

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: [redacted], primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odd. přípravy

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel****a****element architects s.r.o.**

se sídlem Vysoká 1029, Zlín

zastoupená [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 05274885

DIČ: CZ05274885

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94459

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400180016

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb v rámci veřejné zakázky:

**„Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci
městského tržiště Pod Kaštany ve Zlíně“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.) a této smlouvy.

2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, související inženýrská činnost a autorský dozor po dobu realizace stavebních prací.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- zaměření stávajícího stavu dotčeného území, vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace,
- zpracování geologického a hydrogeologického průzkumu zájmového území, včetně všech potřebných průzkumů,
- dokladová část – veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a organizací nutná pro vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci, vč. případného rozhodnutí o kácení stromů a jejich případného vyjmutí z dotačních titulů, vynětí z půdního fondu aj., správní poplatky,
- majetkoprávní záležitosti – zajištění souhlasu s umístěním stavby od vlastníků dotčených pozemků, zajištění smluvních vztahů (smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních případně budoucích směnných v souladu s platnými Pravidly města, příp. jiných smluvních vztahů),
- účast na jednání u případného poskytovatele dotace, včetně zpracování změn dle požadavku poskytovatele dotace, účast na výrobních výborech při zpracování všech fází projektové dokumentace a provedení písemných zápisů z těchto jednání,
- oznámení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR v Brně,
- inženýrská činnost bude zahrnovat všechny úkony nutné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- autorský dozor,
- zpracování plánů organizace výstavby.

2.2 Rozsah prací:

2.2.1. Výkonové fáze:

1. Zajištění všech průzkumů a veškerých potřebných zaměření, stavebně geologického, mapového podkladu se zákresem všech stávajících sítí a zařízení, včetně hranic pozemků z katastru nemovitostí.
2. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., včetně propočtu nákladů stavby na základě výše uvedených podkladů a zadávací dokumentace.
3. Inženýrská činnost související s vydáním společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení (eventuálně samostatného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, či ostatních povolení, rozhodne-li tak stavební úřad).
4. a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude zpracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V dokumentaci nebudou používány obchodní názvy, budou zpracovány technické podmínky s odkazem na české technické normy přijímající evropské normy. Celý projekt bude rozdělen na dvě etapy dle upřesnění objednatele.

b) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku RTS. Členění výkazu výměr bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen zákon) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu pdf, xls a xml. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude v souladu s projektovou dokumentací rozdělen na dvě etapy.

5. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
6. Výkon autorského dozoru po dobu realizace díla (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).
7. Objednatel předpokládá realizaci projektu ve dvou etapách.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými a účinnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2 Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení společného územního a stavebního řízení a zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (eventuálně samostatného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, rozhodne-li tak stavební úřad), včetně nabytí právní moci. Zajištění případného povolení ke kácení dřevin.

2.2.3 Výkon autorského dozoru:

Výkon autorského dozoru po dobu realizace záměru (v průběhu stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby kontrola v souladu se schválenou projektovou dokumentací
- kontrola dodržení podmínek stavby určených vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů výstavby
- spolupůsobení při činnostech vůči stavebnímu úřadu zajišťujících oznámení užívání stavby nebo činnostech zajišťujících vydání jiného rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby (kolaudační souhlas)
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení)
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru
- objednatel předpokládá realizaci stavebních prací z důvodu financování ve dvou etapách.

2.2.4 Nedílnou součástí provedení předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny bude rovněž:

- Geodetické zaměření zájmové lokality (výškopis, polohopis, IS, katastr) v 1 vyhotovení v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf, dwg a dgn).
- Zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Předání smluv (smlouvy o právu provést stavbu, příp. jiné smlouvy) ve 4 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.

- Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, každá v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD, včetně propočtů nákladů (formát pdf, doc, dwg, dgn).
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, dwg, dgn, xls), včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr (formát xls, pdf a xml). Položkový rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard. To vše bude rozděleno pro dvě etapy.

Podkladem pro realizaci veřejné zakázky je studie proveditelnosti "Revitalizace městského tržiště Pod Kaštany" (Příloha č. 5 Výzvy z podání nabídky), zpracovaná [REDAKCE].

