

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ/VZZR/2017/026

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem – technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 330, email: petr.husek@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

α

Zhotovitel: Lukáš Zahrádka

Se sídlem: Langrova 40, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupený ve věcech smluvních: Lukáš Zahrádka

Zastoupený ve věcech technických: Lukáš Zahrádka

Odpovědný stavbyvedoucí: Václav Kudláček č. autorizace: 0600401

Tel: 777 859 900 e-mail: lukas.zahradka@seznam.cz

IČO: 72866225 DIČ: CZ8307143350

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Oprava bytových jednotek v majetku Statutárního města Pardubice - 8. etapa

Předmětem DÍLA jsou opravy 13 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných ve 3 bytových domech č.p. 379 ul. Bělehradská, č.p. 380, č.p. 382, č.p. 383 ul. Gagarinova a č.p. 182-184 ul. Mladých v Pardubicích - Polabinách (dále jen DÍLO). Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná PD. Opravy budou provedeny v rozsahu těchto PD.

Specifikace prací

Jedná se zejména o tyto stavební práce (rozsah prací pro každý opravovaný byt nemusí obsahovat realizaci všech níže uvedených stavebních prací a dodávek, konkrétní rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací pro každý rekonstruovaný byt):

- Bourací práce a demontáže všech zařizovacích předmětů;
- Demontáž vestavěné šatní a spíží skříně;
- Odstranění keramických obkladů a dlažeb;
- Kompletní výměna bytového jádra;
- Výměna vstupních dveří včetně zárubně;
- Výměna vnitřních výplní dveřních otvorů;
- Revize + seřízení stávajících plastových oken nebo výměna stáv. dřevěných oken za nová plastová;
- Kompletní výměna rozvodů elektrické energie + úprava elektroměrového rozváděče + revize elektroinstalace + přihlášení zhotovitel objednateli předá formulář poskytovatele el. energie „Přihláška k odběru“ potvrzený revizním technikem pro pozdější možnost přihlášení odběratele (uživatele bytu) u poskytovatele el. energie;
- Výměna bytových rozvodů zdravotní techniky – kanalizace + vodovod;
- Výměna kuchyňské linky;
- Výměna kombinovaného nebo elektrického sporáku;
- Výměna kuchyňské digestoře nad sporákem;
- Výměna zařizovacích předmětů;
- Provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaných lokalitách);
- Nový nátěr radiátorů a rozvodů ÚT;
- Lokální vyspravení jádrových omítek, provedení nových štukových omítek stěn a stropů a nová výmalba celého bytu;
- Kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev;
- Úklid bytu + úklid všech společných prostor domu dotčených opravou bytů;
- Provedení ostatních činností, vyplývajících z projektových dokumentací, dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí DÍLA je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve dvou etapách (částech).

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatel – 1. etapa (část). Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatel a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatel a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek dodavatelem.

Zahájení realizace oprav zbývajících bytů v rozsahu 2. etapy provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLO – tzn. po kompletní opravě referenčního bytu.

Předmět plnění: DÍLA je podrobněji vymezen projektovými dokumentacemi PASPORTIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY pro každý rekonstruovaný byt zpracovanými společnostmi HMP top s.r.o., ul. Jižní 870, 530 03 v Hradci Králové:

	ul.	č.p.	č. bytu	m2	místnosti	Pořadí (etapa)
1	Bělehradská	379	3	58,01	1+1	1
2	Bělehradská	379	4	58,32	1+1	2
3	Bělehradská	379	10	56,23	1+1	2
4	Bělehradská	379	32	33,05	1+kk	2
5	Bělehradská	379	103	33,05	1+kk	2
6	Gagarinova	380	10	79,61	3+1	2
7	Gagarinova	380	23	38,02	1+kk	2
8	Gagarinova	382	32	79,69	3+1	2
9	Gagarinova	383	3	79,69	3+1	2
10	Mladých	182	9	27,88	1+kk	2
11	Mladých	183	11	60,28	3+1	2
12	Mladých	183	12	27,88	1+kk	2
13	Mladých	184	13	60,28	3+1	2

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito projektovými dokumentacemi a zavazuje se podle nich postupovat.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastností tento standard nesnižují.

