



S004P01E371H

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2018/0018/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu: , variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

IČ 49454544

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1830/16 ostatní plocha o výměře 1520 m²,
 - p. č. 1836/3 ostatní plocha o výměře 2318 m²
 - p. č. 1878/7 ostatní plocha o výměře 3718 m² všechny v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“)
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy – služebnost inženýrské sítě

1. Oprávněný je investorem a vlastníkem kanalizačního potrubí, které je stavbou pod označením „**Hodonín, ul. Wolkerova – oprava kanalizace**“.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného:

a/ strpět

• uložení kanalizačního potrubí profilu PP DN 300 mm, které je uloženo pod povrchem částí služebných pozemků p.č. 1830/16, p.č. 1836/3 a p.č. 1878/7, všech v k.ú. Hodonín v průměrné hloubce 2,6 m tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9411-366/2016 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne

6.3.2017, který vyhotovila společnost Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín.

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služební pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto kanalizačního potrubí – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na kanalizačním potrubí v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

Skutečná poloha kanalizačního potrubí včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9411-366/2016 ověřeném dne 6.3.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy. Délka kanalizačního potrubí činí 179 m.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kanalizačního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **35.800,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc osm set korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 35.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 7.518,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **43.318,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc tři st a osm náct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.2.2018 usnesením č. 6009.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.


Závěrečné ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 5 -03- 2018

Povinný:



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

26. 02. 2018

Oprávněný:



RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitosti								dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1830/16											1830/16		10001			
1836/3											1836/3		10001			
1878/7											1878/7		10001			

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)			
5050-12	563829.33	1201733.78	6
7356-88	563778.13	1201873.82	3
7356-132	563787.56	1201877.15	6
7492-2173	563838.49	1201737.09	6
1	563792.96	1201893.43	3
2	563792.13	1201893.98	3
3	563782.50	1201877.80	3
4	563781.38	1201877.93	3
5	563783.30	1201875.65	6
6	563782.36	1201875.31	6
7	563799.11	1201833.22	3
8	563798.17	1201832.87	3
9	563816.23	1201786.05	3
10	563815.29	1201785.71	3
11	563833.53	1201735.30	6
12	563834.47	1201735.64	6
13	563834.96	1201734.28	3
14	563834.02	1201733.94	3
15	563836.52	1201726.91	3
16	563837.46	1201727.24	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek	Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 28. února 2017 Číslo: 86/2017	Dne: 7-3-2017 Číslo: 97/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9411-366/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Ing. Miloslava Goldmannová PGP-236/2017-706 2017.03.06 14:54:32 CET	
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-0/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