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - výzva k podání nabídky včetně příloh, zejména:
 - studie proveditelnosti "Revitalizace městského tržiště Pod Kaštany" z 11/2017
 - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s autorkou studie po dobu plnění dle této smlouvy. Jedná se zejména o materiálové řešení povrchů včetně kladení, spárořezů, koncepce odvodnění, architektonicko-stavební řešení objektů (materiály, interiér), prvky mobiliáře tržiště (stoly, zastřešení), vodní prvky (v rámci přechodu tržiště a parku, v prostoru pinzety), zeleň (specifikace výsadby), elektro (typ osvětlení, detaily přípojných míst) apod. Objednatel uzavře pro tyto účely s autorkou studie smlouvu o spolupráci.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že případné změny řešení díla oproti studii proveditelnosti "Revitalizace městského tržiště Pod Kaštany" je nutné odsouhlasit autorkou studie – v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit souhlas autorky studie se změnami řešení díla oproti studii, bez tohoto souhlasu objednatel dílo (nebo jeho část) nepřevzme.

6. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

- 1.1. Provádění díla bude zahájeno: **bezodkladně** po uzavření této smlouvy.
- 1.2. Ukončení plnění: nejpozději **do 12 měsíců** od uzavření smlouvy o dílo, vyjma výkonu autorského dozoru, který bude probíhat po dobu realizace stavebních prací.
Dílčí plnění:
 - a) Průzkum, zpracování a předání projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení včetně propočtu nákladů stavby - **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo.
 - b) Zajištění a předání územního rozhodnutí a stavebního povolení - **do 8 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo.
 - c) Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - **do 12 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo.
 - d) Výkon autorského dozoru - **po celou dobu realizace stavebních prací** – od předání staveniště až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv

na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

1.5. Lhůty pro provedení díla mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

2. **Místo plnění:**

Místem plnění je Zlín.

**Článek VI.
Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navýšování.

2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
1. Průzkum a zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení	870.000,-	182.700,-	1.052.700,-
2. Zajištění a předání územního rozhodnutí a stavebního povolení	90.000,-	18.900,-	108.900,-
3. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr	690.000,-	144.900,-	834.900,-
4. Výkon autorského dozoru	310.000,-	65.100,-	375.100,-
Celková nabídková cena	1.960.000,-	411.600,-	2.371.600,-

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

**Článek VII.
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:

a) 1. část díla bude dokončena ve fázi vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po jejím protokolárním převzetí,

b) 2. část díla (Zajištění a předání územního rozhodnutí a stavebního povolení) bude uhrazena po převzetí stavebního povolení s nabytím právní moci,

- c) 3. část díla bude dokončena zpracováním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacená po jejím protokolárním převzetí,
 - d) 4. část díla (výkon autorského dozoru) bude dokončena kolaudací stavby a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacená po převzetí pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
 - 5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 - 6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

- 1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho část) nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
- 4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
- 5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

6. V případě změny řešení díla oproti studii proveditelnosti, která je podkladem pro provedení díla, předá zhotovitel objednateli i souhlas autorky této studie s provedenými změnami (viz článek III odst. 4).

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (jeho části) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatel. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatel.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Pokud se na díle nebo jeho části (např. v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, rozpočtu, výkazu výměr) vyskytnou vady, chyby, nepřesnosti či opomenutí, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení investičních nákladů objednatele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty tohoto navýšení, stanovené rozpočtem projektanta. Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případech hodných zvláštního zřetele (např. rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů apod.)
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč za každých i započatých 10 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost uvedenou v článku III. bod 4. (spolupráce s autorkou studie či zajištění jejího souhlasu s případnou změnou řešení), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti a zhotovitel se zavazuje ji zaplatit.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. Jiná ustanovení

1. Zhotovitel předáním díla (jeho částí) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (výběr zhotovitele a realizace stavebních prací „Revitalizaci městského tržiště Pod Kaštany ve Zlíně“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.

2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMZ obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.1.2018, 36/2R/2018

Schválení veřejné zakázky, schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 5.2.2018, 45/3R/2018

Ve Zlíně dne 5.5.2018

objednatel

statutární město Zlín

náměstek primátora

Ve Zlíně dne 26.2.2018

zhotovitel

ellement architects s.r.o.

zodpovědná osoba	datum	přijetí	podpis
veřejná	ORIP	28.2.2018	
právní	UP	28.2.2018	
finanční	OE	1.3.2018	

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 300/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
průběžná kontrola			28.2.18
průběžná kontrola			28.2.18