Součástí DÍLA „Oprava bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice - 8. etapa“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy SOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavoviště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) provedení převjímký DÍLA;
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Specifikace materiálové základny

Materiál a jeho použití dle PD bude před zahájením prací odsouhlasen objednatel.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu:

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektových dokumentací „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY“ pro každý rekonstruovaný byt zpracovaných 08/2017 společností HMP top s.r.o., ul. Jižní 870, 530 03 v Hradci Králové včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 15.11.2017

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provést DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, dokumentací apod.
6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku.

8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po předání místa plnění

Termíny dokončení dílčích etap DÍLA včetně jejich řádného odevzdání:

- 1. etapa** – předání kompletně opraveného referenčního bytu - **do 8 týdnů ode dne předání místa plnění**
- 2. etapa** – předání kompletně opravených 12 bytových jednotek - **do 21 týdnů ode dne předání místa plnění.**

2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou vyčleněné byty v bytových domech na území města Pardubice v Polabinách.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vodeného dle oddílu II. čl. III. odst. 19 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLO dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

1/ Oprava bytu č. 3, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH.....	384.339,--Kč
2/ Oprava bytu č. 4, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH.....	385.187,--Kč
3/ Oprava bytu č. 10, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH.....	379.653,--Kč
4/ Oprava bytu č. 32, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH.....	306.838,--Kč
5/ Oprava bytu č. 103, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH.....	313.386,--Kč
6/ Oprava bytu č. 10, ul. Gagarinova č.p. 380, celkem bez DPH.....	441.207,--Kč
7/ Oprava bytu č. 23, ul. Gagarinova č.p. 380, celkem bez DPH.....	274.256,--Kč
8/ Oprava bytu č. 32, ul. Gagarinova č.p. 382, celkem bez DPH.....	434.935,--Kč
9/ Oprava bytu č. 3, ul. Gagarinova č.p. 383, celkem bez DPH.....	440.369,--Kč
10/ Oprava bytu č. 9, ul. Mladých č.p. 182, celkem bez DPH.....	282.117,--Kč
11/ Oprava bytu č. 11, ul. Mladých č.p. 183, celkem bez DPH.....	421.376,--Kč
12/ Oprava bytu č. 12, ul. Mladých č.p. 183, celkem bez DPH.....	277.793,--Kč
13/ Oprava bytu č. 13, ul. Mladých č.p. 184, celkem bez DPH.....	407.324,--Kč
Celková cena za DÍLO bez DPH.....	4.748.780,--Kč
DPH 15%.....	712.317,--Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH.....	5.461.097,--Kč

(slovy: pět milionů čtyřista šedesát jedentisíc devadesát sedm korun českých včetně DPH)

Podrobné rozpisy cen (oceněné položkové výkazy výměr) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se

- zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno;
- c) při realizaci DÍLA se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu DÍLA.
3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
 5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
 6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že nárok zhotovitele na cenu části DÍLA, tzn. za každou jednotlivou opravenou bytovou jednotku vzniká provedením opravy příslušné bytové jednotky, tj. dokončením opravy bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy za každou opravenou bytovou jednotku bude realizována po provedení opravy jednotlivé bytové jednotky na základě faktury (daňového dokladu), a to tak, že z každé faktury za příslušnou bytovou jednotku nebude zhotoviteli vyplaceno v termínu splatnosti zádržné ve výši 10% z příslušné ceny vč. DPH. Nárok na vyplacení zádržného vzniká zhotoviteli po provedení oprav všech bytových jednotek dle smlouvy. Zádržné zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného kompletního předmětu DÍLA (tj. opravením poslední bytové jednotky) bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 a nedílitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke každé bytové jednotce ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 1. do 21-ti kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný

protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.

7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).

8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

9. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informací GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz

11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místa plnění (staveniště) budou zhotoviteli předána po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí míst plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí míst plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa plnění v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místa plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání míst plnění strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem míst plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místa

plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí míst plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou míst plnění.

