



KUJCP01G825M

SON/POST/042/2018

Číslo smlouvy 010/17/047/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA
Číslo smlouvy: 2018000078

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31.
5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1183/4** o výměře 715 m², ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 645 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 3**.

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **178/1** o výměře 11113 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **178/7** o výměře 156 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2900 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 6**.

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **391** o výměře 95 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 98 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Vrbné**.

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **260/48** o výměře 46 m², orná půda, pozemková parcela číslo **308/13** o výměře 8 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **325/4** o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **341/2** o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **344/2**

o výměře 66 m², orná půda, pozemková parcela číslo 345/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 346/2 o výměře 157 m², orná půda, pozemková parcela číslo 350/5 o výměře 445 m², orná půda, pozemková parcela číslo 350/11 o výměře 201 m², orná půda, pozemková parcela číslo 352/1 o výměře 672 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo 353/3 o výměře 955 m², vodní plocha, vodní nádrž přírodní, pozemková parcela číslo 355/9 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 550/3 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela číslo 551/6 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 131 pro obec České Budějovice a k. ú. **Haklovy Dvory** a dále **stavby – rozestavěná budova**, stojící na pozemkové parcele číslo 550/3 v k. ú. **Haklovy Dvory**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 1183/4 o výměře 715 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **České Budějovice 3**, pozemková parcela číslo 178/1 o výměře 11113 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 178/7 o výměře 156 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 6**, pozemková parcela číslo 391 o výměře 95 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **České Vrbné** a pozemková parcela číslo 260/48 o výměře 46 m², orná půda, pozemková parcela číslo 308/13 o výměře 8 m², trvalý travní porost, pozemková parcela číslo 325/4 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo 341/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 344/2 o výměře 66 m², orná půda, pozemková parcela číslo 345/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 346/2 o výměře 157 m², orná půda, pozemková parcela číslo 350/5 o výměře 445 m², orná půda, pozemková parcela číslo 350/11 o výměře 201 m², orná půda, pozemková parcela číslo 352/1 o výměře 672 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo 353/3 o výměře 955 m², vodní plocha, vodní nádrž přírodní, pozemková parcela číslo 355/9 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo 550/3 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela číslo 551/6 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Haklovy Dvory** a **stavbu – rozestavěná budova** stojící na pozemkové parcele číslo 550/3 v k. ú. **Haklovy Dvory** a obdarovaný nemovitostí přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

Účetní cena darované pozemkové parcely v k.ú. České Budějovice 3:
č. 1183/4 o výměře 715 m² – 125.125,- Kč

Účetní ceny darovaných pozemkových parcel v k.ú. České Budějovice 6:
č. 178/1 o výměře 11113 m² – 5.334.240,- Kč
č. 178/7 o výměře 156 m² – 74.880,- Kč

Účetní cena darované pozemkové parcely v k.ú. České Vrbné:
č. 391 o výměře 95 m² – 16.625,- Kč

Účetní ceny darovaných pozemkových parcel v k.ú. Haklovy Dvory:
č. 260/48 o výměře 46 m² – 1.380,- Kč
č. 308/13 o výměře 8 m² – 264,- Kč
č. 325/4 o výměře 24 m² – 600,- Kč
č. 341/2 o výměře 5 m² – 200,- Kč
č. 344/2 o výměře 66 m² – 612,- Kč
č. 345/2 o výměře 15 m² – 7.200,- Kč
č. 346/2 o výměře 157 m² – 970,- Kč
č. 350/5 o výměře 445 m² – 13.350,- Kč
č. 350/11 o výměře 201 m² – 6.030,- Kč
č. 352/1 o výměře 672 m² – 16.800,- Kč
č. 353/3 o výměře 955 m² – 1.910,- Kč
č. 355/9 o výměře 57 m² – 1.425,- Kč
č. 550/3 o výměře 8 m² – 2.257,- Kč
č. 551/6 o výměře 45 m² – 7.875,- Kč

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Přijetí daru pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 20. 03. 2017, usnesením č. 56/2017

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

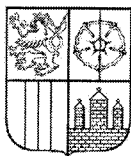
V Českých Budějovicích, dne 14. 02. 2018

V Českých Budějovicích, dne 26. 1. 2018

Bc. Jiří Švec
člen Rady Jihočeského kraje

Ing. Jiří Svoboda
primátor SM České Budějovice

Číslo smlouvy 010/17/047/03/00



JIHOČESKÝ KRAJ

Bc. JIŘÍ ŠVEC
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr.
Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako darující

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 00244732

jako obdarovaný

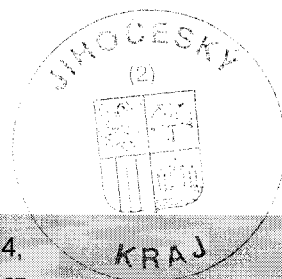
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely číslo 1183/4 o výměře 715 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. České Budějovice 3, pozemkové parcely číslo 178/1 o výměře 11113 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo 178/7 o výměře 156 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6, pozemkové parcely číslo 391 o výměře 95 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. České Vrbné a pozemkové parcely číslo 260/48 o výměře 46 m², orná půda, pozemkové parcely číslo 308/13 o výměře 8 m², trvalý travní porost, pozemkové parcely číslo 325/4 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň, pozemkové parcely číslo 341/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely číslo 344/2 o výměře 66 m², orná půda, pozemkové parcely číslo 345/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely číslo 346/2 o výměře 157 m², orná půda, pozemkové parcely číslo 350/5 o výměře 445 m², orná půda, pozemkové parcely číslo 350/11 o výměře 201 m², orná půda, pozemkové parcely číslo 352/1 o výměře 672 m², ostatní plocha, zeleň, pozemkové parcely číslo 353/3 o výměře 955 m², vodní plocha, vodní nádrž přírodní, pozemkové parcely číslo 355/9 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely číslo 550/3 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemkové parcely číslo 551/6 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Haklový Dvory a stavbu – rozestavěná budova stojící na pozemkové parcele číslo 550/3 v k. ú. Haklový Dvory

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č.48/2017/ZK - 3 ze dne 16. 2. 2017

V Českých Budějovicích dne 14 02, 2018

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: svec@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz