

**N Á J E M N Í S M L O U V A**  
**č. 9143-188/KN/51**

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
[redacted]  
v.s.: 1800000103  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Energo Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 9.2.2018  
IČO 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
[redacted]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

**II.****PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. K Remízku – I. etapa:

I. etapa

pozemek parc. č. 226, ostatní plocha, jiná plocha

pozemek parc. č. 230/1, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 394/19, ostatní plocha, manipulační plocha

pozemek parc. č. 394/18, zastavěná plocha a nádvoří bez čp.

výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 305 m<sup>2</sup>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

**III.****ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 - Chodov, K Remízku, oprava kNN, kVN“ – I. etapa.

**IV.****DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 16.3.2018 do 7.4.2018, tj. celkem **22 dní**

**V.****NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce činí:
 

22 dní x 305 m <sup>2</sup> x 10 Kč/m <sup>2</sup> /den	<b>67 100 Kč</b>
(slovy: šedesátsedmtisícjedensto korun českých)	
a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.	

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

## VI.

### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu

## VIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí odboru majetkoprávního.

Přílohy:

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne - 5 -03- 2018

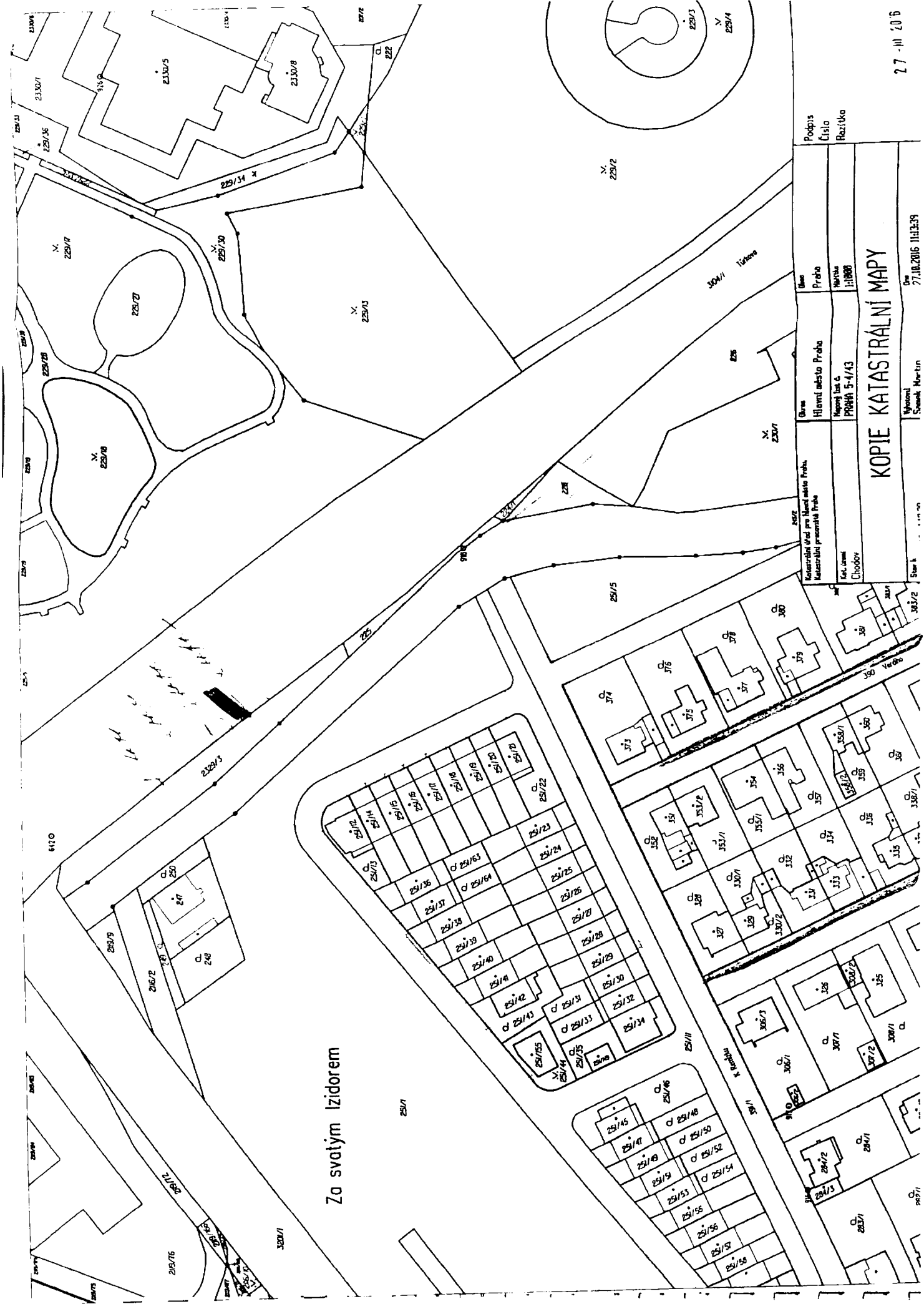
PRONAJÍMATEL:

.....  
 Městská část Praha 11  
 Ing. Miroslava Šandová  
 vedoucí odboru majetkoprávního

V Praze dne - 5 -

NÁJEMCE:

.....  
 Energo Praha spol. s r.o.  
 Radka Šedivá  
 na základě plné moci ze dne 9.2.2018



Za svatým Izidorem

Podpis	Číslo	Režim
Proba	11088	
Hlavní město Praha	Mapový list č. PRMHA 5-4/13	
Kat. území Chodov		
Kopie katastrální mapy		
Svazek 113339		
77.10.2016 11:33:39		



**ENERGO** Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4  
ČSN EN ISO 9001 2001

IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: 4677030277/0100  
Registrace MS Praha oddíl C vložka 35653

## PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Ing. Janem Petrem  
U Krčského nádraží 228 15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

**Radce Šedivé**, nar. [redacted] 1980  
( [redacted] Praha 10)

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 9.2.2018

Zmocnitel:  
**Energo Praha spol. s r.o.**  
**Ing. Jan Petr**

Zmocněnec – plnou moc  
**Radka Šedivá**

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace X/1721/2018  
[redacted] osobně podepsal/a

Jan Petr, [redacted] 1988, Benešov

meno/a příjmení datum a místo narození žadatele

Praha 4, Chodov, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu na základě

ověřovací doložky

V Praze 4 dne 13.2.2018

**Spojení - firma:**  
tel./fax: 241 470 373  
tel.: 241 471 085

**Divize projekce:**  
sediva@energopraha.com  
www.energopraha.com