3. Zhotovitel je povinen udržovat místa provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech práci pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se Smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I, čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie. Vodu může zhotovitel čerpat v bytové jednotce, s tím, že náklady za její spotřebu je povinen uhradit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo na majetku nájemců bytových jednotek, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
5. Vzhledem k tomu, že opravy bytů budou realizovány při plné obsazenosti ostatních bytů v objektu nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd.
6. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno. K přepravě materiálu do místa staveniště je zakázáno používat osobní výtah, pokud je v objektu umístěn výtah nákladní je možné přepravu zajistit prostřednictvím tohoto zařízení s tím, že nebude překročena nosnost výtahu a bude postupováno obezřetně a šetrně, aby nedošlo k poškození kabiny a technologie zařízení.
8. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
9. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
11. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu bytového domu dotčeného stavbou. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu realizace prací musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve všech technických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a stavební odpad nesmí být skladovány na přilehlých komunikacích a ve společných prostorách bytového domu.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště v místě plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodou ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

15. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
17. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
18. Všechny odpady vznikající v místě plnění činnosti zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 9., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddávatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu)
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
24. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
25. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.

26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen vyklidit každé místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
29. K záměnam materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
32. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích a 1 x na CD ve formátu .pdf.
33. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností ve výši nejméně 10 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
- Při porušení jakékoliv shora uvedených povinností, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
34. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.

35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) pro každou dílčí etapu DÍLA sepíší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí každého místa plnění objednatel vždy předá zhotoviteli odpovídající projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmišněného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. Oprava bytové jednotky se považuje za provedenou jejím dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. DÍLO se považuje za provedené, jsou-li opraveny a protokolárně předány všechny opravené bytové jednotky. V případě, že má DÍLO (dílem se dle kontextu rozumí oprava bytové jednotky nebo oprava všech bytových jednotek) nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Petr Hušek – technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

za zhotovitele : Lukáš Zahrádka - podnikatel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 2 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf)
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologii,
 - prohlášení o shodě,
 - záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II, odst. 2.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od uzavření této Smlouvy, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, že-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **359.000,- Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen

„Bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V této smlouvy.

V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **359.000,-Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit příslušnou etapu DÍLA s jejím řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddílu I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu II. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) objednatel (zadavatel) neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena;
 - c) neprováděl-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání Smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležitá pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
18. Pro případ, kdy je v uzavřené Smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
19. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
20. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Příloha č.1: cenová nabídka (oceněné položkové výkazy výměr)

Příloha č.2: harmonogram provádění prací

V Pardubicích dne 05-03-2018

V Lázních Bohdaneč dne

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Martin Charvát
primátor města

Lukáš Zahradka

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

dne:

ZmP

11. 3. 2018

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_3_2NP - Bělehradská č.p. 379, byt č.3, 2+kk, 2.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 13.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Věchazec:
Lukáš Zahradka

IČ: 72866225
DIČ: CZ8307143350

Projektant:
HWP TOP s.r.o.

IČ: 27502160
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve složení 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vyznačující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.3-BĚLEHRADSKÁ Č.P.379 PARDUBICE", zak. HM2017-22-309 z 07/2016 a jeho textových příloha 01 TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 384 339,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	384 339,15	15,00%	57 650,87

Cena s DPH v CZK 441 990,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_3_2NP - Bělehradská č.p. 379, byt č.3, 2+kk, 2.NP

Místo: 530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadávatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP TOP s.r.o.

