

**OBJEDNÁVKA č.: C703080007**

**Fakturační adresa:**

Lihovarská 1335/9,  
716 10 Ostrava-Radvanice

**Adresa dodání:**

ÚZSVM - ÚP Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava-Radvanice

XP invest, s.r.o.  
Mánesova 1374/53  
120 00 Praha-Vinohrady

IČ: 28462572 , DIČ: CZ28462572  
Dodavatel: 0110077872

Dne: 21.02.2018

Vystavil: . . .

Telefon: . . .

**Popis objednávky:**

Rámcová smlouva na oceňování majetku č. 28/2017.

**Předmět objednávky**

**Předp.cena(Kč)**

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě Rámcové smlouvy na oceňování majetku č. 28/2017, objednáваме u Vás vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou. Ocenění bude provedeno v tomto rozsahu:

Ocenění pozemků:

- parc. č. 1775/1, trvalý travní porost, ZPF, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1777, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 322 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1778/1, zahrada, ZPF, o výměře 254 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1778/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m<sup>2</sup>. Součástí je stavba: Prostřední Suchá, č.p. 1296, rodinný dům. Stavba stojí na pozemku parc. č. 1778/2,
- parc. č. 1779/1, zahrada, ZPF, o výměře 572 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1781, zahrada, ZPF, o výměře 1106 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1782, zahrada, ZPF, o výměře 725 m<sup>2</sup>.

vše v katastrálním území Prostřední Suchá, obec Havířov, v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2. Majetek bude oceněn včetně součástí rodinného domu (tři přístavy) a příslušenství, (zpevněné plochy, trvalé porosty, oplocení, vedlejší stavba (hospodářská budova na parc. č. 1781) a stavba studny. Součástí znaleckého posudku bude vždy ocenění dle platné oceňovací vyhlášky.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze "Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku", která tvoří nedílnou součást této objednávky.

Znalecký posudek zpracujte do 30-ti kalendářních dní po obdržení objednávky za předem dohodnutou cenu do 6.534,- Kč s DPH, ve dvou vyhotoveních a zašlete na shora uvedenou adresu Úřadu.

Příloha objednávky znaleckého posudku:

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Je-li objednán znalecký posudek za účelem určení ceny v místě a čase obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., (dále jen "obvyklá cena"), je nedílnou součástí Objednávky tato "Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku".

Všechny požadavky na znalecký posudek jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.

Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená analýza trhu, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.

Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny.

Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku

1. Při určení #obvyklé ceny" se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění (dále jen vyhláška).
3. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky; v případě nájemného odvozením z ceny pronajímané věci.

Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat. Vždy je však třeba respektovat základní principy ocenění, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - #Postupy při oceňování majetku státu" ).

Pro porovnání doporučujeme využít interní metodiku Úřadu #Postupy při oceňování majetku státu", vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zajištění principu maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

- A. Identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru #Objednávky znaleckého posudku" v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.
- B. Identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny.
- C. Všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

---

Celkem s DPH

6.534,00

Převzme:

Schválil:

---

**Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky**

**Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !**

**Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti**