



MBNPP000800C

I. Dodatek ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, DIČ 00294136, se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, zastoupeno ing. Karlem Pačiskou, starostou města, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

INTER -SAT LTD, organizační složka, Slévačská 2368/68, 61500 Brno IČ 29242916, zastoupena ing. Pavlem Jurgou, vedoucím organizační složky (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento I. Dodatek ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ze dne 1.11.2017

Tento I. Dodatek mění a doplňuje články I., III. a IV shora uvedené smlouvy

Články I., III. a IV zní takto :

I.

Předmět nájmu

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č.293/1 jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 15 na Masarykově náměstí zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem na LV č.1 pro k.ú . Bystřice nad Pernštejnem , obec Bystřice nad Pernštejnem

I.2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání situované ve druhém poschodí shora uvedeného objektu o celkové výměře 81 m².
Jedná se o: kanceláře o výměře 81 m².

III.

Nájemné a jeho splatnost

III.1. Nájemné činí 60 750 Kč ročně. Smluvní strany berou na vědomí , že nájemné je v souladu s § 56 odst.4 zák. 235/2004 osvobozeno od DPH .

III.2. Nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno, a to se splatností do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

IV.

Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

IV.1. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude fakturována elektroměru čtvrtletně formou zálohy ve výši 2500 Kč čtvrtletně , po obdržení faktury od dodavatele bude provedeno vyúčtování

IV.2. Úhrada za vodné a stočné bude fakturována podle počtu osob vždy po obdržení faktury od dodavatele .

IV.3. Úhrada za otop bude fakturována podle vytápěné plochy vždy po obdržení faktury od dodavatele a nájemce má 9 % z celkové vytápěné plochy.

IV.4. Úhrada za úklid společných prostor byla dohodnuta na 800 Kč čtvrtletně

IV.5. K výše uvedené ceně elektrické energie, vodného a stočného a tepla se připočte DPH ve výši stanovené platným zněním zákona o DPH.

IV.6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je dle § 21 odst. 7 písm. j) zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění den zjištění přeúčtované částky.

IV.7. Úhrada nákladů na shora specifikované služby bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

Tento I. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

Tento I. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží 2.

V Bystřici nad Pernštejnem 10 .2.2018

INTER-SAT LTD, org. složka
Slévačská 2368/68
615 00 Brno
tel.: 530 506 900



info@inter-sat.cz, www.inter-sat.cz
IČ: 29242916, DIČ: CZ29242916

®

Nájemce



J. Janda
Pronajímatel