Uchazeč: Lukáš Zahradka

Kód čílo - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

384 339,15

HSV - Práce a dodávky HSV	101 216,79
61 - Úprava povrchů vnitřních	31 508,84
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 480,00
64 - Osazování výplň otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	12 236,99
96 - Souráží konstrukcí a demontáže	31 617,36
997 - Přesun sutě	17 102,10
998 - Přesun hmot	1 771,50
PSV - Práce a dodávky PSV	258 192,36
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 045,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	23 110,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 500,00
741 - Elektroinstalace - síťoproud a slaboproud	40 400,00
751 - Vzduchotechnika	2 700,00
763 - Konstrukce montované	27 935,69

764 - Konstrukce klempířské	1 130,00
766 - Konstrukce truhlářské	54 124,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 022,81
776 - Podlahy poutkové	34 572,74
781 - Dokončovací práce - obklady	18 612,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 651,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 387,55
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	70,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Služba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_4_3NP - Bělehradská č.p. 379, byt č.4, 2+kk, 3.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 17.8.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 0027-046
DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahradka

IČ: 72666225
DIČ: CZ8307143350

Projektant:
HMP TOP s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s vyzněním Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuje popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dlekové k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem: 'PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.4-BĚLEHRADSKÁ Č.P.379 PARDUBICE', zakč. HM2017-22-310 z 07/2016 a jeho textových příloh 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 385 187,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	0,00	21,00%	0,00
snižené	385 187,19	15,00%	57 778,08

Cena s DPH v CZK 442 965,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_4_3NP - Bělehradská č.p. 379, byt č.4, 2+kk, 3.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum: 17.8.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: FMP TOP s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

385 187,19

HSV - Práce a dodávky HSV

95 542,93

61 - Úprava povrchů vnitřních	32 119,26
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 480,00
64 - Osazování výpíní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	9 525,75
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	29 509,52
997 - Přesun sutě	14 814,00
998 - Přesun hmot	2 591,40

PSV - Práce a dodávky PSV

264 714,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 410,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	22 610,00
735 - Ústřední vytápění - útopná tělesa	1 500,00
741 - Elektroinstalace - síťoproud a slaboproud	41 310,00
751 - Vzduchotechnika	3 900,00
763 - Konstrukce montované	27 970,22

764 - Konstrukce klempářské	1 319,00
766 - Konstrukce truhlářské	55 460,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 052,81
776 - Podlahy puvlakové	35 762,60
781 - Dokončovací práce - obklady	18 612,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 998,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 608,21
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_10_3NP - Bělehradská č.p. 379, byt č. 10, 2+kk, 3.NP

KSO: 803 J
Místo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahrádka

IČ: 72866225
DIČ: C28307143390

Projektant:
HM P TOP s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popisem "CS ÚRS" a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz, výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č. 10 BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379 PARDUBICE", zář. HM2017-22-311 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 379 653,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	379 653,24	15,00%	56 947,99

Cena s DPH v CZK 436 601,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_10_3NP - Bělehradská č.p. 379, byt č.10, 2+kk, 3.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP TOP s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahrádka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

379 653,24

HSV - Práce a dodávky HSV	97 392,69
61 - Úprava povrchů vnitřních	30 359,36
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 440,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	9 170,19
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	32 630,68
997 - Přesun sutě	17 162,46
998 - Přesun hmot	3 130,00
PSV - Práce a dodávky PSV	257 330,55
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 671,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 410,00
735 - Ústřední vytápění - topná tělesa	1 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	39 595,00
751 - Vzduchotechnika	4 100,00
763 - Konstrukce montované	31 783,72

764 - Konstrukce klempířské	1 142,00
766 - Konstrukce truhlářské	54 044,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 217,54
776 - Podlahy povlakové	34 047,81
781 - Dokončovací práce - obklady	17 950,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 379,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 988,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_32_6NP - Bělehradská č.p.379, byt č.32, 1+0, 6.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046

DIČ:

Učtovatel:
Lukáš Zahrádka

IČ: 72866225

DIČ: CZ8307143350

Projektant:
HMP TOP s.r.o.

