



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. §§ 1785-1788 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli:

1. HABITAT, a.s.

se sídlem: V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupen: Ing. Kateřinou Outulnou, předsedkyní představenstva
č. účtu:
IČ: 25582020
DIČ: CZ25582020

(dále jako „budoucí prodávající“)

2. město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupeno: Vladimírem Měrkou, starostou města
č. účtu:
IČ: 00289965
DIČ: CZ00289965

(dále jako „budoucí kupující“)

ČI. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků:

- parc.č.: 277/3 – ostatní plocha o výměře 5.334 m²,
- parc.č. 277/5 – ostatní plocha o výměře 1.645 m²,
- parc.č. 277/1 – ostatní plocha o výměře 6.167 m²,
- parc.č. 277/2 – ostatní plocha o výměře 499 m² a
- parc.č. 282/1 – trvalý travní porost o výměře 2.025 m²,

to vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2774 pro HABITAT, a.s., se sídlem V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou, v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

ČI. II.

1. Budoucí kupující hodlá realizovat stavbu s názvem „Nábřežní cyklostezka část 3, Náměšť nad Oslavou“ (dále jen „stavba“), a to na základě projektové dokumentace vyhotovené dne 09/2017 firmou PROFI Jihlava, spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava.

2. Stavbou bude zastavěna část pozemků: parc.č.: 277/3 – ostatní plocha o výměře 1.259 m², parc.č. 277/5 – ostatní plocha o výměře 63 m², parc.č. 277/1 – ostatní plocha o výměře 827 m², parc.č. 277/2 – ostatní plocha o výměře 8 m² a parc.č. 282/1 – trvalý

travní porost o výměře 118 m², to vše o **celkové výměře 2.275 m²** v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou, ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

3. Stavbu bude budoucí kupující realizovat pouze za předpokladu obdržení dotace.

Čl. III.

1. Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí prodej a koupě částí pozemků uvedených v Čl. II. této smlouvy, tj. parc.č.: 277/3 – ostatní plocha o výměře cca 1.259 m², parc.č. 277/5 – ostatní plocha o výměře cca 63 m², parc.č. 277/1 – ostatní plocha o výměře cca 827 m², parc.č. 277/2 – ostatní plocha o výměře cca 8 m² a parc.č. 282/1 – trvalý travní porost o výměře cca 118 m², to vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou, kdy přesná výměra prodávaných částí pozemků bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí na svůj náklad budoucí kupující. Předpokládaný rozsah části pozemku, který bude předmětem budoucí Kupní smlouvy, je orientačně vymezen zákresem v „*Katastrální situační výkres*“, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí Kupní smlouvu nejpozději do 1 roku od stavebního dokončení stavby (stavebním dokončením stavby se rozumí oprávnění stavbu užívat na základě příslušného dokladu vydaného v rámci stavebního řízení, např. kolaudačního rozhodnutí v právní moci nebo kolaudační souhlasu). Budoucí kupující písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření budoucí Kupní smlouvy. Součástí této výzvy budoucího kupujícího bude geometrický plán specifikovaný v odst. 1. tohoto článku.
3. V případě, že stavba nebude zahájena do 2 let od podpisu této smlouvy, pak se celá tato smlouva ruší.

Čl. IV.

Obě smluvní strany se dohodly, že **výše kupní ceny** stavbou zastavěných částí pozemků specifikovaných v Čl. III. odst. 1., tj. předmětu budoucí Kupní smlouvy, bude činit **500,- Kč/m²**. Budoucí kupující uhradí kupní cenu budoucímu prodávajícímu do 30-ti dnů od právních účinků vkladu budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Obě smluvní strany prohlašují, že se se stavem nemovitosti, která bude předmětem budoucí Kupní smlouvy, seznámily před podpisem této smlouvy a zároveň prohlašují, že tuto nemovitost převedou bez dluhů, břemen a jakýchkoli jiných závazků.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem na základě budoucí Kupní smlouvy přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva dle budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.

