**Smlouva o nájmu parkovacího místa**

**Jméno a příjmení:** Ing. Pavel Nikodem

**Bytem:** Zdiměřická 1440/6, 149 00 Praha 4

**Datum narození:** 10. 8. 1941

**Bankovní spojení:** M-bank, č. ú. 670100-2200295199/6210

(dále jen pronajímatel)

a

**Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí**

**Se sídlem:** Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

**Jednající:** Mgr. Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy

**IČO:** 00551023

**Bankovní spojení:** ČNB, č. ú.: 2229-001/0710

(dále jen nájemce)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto znění smlouvy o nájmu parkovacího stání

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této nájemní smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem vyplývající z dále uvedených ujednání této smlouvy, občanského zákoníku, kdy pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy za úplatu a nájemce tento předmět nájmu do svého nájmu přijímá a zavazuje se úplatu pronajímateli včas a řádně platit, a to vše za dále uvedených podmínek

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem garáže č. 333, umístěné ve 2. podlaží objektu společenství garáží v Praze 4 ulice Hviezdoslavova 2250/4.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený předmět nájmu nájemci do nájmu k účelu podle této smlouvy, a že žádná skutečnost nebrání užívání předmětu nájmu nájemcem.

**III.**

**Účel užívání**

1. Nájemce je oprávněn a bude předmět nájmu užívat za účelem parkování služebního osobního automobilu, vše k užívání obvyklým způsobem. Bude dodržovat příslušný Garážový řád a současně se seznámí s Informací o způsobu užívání zařízení podzemních garáží.
2. Nájemce není oprávněn změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, osobně si jej prohlédl na místě samém a ve stavu, v jakém se nachází, jej do nájmu přijímá. O převzetí předmětu nájmu bude sepsán samostatný protokol, který podepíší jak pronajímatel, tak nájemce.

**IV.**

**Cena za nájem, jeho splatnost a způsob placení**

1. Úhrnná cena za nájem podle této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran a činí měsíčně 1600,-Kč (slovy: tisíc šest set korun českých).
2. Nájemné bude hrazeno vždy do 15. dne běžného měsíce, a to na účet pronajímatele č. 670100-2200295199/6210.

**V.**

**Doba nájmu a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 11. 2016 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Oznámení o výpovědi musí být písemné. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi do sídla druhé smluvní strany. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání nároku na náhradu škody ani na existenci jiných nároků na vypořádání dle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a takto vyklizený protokolárně předat pronajímateli.

**VI.**

**Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy a při užívání předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné řádně a včas a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Pojištění garážovaného osobního automobilu je věcí nájemce.
4. Obě smluvní strany jsou povinny informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o změně údajů, nebo skutečností v této smlouvě.
5. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (bez osobních údajů pronajímatele) na internetových stránkách nájemce.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy musí být předloženy písemně, oboustranně podepsané a musí mít formu dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě rozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísni a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

V Praze dne:

---------------------------------- ------------------------------------

Pronajímatel Mgr. Ladislav Šimánek

ředitel odboru vnitřní správy

(nájemce)