IČ: 27502180

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny jménem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kvintádního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vytvořeny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, 'PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.32-BĚLEHRADSKÁ Č.P.379 PARDUBICE', zakč. HM2017-22-312 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 306 838,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	306 838,36	15,00%	46 025,75

Cena s DPH v CZK 352 864,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVĚBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_32_6NP - Bělehradská č.p.379, byt č.32, 1+0, 6.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum:

15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant:

HMP TOP s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

306 838,36

HSV - Práce a dodávky HSV

70 020,16

61 - Úprava povrchů vnitřních	19 007,56
63 - Hrubé podlahové konstrukce	914,50
64 - Osazování výplň otvorů	5 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	7 341,51
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	27 044,77
997 - Přesun sutě	9 208,92
998 - Přesun hmot	1 502,90

PSV - Práce a dodávky PSV

211 888,20

711 - izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 548,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	22 410,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	23 460,00
751 - Vzduchotechnika	3 100,00
763 - Konstrukce montované	34 610,35

764 - Konstrukce klempířské	1 018,00
766 - Konstrukce truhlářské	42 344,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 171,72
776 - Podlahy povlakové	17 955,65
781 - Dokončovací práce - obklady	29 735,27
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 805,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 926,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projekové práce	70,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_103_15NP - Bělehradská č.p.379, byt č.103, 1+0, 15.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Poe Poiabřiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Uchazeč: Lukáš Zahradka
Lukáš Zahradka

IČ: 72866225
DIČ: CZ6307143350

Projektant:
HMP TOP s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dlekově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.103-BĚLEHRADSKÁ Č.P.379 PARDUBICE", zakč. HM2017-22-313 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH **313 385,92**

	Základ daně	Sazba daně	Vše daně
DPH základní	0,0%	21,00%	0,00
DPH snížená	313 385,92	15,00%	47 027,89

Cena s DPH **v CZK 360 393,81**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

379_103_15NP - Bělehradská č.p.379, byt č.103, 1+0, 15.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP TOP s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

313 385,92

HSV - Práce a dodávky HSV	88 339,46
61 - Úprava povrchů vnitřních	17 739,01
63 - Hrubé podlahové konstrukce	899,75
64 - Osazování výplní otvorů	5 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	11 057,10
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	33 091,50
997 - Přesun sutě	17 277,60
998 - Přesun hmot	3 274,50
PSV - Práce a dodávky PSV	200 116,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 357,74
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 410,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	23 530,00
751 - Vzduchotechnika	3 000,00
763 - Konstrukce montované	34 173,46

764 - Konstrukce klen piřské	1 018,00
766 - Konstrukce truhlářské	42 426,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 021,83
776 - Podlahy povlakové	16 733,26
781 - Dokončovací práce - obklady	20 089,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 690,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 166,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN7 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařizení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

ČRYCÍ LIST SOUPISU

Javba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

380_10_4NP - Gagarinova č.p.380, byt č.10, 3+1, 4.NP

SO: 803 3
listo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

adavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Jednařez:
Lukáš Zahradka

IČ: 72866225
DIČ: CZ830714335II

projektant:
HMP TOP s.r.o.

IČ: 2750218II
DIČ:

poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ČRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve srovnání 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ČRS' z úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, 'PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č. 10-GAGARINOVA Č.P. 380 PARDUBICE', zakč. HM2017-22-314 z 08/7017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stav a 02-TZ nový stav a výkresových příloha-přílohy 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 441 207,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	441 207,05	15,00%	66 181,06

Cena s DPH v CZK 507 388,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

380_10_4NP - Gagarinova č.p.380, byt č.10, 3+1, 4.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projekant: HMP TOP s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

441 207,05

HSV - Práce a dodávky HSV

120 574,76

3 - Svislé a kompletní konstrukce	572,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	50 813,10
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 400,00
64 - Osazování vnitřních otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	11 001,10
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	35 201,94
997 - Přesun sítě	13 650,12
998 - Přesun hmot	2 436,50

PSV - Práce a dodávky PSV

295 702,29

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 745,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 464,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	18 592,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	43 110,00

751 - Vzduchotechnika	3 000,00
763 - Konstrukce montované	24 232,56
766 - Konstrukce truhlářské	46 164,50
771 - Podlahy z dlaždic	6 823,03
776 - Podlahy povlakové	56 946,37
781 - Dokončovací práce - obklady	25 533,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 928,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 162,63
RN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava stavenišť	10,00
VRN3 - Zařízení stavenišť	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

380_23_7NP - Gagarínova č.p.380, byt č.23, 1+kk, 7.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Poš Polábkov

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046

DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahrádka

IČ: 72866225

DIČ: CZ8307143350

Projektant:
HM P TCP s.r.o.