2. Správní poplatek za vklad budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

ČI. VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že obsah budoucí Kupní smlouvy bude doplněn především o přesnou výměru prodávané části pozemků a dále výslovně prohlašují, že tento smluvní vztah je nyní uzavřen a odpovídá jejich vůli i bez tohoto údaje. V případě, že výše uvedený údaj nebude doplněn smluvními stranami, bude určen soudem.

ČI. VIII.

1. Pro uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření. V případě, že podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak uveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Katastrální situační výkres.
6. Dostane-li se konkrétní ustanovení tohoto smluvního vztahu do rozporu se zákonem, nezakládá tato skutečnost neplatnost tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou přednostně řídit zákonem.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem budoucímu prodávajícímu, nebo pokud budoucí prodávající doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla budoucího prodávajícího, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde budoucí prodávající fakticky zdržuje či nikoli.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany

výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva se ve smyslu ustanovení zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřuje následující doložkou:

O uzavření této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě za podmínek v ní uvedených rozhodlo zastupitelstvo města Náměšť nad Oslavou č. 17/2017, usnesením č. 2.9., jehož zasedání se konalo dne 14.12.2017 .

V Náměšti nad Oslavou dne *8.1.2018*

Budoucí kupující:

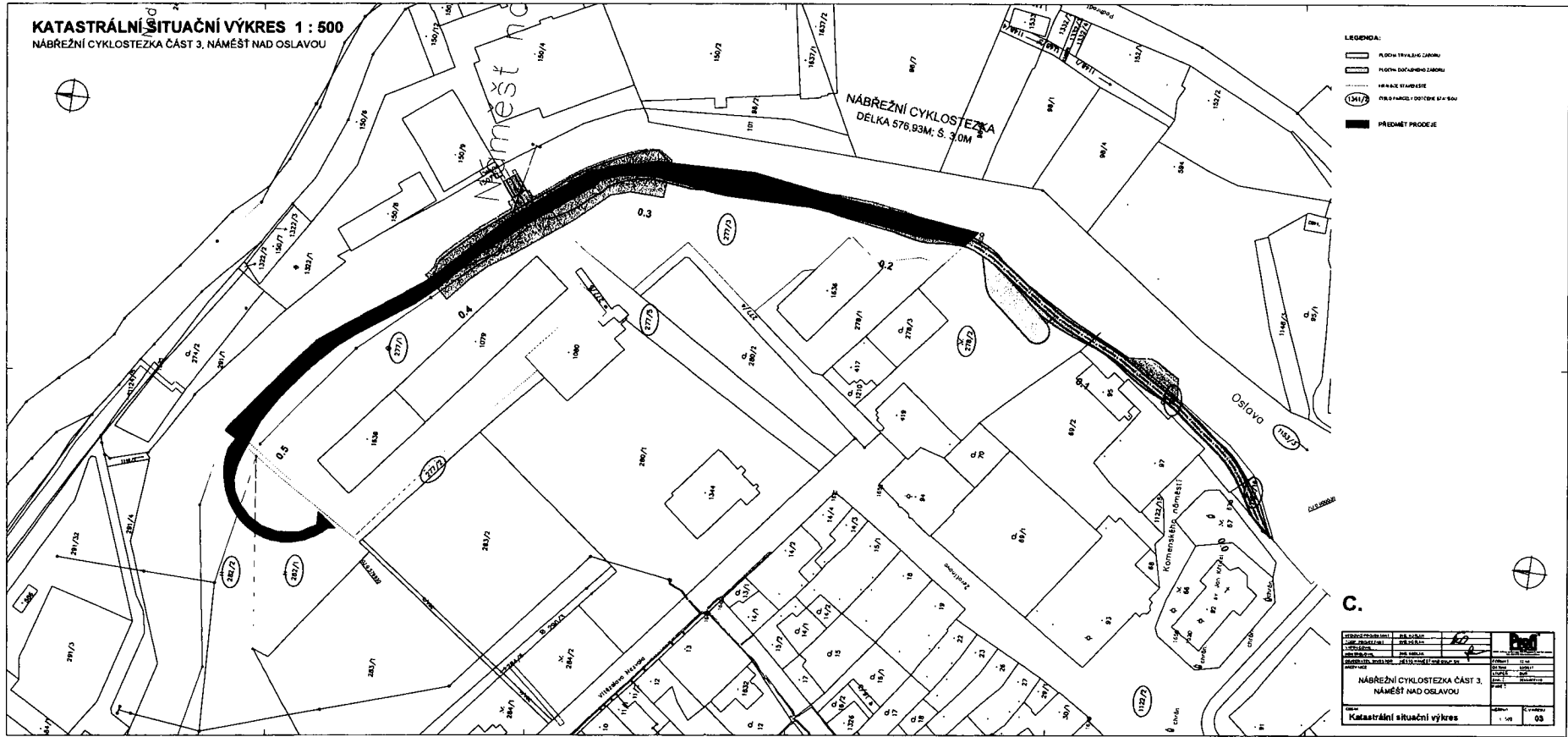
město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka
starosta města

