



S004P01E370M

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2018/0017/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám.53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

IČ 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.**Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2058/42 ostatní plocha o výměře 3613 m²,
- p. č. 2068/1 ostatní plocha o výměře 6715 m²,
- p. č. 2069/1 ostatní plocha o výměře 6727 m²,
- p. č. 2069/2 ostatní plocha o výměře 5346 m²,
- p. č. 2072/1 ostatní plocha o výměře 11748 m²,
- p. č. 2072/3 ostatní plocha o výměře 2340 m²,
- p. č. 2437/149 ostatní plocha o výměře 578 m²,
- p. č. 2834/3 ostatní plocha o výměře 415 m²,
- p. č. 2841/1 ostatní plocha o výměře 1633 m²,
- p. č. 2841/4 ostatní plocha o výměře 628 m²,
- p. č. 2841/16 ostatní plocha o výměře 1722 m²,
- p. č. 2841/17 ostatní plocha o výměře 526 m²,
- p. č. 2841/19 ostatní plocha o výměře 614 m², vše v k. ú. Hodonín (taktéž „služební pozemky“)

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín(dál též jako služební pozemky).

II.

Předmět smlouvy – služebnost inženýrské sítě

1. Oprávněný je investorem a vlastníkem kanalizačního potrubí, které je stavbou pod označením „**Hodonín, ul. Erbenova – oprava kanalizace**“.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného:

a/ strpět

- uložení kanalizační stoky A13 a A14.2.1 DN 500, DN 300 a DN 250 PP (taktéž jako kanalizační potrubí) které je uloženo pod povrchem částí služebných pozemků p.č. 2058/42, 2068/1, p.č. 2069/1, p.č. 2069/2, p.č. 2072/1, p.č. 2072/3, p.č. 2437/149, p.č. 2834/3, p.č. 2841/1, p.č. 2841/4, p.č. 2841/16, p.č. 2841/17 a p.č. 2841/19 všech v k.ú. Hodonín v průměrné hloubce 3 m tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9410-337/2016 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 7.3.2017, který vyhotovila společnost Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín.

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služebné pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto kanalizačního potrubí – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na kanalizačním potrubí v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

Skutečná poloha kanalizačního potrubí včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9410-337/2016 ověřeném dne 7.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka kanalizačního potrubí činí 378 m.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizačního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **75.600,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 75.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 15.876,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **91.476,- Kč** (slovy: devadesát jednat tisíc čtyřicet sedm tisíc šest set korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [redacted] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy.

Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.2.2018 usnesením č. 6008.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

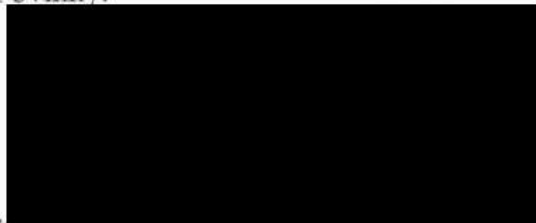
Závěrečné ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě bližší nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 5 -03- 2018

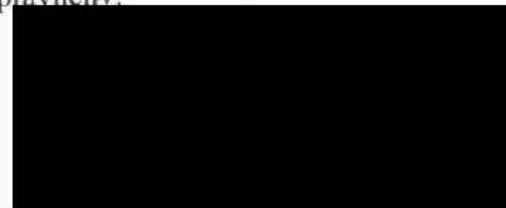
26. 02. 2018

Povinný:



JUDr. Vítězslav Krabčeka
místostarosta města

Oprávněný:



RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
2058/42											2058/42		10001			
2068/1											2068/1		10001			
2069/1											2069/1		10001			
2069/2											2069/2		10001			
2072/1											2072/1		10001			
2072/3											2072/3		10001			
2437/149											2437/149		10001			
2834/3											2834/3		10001			
2841/1											2841/1		10001			
2841/4											2841/4		10001			
2841/16											2841/16		10001			
2841/17											2841/17		10001			
2841/19											2841/19		10001			

Druh věcného břemene: Dle listiny
 Oprávněný: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek		Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		
	Dne: 1. března 2017 Číslo: 91/2017		Dne: 7.3.2017 Číslo: 96/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 9410-337/2016 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-0/44		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Ing. Miloslava Goldmannová PGP-237/2017-706 2017.03.07 07:57:13 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