IČ: 27502180

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho přílohy měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.23 GAGARINOVA Č.P.380 PARDUBICE", ze zák. HM2017-22-315 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH **274 255,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	274 255,74	15,00%	41 138,36

Cena s DPH **315 394,10**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTLU - PARDUBICE

Objekt:

380_23_7NP - Gagarinova č.p.380, byt č.23, 1+kk, 7.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP TOP s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

274 255,74

HSV - Práce a dodávky HSV	64 381,93
61 - Úprava povrchů vnitřních	18 417,90
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 220,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	8 941,96
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	71 893,25
997 - Přesun sutě	7 300,82
998 - Přesun hmot	1 108,00
PSV - Práce a dodávky PSV	184 943,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 783,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	23 410,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	500,00
741 - Elektrická instalace - silnoproud a slaboproud	29 100,00
751 - Vzduchotechnika	3 000,00
763 - Konstrukce montované	24 975,09

766 - Konstrukce truhlářské	27 002,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 547,33
776 - Podlahy poviakové	20 383,10
781 - Dokončovací práce - obklady	20 859,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 027,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 354,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTL - PARDUBICE

Objekt:

382_32_10NP - Gagarinova č.p.382, byt č.32, 3+1, 10.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Pse Polabiny

CC CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahradka

IČ: 72866725
DIČ: CZ830/143350

Projektant:
F&P TOP s.r.o.

IČ: 27502150
DIČ:

Poznámka:

Snupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úmyní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace: vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.32-GAGARINOVA Č.P.382 PARDUBICE", zakl. HM2017-22-316 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-T7 stáv.stav a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH **434 934,93**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	434 934,93	15,00%	65 240,24

Cena s DPH **v CZK 500 175,17**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PAŠPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTLI - PARDUBICE

Objekt:

382_32_10NP - Gagarinova č.p.382, byt č.32, 3+1, 10.NP

Místo:

530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel:

STATUTARNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMF TOP s.r.o.

Uchozeč:

Lukáš Zahrádka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

434 934,93

HSV - Práce a dodávky HSV	122 172,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	715,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	52 085,57
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 420,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	14 764,27
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	29 512,33
997 - Přesun sítě	15 759,22
998 - Přesun hmot	2 416,00
PSV - Práce a dodávky PSV	287 832,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 681,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9 064,00
725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty	18 192,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	42 870,00

751 - Vzduchotechnika	2 300,00
763 - Konstrukce montované	26 031,12
766 - Konstrukce truhlářské	45 231,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 739,16
776 - Podlahy povlakové	55 398,19
781 - Dokončovací práce - obklady	23 650,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 201,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 273,43
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Služba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

383_3_3NP - Gagarinova č.p.383, byt č.3, 3+1, 3.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Lichazeč:
Lukáš Zahradka

IČ: 72866225
DIČ: CZ830/143350

Projektant:
HMP TOP s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace výnězující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vytvořeny na základě Informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.3-GAGARINOVA Č.P.383 PARDUBICE", zakč. HM/2017-22-317 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-12 stáv.stavu a 02-12 nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH **440 368,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	0,00	21,00%	0,00
	440 368,74	15,00%	66 055,31

Cena s DPH **506 424,05** v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

383_3_3NP - Gagarinova č.p.383, byt č.3, 3+1, 3.NP

Místo: 530 09 Pce Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMF TOP s.r.o.

