



MHMPXP3KK43M

S m l o u v a o zřízení služebnosti **č. ZVB/83/12/023177/2016**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 206 ze dne 2.2.2016
uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000
dále jen „**povinný**“

2. Planet A, a.s.

se sídlem: Praha 4 – Michle, U Hellady 697/4, PSČ 140 00
IČO: 00537012 DIČ: CZ00537012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 118
zastoupená: Martinem Havrdou, MSBA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Mlynáříkem, místopředsedou představenstva
dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2014/6, 2014/429, 2031/288, 2031/290, 2031/292, 2418, 2434/1, 2449/1, 2449/33, 2449/34, 2449/64, 2519/1, 2519/37, 2551/1, 2554/1, 2554/24, 2592/1, 2600, 2891/4, 3161/3 a 3161/4 v k.ú. Chodov** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1678 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Chodov**.

Čl. II.

Do služebného pozemku **parc. č. 2014/6, 2014/429, 2031/288, 2031/290, 2031/292, 2418, 2434/1, 2449/1, 2449/33, 2449/34, 2449/64, 2519/1, 2519/37, 2551/1, 2554/1, 2554/24, 2592/1, 2600, 2891/4, 3161/3 a 3161/4 v k.ú. Chodov** byl v rámci stavby „**optická síť Jižní Město, 2.etapa**“ uložen **optický kabel sítě elektronických komunikací (dále „zařízení“)**.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 2014/6, 2014/429, 2031/288, 2031/290, 2031/292, 2418, 2434/1, 2449/1, 2449/33, 2449/34, 2449/64, 2519/1, 2519/37, 2551/1, 2554/1, 2554/24, 2592/1, 2600, 2891/4, 3161/3 a 3161/4 v k.ú. Chodov**, obsahující právo oprávněného umístit na něm „**zařízení**“, vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **3429-3524/2013 ze dne 26.8.2013, č. 3456-3524/2013 ze dne 26.8.2013, č. 3396-3524/2013 ze dne 26.8.2013 a č. 3457-3524/2013 ze dne 26.8.2013**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku**, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Martina Horčíčky č. 1743-183/15 ze dne 15.12.2015.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **82.360,-Kč bez DPH** (slovy: osmdesátdvatisíctřistašedesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit sjednanou **cenu + DPH, znalečné ve výši 16.500,- + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 2014/6, 2014/429, 2031/288, 2031/290, 2031/292, 2418, 2434/1, 2449/1, 2449/33, 2449/34, 2449/64, 2519/1, 2519/37, 2551/1, 2554/1, 2554/24, 2592/1, 2600, 2891/4, 3161/3 a 3161/4 v k.ú. Chodov** pro společnost **Planet A, a.s.**, se sídlem: Praha 4 – Michle, U Hellady 697/4, PSČ 140 00, IČO: 00537012, DIČ: CZ00537012, spočívající v právu umístit na něm **optický kabel sítě elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **3429-3524/2013 ze dne 26.8.2013, č. 3456-3524/2013 ze dne 26.8.2013, č. 3396-3524/2013 ze dne 26.8.2013 a č. 3457-3524/2013 ze dne 26.8.2013**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Dávám návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.


V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 206 ze dne 2.2.2016 a Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/31 ze dne 25.2.2016.

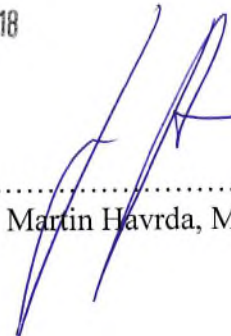
V Praze dne

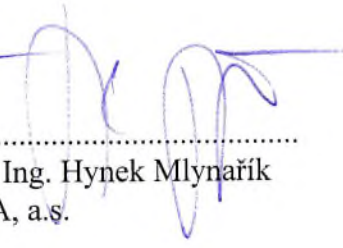
Za povinného:

- 5 -03- 2018

za oprávněného:


.....
Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru EVM MHMP


.....
Martin Havrda, MSBA


.....
Ing. Hynek Mlynařík
Planet A, a.s.