V Náměšti nad Oslavou dne *8.1.2018*

Budoucí prodávající:

.....
HABITAT, a.s.
Ing. Kateřina Oůtulná
předsedkyně představenstva

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1 : 500
 NÁBŘEŽNÍ CYKLOSTEZKA ČÁST 3, NÁMĚŠT NAD OSLAVOU



NÁBŘEŽNÍ CYKLOSTEZKA
 DELKA 576,93M; Š. 3,0M

- LEGENDA:**
- PLOCHA TRVAJÍCÍ ZÁKONU
 - PLOCHA DOČASNĚHO ZÁKONU
 - VÝKAZ STANOVISE
 - PŘEDMĚT PROJEKTU

C.

vypracoval	proj. inženýr	6/2	
vypracoval	projektant		
vypracoval	projektant		
vypracoval	projektant		
vypracoval	projektant		
NÁBŘEŽNÍ CYKLOSTEZKA ČÁST 3, NÁMĚŠT NAD OSLAVOU			
Katastrální situační výkres			
list	1	celkový	53

PLNÁ MOC

Představenstvo Habitat, a.s., IČO 25582020 se sídlem Náměšť nad Oslavou, V. Nezvala 977 podpisem tohoto dokumentu pověřuje

Ing. Jana Hejátka, CSc., nar.

bytem

aby na základě této plné moci v zastoupení Habitat, a.s. jako budoucího prodávajícího uzavřel, tedy vyjednal a podepsal **smlouvu o budoucí kupní smlouvě** s městem Náměšť nad Oslavou, IČ 00289965 se sídlem Masarykovo nám. 104, Náměšť nad Oslavou, jejímž předmětem je budoucí prodej částí pozemků nacházejících se v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou na LV 2774 a to p.č.
277/3 ostatní plocha
277/5 ostatní plocha
277/1 ostatní plocha
277/2 ostatní plocha
282/1 trvalý travní porost.

Na základě této plné moci je oprávněn vyjednat i kupní cenu a veškeré podmínky související s převodem částí pozemků, které souvisí se zhotovením budoucího díla „Nábřežní cyklostezka část 3, Náměšť nad Oslavou“ podle projektu zhotoveného dne 09/2017 společností PROFI Jihlava, spol. s.r.o., se sídlem Jihlava, Pod Příkopem 6.

Na základě této plné moci je tedy oprávněn pak v zastoupení Habitat, a.s. **uzavřít i kupní smlouvu** o převodu konkrétních částí oddělených ze shora uvedených pozemků na základě oddělovacího geometrického plánu, jež bude nedílnou součástí kupní smlouvy.

Tato plná moc se uzavírá na dobu určitou a to nejdéle na dobu 1 roku od data stavebního dokončení shora popsané stavby, což je doba, která je shodná se lhůtou pro uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k příslušným částem shora uvedených pozemků.

V Náměšti nad Oslavou dne 8.1.2018

Za Habitat, a.s.
Ing. Kateřina Outulná
předsedkyně představenstva

V Náměšti nad Oslavou dne 8.1.2018

Plnou moc přijímám a rozsahem této plné moci jsem vázán.

Ing. Jan Hejátko, CSc.