9. Ve vnějších i vnitřních prostorách základní školy platí zákaz kouření, konzumace alkoholických nápojů a jiných návykových látek (zákon č. 379/2005 Sb., k ochraně před škodami působenými tabákem, alkoholem …).

V Jeseníku dne 27. 2. 2018

 …..……………….……… …….……………..……

 **Mgr. Dominik Liberda Lenka Bachová**

 za pronajímatele za nájemce