

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

A/ MESPOL Medlov, a.s. IČO 25816403

č. p. 238, 783 91 Medlov

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Janem Škopem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn. B.1947

jako prodávající,

a

B/ MĚSTEM LITOVEL, IČ: 002 99 138,

se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,

zastoupeným starostou panem Ing. Zdeňkem P o t u ž á k e m ,

jako kupujícím

v následujícím znění:

I.

Společnost MESPOL Medlov, a.s., IČO 25816403, se sídlem č. p. 238, 783 91 Medlov, je vlastníkem pozemku parc. č. st. 264/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 536 m², zbořeniště, jehož součástí je studna a pozemku parc. č. st. 2045 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, a to vše v k. ú. Litovel, obec Litovel, část obce Litovel, okres Olomouc.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnickém č. 2060 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví těchto nemovitostí nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Prodávající prodává, a touto smlouvou již prodal, nemovité věci citované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, do vlastnictví Města Litovel, které je do svého vlastnictví kupuje a přijímá za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 7053-121/17 vypracovaným Ing. Petrem Podsedníkem, znalcem z oboru ekonomika, ve výši 421.730,- Kč, slovy: čtyři sta dvacet jedna tisíc sedm set třicet korun českých.

III.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí v plné výši na účet č. 27 – 4156430267/0100 vedený u Komerční banky, a. s. do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Zastupitelstvo Města Litovel na svém 25. zasedání konaném dne 14. prosince 2017 projednalo a schválilo usnesením č. 25/10 odkoupení pozemků citovaných v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví Města Litovel za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávanych nemovitých věcí citovaných v čl. I. této smlouvy, dále také jen předmět prodeje, které by převodu bránily, že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupujícího, vyjma zatížení nájemní smlouvou k části předmětu prodeje, a to garáže na pozemku parc. č. st. 2045 uzavřené s nájemcem – podnikatelem Zdeňkem Pazderou dne 1. 3. 2000 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Kupující prohlašuje, že měl dostatek možností a dostatek času si předmět prodeje vč. jeho součástí a příslušenství před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je mu znám stav předmětu prodeje vč. stáří jeho součástí a příslušenství a v tomto stavu předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí

Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

VIII.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

V Litovli dne 6. února 2018

Za kupující:



Ing. Zdeněk Potužák
starosta města Litvovle



Za prodávající:



MESPOL Medlov, a. s.
zastoupená
Ing. Janem Škopem
předsedou představenstva