7488-3286	565773.75	1201989.58	6
7488-3374	565760.59	1201988.03	6
7488-3511	565737.30	1201978.90	6
7488-3562	565722.17	1202073.25	6
7488-3674	565701.04	1202064.95	6
7488-3755	565689.72	1201961.67	6
7488-3772	565685.64	1201958.60	6
7488-3775	565685.37	1201961.22	6
7489-21	565635.75	1201922.49	6
7489-29	565634.49	1201939.15	6
7489-40	565631.69	1201942.85	6
7489-47	565628.93	1201939.48	6
7489-48	565628.93	1201937.32	6
7489-934	565472.69	1201878.29	6
7489-941	565471.62	1201880.22	6
7489-951	565469.05	1201876.87	6
7489-955	565468.58	1201879.22	6
7949-144	565681.46	1201980.96	3
7949-147	565671.48	1201996.17	3
7949-246	565764.52	1202015.93	3
7949-247	565762.16	1202014.97	3
7949-255	565771.71	1201987.80	3
7949-2433	565634.06	1201936.82	3
1	565416.26	1201857.58	3
2	565415.94	1201858.53	3
3	565435.03	1201864.85	3
4	565435.36	1201863.91	3
5	565457.20	1201872.34	3
6	565456.84	1201873.28	3
7	565484.72	1201884.05	3
8	565485.08	1201883.11	3
9	565516.69	1201895.01	3
10	565516.32	1201895.94	3
11	565543.03	1201906.72	3
12	565543.40	1201905.79	3
13	565562.00	1201912.97	3
14	565561.64	1201913.90	3
15	565584.21	1201922.62	3
16	565584.57	1201921.69	3
17	565625.61	1201937.76	3
18	565625.37	1201938.73	3
19	565633.34	1201940.66	6
20	565634.00	1201939.80	6
21	565658.24	1201950.04	3
22	565657.86	1201950.96	3
23	565697.58	1201965.73	3
24	565697.22	1201966.66	3
25	565781.81	1201997.95	3
26	565781.46	1201998.89	3
27	565772.09	1201994.32	6
28	565771.76	1201995.26	6
29	565769.40	1201994.38	3
30	565769.73	1201993.44	3
31	565759.82	1201989.74	6
32	565759.41	1201990.65	6
33	565736.42	1201980.99	6
34	565736.03	1201981.91	6
35	565689.38	1201962.46	6
36	565688.99	1201963.38	6
37	565685.41	1201960.87	6
38	565685.13	1201961.83	6
39	565632.99	1201939.53	6
40	565632.63	1201940.47	6
41	565629.31	1201938.54	6
42	565628.93	1201938.46	6
43	565472.18	1201879.20	6
44	565468.84	1201877.91	6

4766
4767
4768
4769
4770
4771
4772
4773
4774
4775
4776

4892
4891
4890
4889
4888
4887
4886
4885
4884
4883
4881

4865
4864
4863
4862
4861
4860
4859
4858
4857
4856
4855
4854
4853

4849
4850
4851
7932

2436/15

2436/12

2436/19

2436/67

2436/48

2436/41

2444/2

2437/149

2437/158

2834/3

2978

2072/1

2072/3

2921





2067/4

2907

2067/1

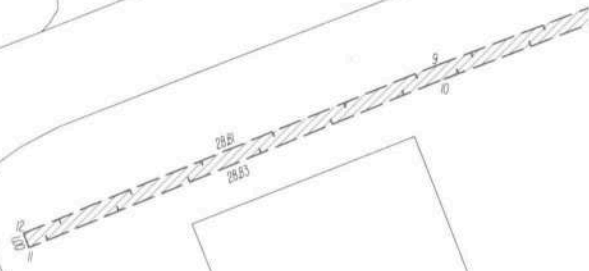
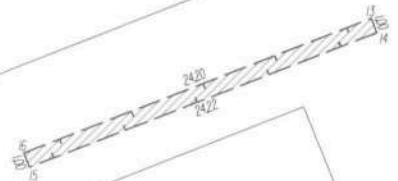
2067/9

2067/8

284/17

284/24

284/15



2960

2069/1

2953

2069/7