Uchazeč: Lukáš Zaludka

Kód dílu - Pojs

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

440 368,74

HSV - Práce a dodávky HSV	132 083,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 430,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	49 516,12
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 440,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	12 516,21
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	36 656,75
997 - Přesun sutě	22 645,84
998 - Přesun hmot	2 378,50
PSV - Práce a dodávky PSV	283 355,32
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 676,49
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9 314,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	19 592,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	16 317,50



751 - Vzduchotechnika	3 550,00
763 - Konstrukce montované	24 017,49
766 - Konstrukce truhlářské	45 013,50
771 - Podlahy z dlaždic	6 666,04
776 - Podlahy paviakové	51 429,43
781 - Dokončovací práce - obklady	21 573,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 889,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 315,98
VRN - Vzdlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Frůzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařizení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORT ZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

182_9_3NP - Mladých č.p.182, byt č.9, 1+kk, 3.NP

KSO: 803 3
Místo: Pardubice Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahradka

Č: 72866225
DIČ: CZ8307143350

Projektant:
IOMP s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s vyzněním Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, 'PASPORT ZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.9-MLADÝCH Č.P.182 PARDUBICE', zakč. HM2017-22-303 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 282 116,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	282 116,64	15,00%	42 317,50

Cena s DPH v CZK 324 434,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - PARDUBICE

Objekt:

182_9_3NP - Mladých č.p.182, byt č.9, 1+kk, 3.NP

Místo:

Pardubice Pořábiny

Datum:

15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant:

NMP top s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód čísla - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

282 116,64

HSV - Práce a dodávky HSV

63 402,91

61 - Úprava povrchů vnitřních	15 471,03
63 - Hrubé podlahové konstrukce	896,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	5 714,63
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	24 306,25
997 - Přesun sítě	9 747,00
998 - Přesun hmot	1 768,00

PSV - Práce a dodávky PSV

193 783,73

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 568,19
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 300,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	26 340,00
751 - Vzduchotechnika	3 300,00
763 - Konstrukce montované	27 533,69

766 - Konstrukce truhlářské	41 802,50
771 - Podlahy z dlaždic	4 172,44
776 - Podlahy poviakové	18 816,23
781 - Dokončovací práce - obklady	15 619,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 145,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 685,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava stavenišť	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTLI - PARDUBICE

Objekt:

183_11_5NP - Mladých č.p.183, byt č.11, 3+1, 5.NP

KSO: 803 3
Místo: Pardubice Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 30.8.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahradka

IČ: 72866225
DIČ: CZ8307143350

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kaserního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, 'PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTLI Č.11 MLADÝCH Č.P.183 PARDUBICE', zakč. HA2017-22-304 z 08/2017 a jeho technických příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-77 nový stav a výkresových příloh-přídorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 421 375,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	421 375,82	15,00%	63 206,37

Cena s DPH v CZK 484 582,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

183_11_5NP - Mladých č.p.183, byt č.11, 3+1, 5.NP

Místo:

Pardubice Polabiny

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HWP top s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahrádka

Kód dluh - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

421 375,82

HSV - Práce a dodávky HSV	107 855,08
61 - Úprava povrchů vnitřních	43 599,67
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 208,00
64 - Osazování výplň otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	9 707,09
96 - Bourací konstrukce a demontáže	31 314,22
997 - Přesun sítě	14 486,13
998 - Přesun hmot	2 040,00
PSV - Práce a dodávky PSV	288 590,74
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 227,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9 614,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 412,00
735 - Ústřední vytápění - topná tělesa	2 000,00
741 - Elektroinstalace - silnaproud a slaboproud	34 986,00
751 - Vzduchotechnika	3 300,00

763 - Konstrukce montované	20 446,89
766 - Konstrukce truhlářské	81 005,40
771 - Podlahy z dlaždic	5 683,85
776 - Podlahy povlakové	41 840,02
781 - Dokončovací práce - obklady	17 700,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 596,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 778,57
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebního kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

183_12_4NP - Mladých č.p.183, byt č.12, 1+kk, 4.NP

KSO: 803 3
Místn: Pardubice Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 15.11.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00774046

DIČ:

Učiřazeč:
Lukáš Zahřádka

IČ: 72866225

DIČ: CZ830714335U

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, 'PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.12-MLADÝCH Č.P.183 PARDUBICE', zakč. HM2017-22-305 z 08/2017 a jeho textových příloh 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04 nový stav.

Cena bez DPH 277 793,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	277 793,00	15,00%	41 668,95

Cena s DPH v CZK 319 461,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STÁVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

183_12_4NP - Mladých č.p.183, byt č.12, 1+kk, 4.NP

Místo:

Pardubice Polabiny

Datum: 15.11.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílo - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

277 793,00

HSV - Práce a dodávky HSV	63 411,85
61 - Úprava povrchů vnitřních	16 125,31
63 - Hrubé podlahové konstrukce	896,00
64 - Osazování výplň otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	5 192,43
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	24 189,95
997 - Přesun sutě	9 740,16
998 - Přesun hmot	1 768,00
PSV - Práce a dodávky PSV	189 451,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 180,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	23 200,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	26 340,00
751 - Vzduchotechnika	3 100,00
763 - Konstrukce montované	25 981,35

766 - Konstrukce truhlářské	41 134,00
771 - Podlahy z dlaždic	4 217,24
776 - Podlahy povlakové	18 816,25
781 - Dokončovací práce - obklady	15 619,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 275,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 187,62
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - PARDUBICE

Objekt:

184_13_5NP - Mladých č.p.184, byt č.13, 3+1, 5.NP

KSO: 803 3
Místo: Pardubice Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 30.8.2017

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274045
DIČ:

Uchazeč:
Lukáš Zahradka

JČ: 72866225
DČ: CZ8307143350

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Všechny další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhodnoceny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, 'PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ Č.13-MLADÝCH Č.P.184 PARDUBICE', zak. HW2017-22-306 z 08/2017 a jeho textových příloh 01-TZ stáv.stav a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH 407 323,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	0,00	21,00%	0,00
	407 323,84	15,00%	61 098,58

Cena s DPH v CZK 468 422,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

184_13_5NP - Mladých č.p.184, byt č.13, 3+1, 5.NP

Místo:

Pardubice Polabiny

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP Top s.r.o.

Uchazeč:

Lukáš Zahradka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	407 323,84
HSV - Práce a dodávky HSV	112 686,85
61 - Úprava povrchů vnitřních	43 557,16
63 - Hrubé podlahové konstrukce	1 208,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	10 821,19
96 - Bourání konstrukcí a demontáže	35 028,20
997 - Přesun sutě	14 532,30
998 - Přesun hmot	2 040,00
PSV - Práce a dodávky PSV	269 706,99
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 447,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	9 914,00
725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty	23 412,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 000,00
741 - Elektřininstalace - silnoproud a slaboproud	34 986,00
751 - Vzduchotechnika	3 300,00

763 - Konstrukce montované	28 863,35
766 - Konstrukce truhlářské	55 298,00
771 - Podlahy z dlaždic	4 687,20
776 - Podlahy plovákové	43 423,72
781 - Dokončovací práce - obklady	17 696,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 084,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 394,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 930,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20,00
VRN2 - Příprava staveniště	10,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	400,00
VRN5 - Finanční náklady	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00
VRN7 - Provozní vlivy	100,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	100,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

HARMONOGRAM PRACÍ - OPRAVA BYTOVÝCH JEDNOTEK

PŘÍLOHA Č.2

Bytové jednotky / rok 2018	9. TÝDEN	10. TÝDEN	11. TÝDEN	12. TÝDEN	13. TÝDEN	14. TÝDEN	15. TÝDEN	16. TÝDEN	17. TÝDEN	18. TÝDEN	19. TÝDEN	20. TÝDEN	21. TÝDEN	22. TÝDEN	23. TÝDEN	24. TÝDEN	25. TÝDEN	26. TÝDEN	27. TÝDEN	
1/1	X	X	X	X	X															
2/1						X	X	X	X	X	X									
3/1						X	X	X	X	X	X									
4/1						X	X	X	X	X	X									
5/1						X	X	X	X	X	X									
6/1						X	X	X	X	X	X									
7/1																		X	X	X
8/1																		X	X	X
9/1																		X	X	X
10/1												X	X	X	X	X				
11/1												X	X	X	X	X				
12/1												X	X	X	X	X				
13/1												X	X	X	X	X				